

SECTOR II

Localizado al sureste de la Autovía del Guadalhorce que le bordea en su límite norte, dentro de la parcela denominada Buenavista y en proximidad al Sector I. Al sur está limitado por el Sistema General de la Avenida de Ortega y Gasset que recoge el PGOU de Málaga sobre la carretera comarcal MA-401. El Sector II quedará conectado al nuevo Vial Distribuidor Metropolitano a través de la glorieta de intersección con la MA-401. Ocupa una superficie de 369.663 m².



El acceso principal a esta ampliación del área logística se establece por el extremo sur occidental del ámbito, desde el nudo de enlace entre la Nueva Ronda Exterior de Málaga y la Avenida Ortega y Gasset.

La Agencia Pública de Puertos de Andalucía ha firmado un convenio con la Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES) para la urbanización y comercialización de este sector, con el objetivo de que pueda ponerse en servicio próximamente.

CONTACTO:

Área Logística de Málaga
C/ Franz Liszt, nº 1 - oficina 306
29590 Málaga

Tel. +34 952 178 000
Fax +34 952 179 659
ctmmalaga@ctm-malaga.com
www.redlogisticadeandalucia.es

Andalucía cuenta con una posición geoestratégica excepcional, al situarse en la confluencia de las rutas marítimas que conectan Asia con Europa a través del Canal de Suez y el Mediterráneo, Europa con el Norte de África por el Estrecho de Gibraltar y América con Europa, que se potenciarán con la ampliación del Canal de Panamá. Asimismo Andalucía, por vía terrestre, está conectada al resto de España y Europa mediante la red de autovías y mediante el Corredor Transeuropeo de Ferrocarril del Mediterráneo, en sus ramales interior y litoral. Para aprovechar estas potencialidades, y con el objetivo de impulsar la competitividad de los sectores productivos, la **Junta de Andalucía**, en colaboración con otras administraciones y la iniciativa privada, está desarrollando la **Red Logística de Andalucía** como un conjunto de **11 plataformas intermodales** situadas en los siete nodos portuarios y los cuatro del interior de nuestra Comunidad Autónoma. Son espacios de máximo nivel, que cuentan con las infraestructuras, los equipamientos, la tecnología y los servicios más avanzados para optimizar las actividades de empresas y operadores de la logística y el transporte.

ÁREA LOGÍSTICA DE MÁLAGA



Agencia Pública de Puertos de Andalucía
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA



AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA



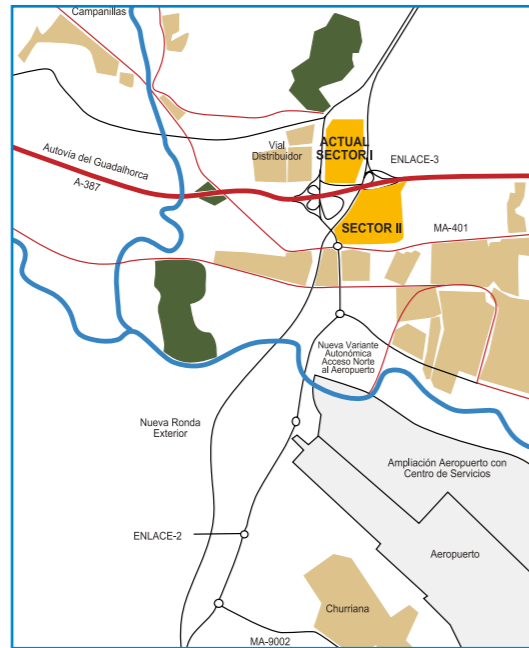
Red Logística de
Andalucía
ÁREA DE MÁLAGA

ESTRUCTURA FUNCIONAL DEL ÁREA. SECTOR I Y II

El Área Logística de Málaga es un proyecto integrado en la Red Logística de Andalucía.

Con una superficie total de 642.141 m², el área logística de Málaga se estructura en dos ámbitos diferenciados, sin continuidad espacial pero funcionalmente integrados, articulados por dos ejes principales de comunicación de Málaga: la Autovía del Guadalhorce (A-357 de Campillos a Málaga) y la futura segunda ronda de circunvalación oeste de Málaga, denominada Ronda Exterior (N-340 Autovía del Mediterráneo).

Esto ámbitos se denominan en el Plan Funcional Sector I y Sector II. El Sector I (Centro de transportes de mercancías) se encuentra en servicio, y el Sector II está en desarrollo.



