

## SECTOR II. MAJARABIQUE

El Sector II - Majarabique, actualmente en desarrollo, con una superficie total de 207 Ha, se sitúa entre los términos municipales de Sevilla y La Rinconada, concretamente entre los límites del nuevo encauzamiento del Tamarguillo al sur, el trazado de la línea ferroviaria Córdoba-Huelva al este, la carretera A-8002 y el futuro Acceso Norte al oeste y la futura SE-40 al norte.

Incorpora un área logística, una Terminal intermodal y un Centro Integrado de Servicio (CIS). Dispondrá de conexión directa con el ferrocarril a través de una nueva Terminal de ADIF.

Se ha previsto una primera fase de unas 100 hectáreas.

Se están estudiando con ADIF las actuaciones a acometer para una intermodalidad eficiente con la nueva terminal ferroviaria.



### CONTACTO:

#### Área Logística de Sevilla

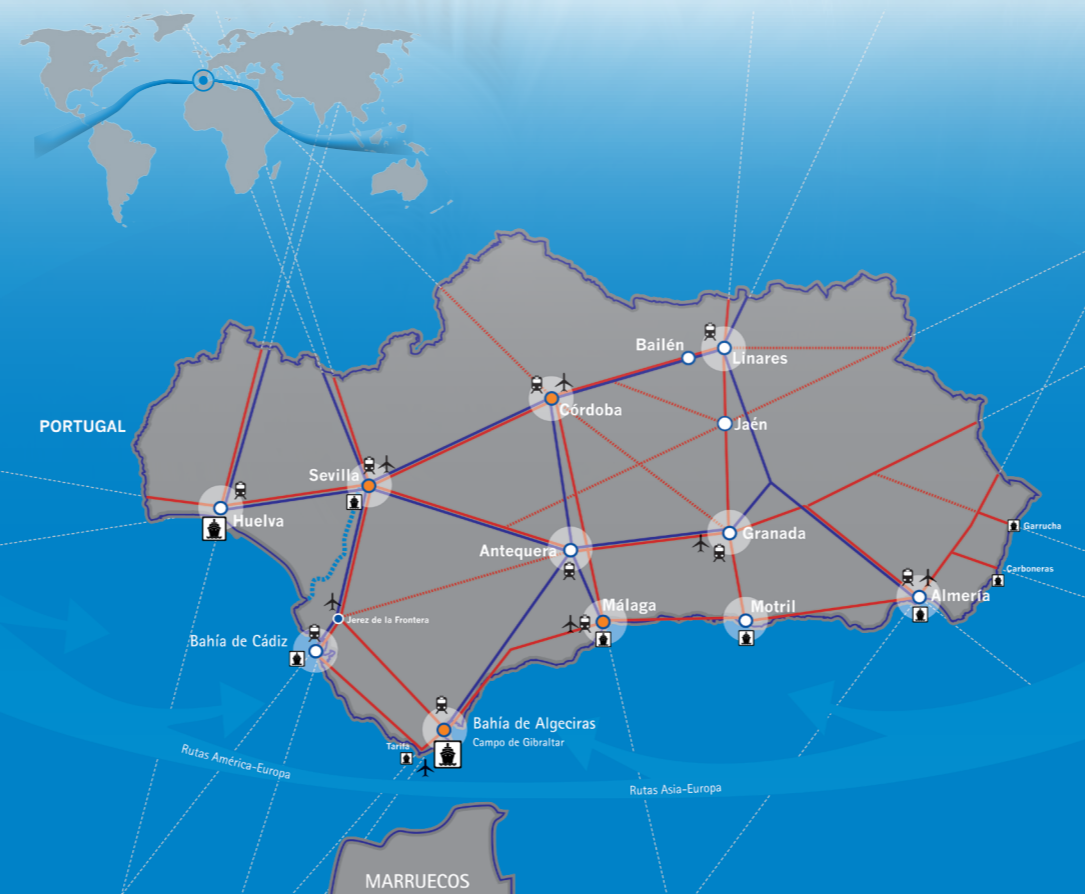
Autovía A-92 Km. 0 - 41006 SEVILLA

Tel. +34 954 787 043 - Fax +34 954 787 046

sevilla@redlogisticadeandalucia.es

www.redlogisticadeandalucia.es

Andalucía cuenta con una posición geoestratégica excepcional, al situarse en la confluencia de las rutas marítimas que conectan Asia con Europa a través del Canal de Suez y el Mediterráneo, Europa con el Norte de África por el Estrecho de Gibraltar y América con Europa, que se potenciarán con la ampliación del Canal de Panamá. Asimismo Andalucía, por vía terrestre, está conectada al resto de España y Europa mediante la red de autovías y mediante el Corredor Transeuropeo de Ferrocarril del Mediterráneo, en sus ramales interior y litoral. Para aprovechar estas potencialidades, y con el objetivo de impulsar la competitividad de los sectores productivos, la **Junta de Andalucía**, en colaboración con otras administraciones y la iniciativa privada, está desarrollando la **Red Logística de Andalucía** como un conjunto de **11 plataformas intermodales** situadas en los siete nodos portuarios y los cuatro del interior de nuestra Comunidad Autónoma. Son espacios de máximo nivel, que cuentan con las infraestructuras, los equipamientos, la tecnología y los servicios más avanzados para optimizar las actividades de empresas y operadores de la logística y el transporte.