Superficie Total	642.141 m²
Sector I. Área Logística actual	272.478 m ²
Sector II	369.663 m ²



SECTOR I



Se trata del área logística actual, prácticamente al 100% de ocupación, que se sitúa en la finca denominada Trévez, en el centro del nudo de carreteras constituido por la Autovía del Guadalhorce, la Ronda Exterior y la vía colectora-distribuidora paralela a ésta (denominado Vial Distribuidor). Ocupa una superficie de 272.478 m². El acceso principal al Sector I del área logística se produce desde la Autovía A-357 en dirección desde Málaga hacia Cártama y viceversa, con posibilidad también de acceder desde la carretera MA-405. Se prevé una conexión entre los Sectores I y II a través de un viario de comunicación bajo la nueva Ronda Exterior de Málaga.

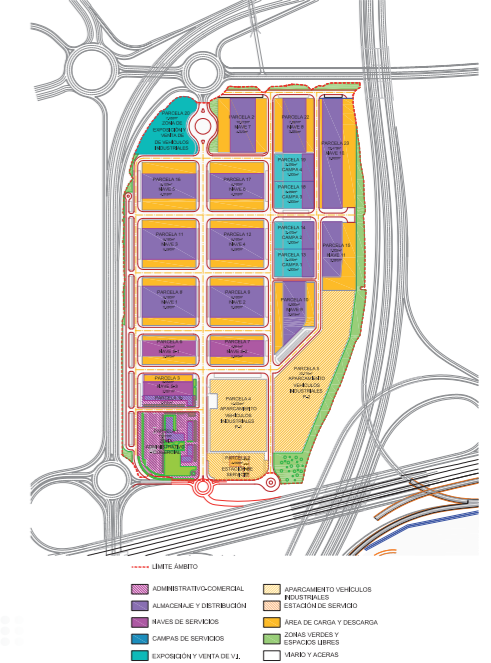


PLAN FUNCIONAL

Los usos programados por el Plan Funcional para el Sector I son los siguientes:

Superficie total	272.478 m²
Zona administrativa - comercial	13.087 m ²
Naves de almacenaje y carga fraccionada	90.481 m ²
Naves de servicios	13.442 m ²
Estación de servicio	4.553 m ²
Zona de exposición y venta de v.l.	7.438 m ²
Aparcamiento de vehículos industriales	32.810 m ²
Red viaria	83.878 m ²
Campas	13.649 m ²
Zonas verdes y espacios libres	13.140 m ²

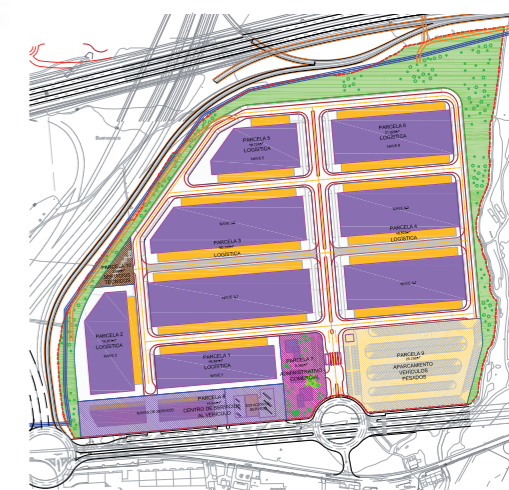
PLANO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR I



- ADMINISTRATIVO/COMERCIAL
- ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN
- NAVES DE SERVICIOS
- CAMPAS DE SERVICIOS
- EXPOSICIÓN Y VENTA DE V.L.
- APARCAMIENTO VEHÍCULOS INDUSTRIALES
- ESTACIÓN DE SERVICIO
- ÁREA DE CARGA Y DESCARGA
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- VIARIO Y ACERAS

SECTOR I

PLANO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR II



- ADMINISTRATIVO/COMERCIAL
- CENTRO DE SERVICIOS AL VEHÍCULO
- APARCAMIENTO VEHÍCULOS PESADOS
- NAVES DE SERVICIOS
- ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN
- ÁREA DE CARGA Y DESCARGA
- SERVICIOS TÉCNICOS
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- VIARIO
- VIARIO EXTERIOR

El Plan Funcional para el Sector II propone los siguientes usos :

Superficie total	347.803 m²
Naves de almacenamiento y carga fraccionada	173.619 m ²
Viario interior	5.952 m ²
Zona administrativa - comercial	9.082 m ²
Centro de servicios al vehículo	19.948 m ²
Aparcamiento de vehículos pesados	29.232 m ²
Servicios técnicos	2.5801 m ²
Viario	57.519 m ²
Zonas verdes y espacios libres	49.871 m ²

SECTOR II

* La ordenación interior de las parcelas dotacionales del Sector es indicativa. Corresponde al Plan Especial la determinación de la ordenación definitiva.