## ÁREA LOGÍSTICA DE SEVILLA



Red Logística de  
**Andalucía**

Agencia Pública de Puertos de Andalucía  
CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA



Red Logística de  
**Andalucía**

ÁREA DE SEVILLA

## CENTRO DE DISTRIBUCIÓN MULTIMODAL

El área logística de Sevilla, está concebido como una plataforma logística intermodal moderna, dinámica y segura, imprescindible para el desarrollo de las actividades logísticas y de transporte en el área metropolitana de Sevilla, integrada en la red Logística que desarrolla la Junta de Andalucía.

Con una superficie total aproximada de 252 Ha, se estructura en tres ámbitos diferentes sin continuidad espacial pero funcionalmente integrados. Estos tres ámbitos que integran el Área Logística de Sevilla son los siguientes:

**Sector I:** La Negrilla. Actualmente en funcionamiento, al 100% de ocupación.

**Sector II:** Majarabique. En desarrollo.

**Sector III:** AVP La Cartuja. En desarrollo.



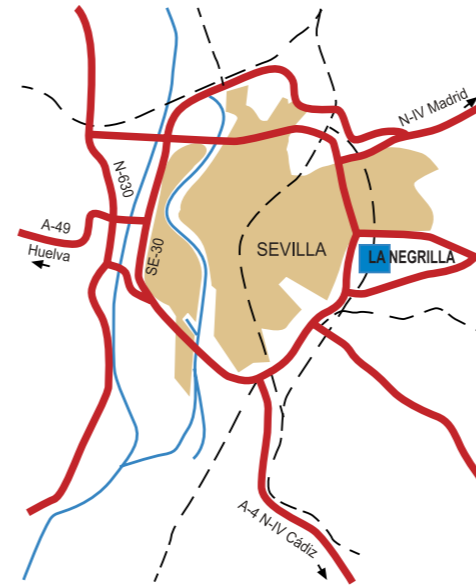
Superficie Total 2.525.303 m<sup>2</sup>

Sector I. La Negrilla 382.195 m<sup>2</sup>  
Sector II. Majarabique 2.070.000 m<sup>2</sup>  
Sector III. AVP La Cartuja 73.108 m<sup>2</sup>

## SECTOR I. LA NEGRILLA

El Centro de Transportes de Mercancías de La Negrilla, con una superficie total de 38,2 Ha, está enclavado en la confluencia de la Ronda Urbana SE-30 (N-IV) y la Autovía A-92 (Sevilla-Almería-Corredor de Levante), lo que le confiere acceso directo a la red viaria arterial de la conurbación de Sevilla (polígonos industriales y grandes zonas de distribución de mercancías). Ello unido a la conexión directa con el sistema ferroviario lo convierte en un centro intermodal de primer orden en los ámbitos autonómico y nacional.

Actualmente, una vez alcanzado su máximo desarrollo, se encuentra al 100% de ocupación.



Este sector tiene adjunto un área ferroviaria de 129.450 m<sup>2</sup>, gestionada en la actualidad por ADIF y conectada con la Terminal de Contenedores de la Negrilla.



Superficie Total

Zonas verdes  
Viales  
Parcelas logísticas  
Aparcamiento de vehículos pesados  
Zona administrativa  
Estación de Servicio y actividades complementarias  
Área ferroviaria

382.195 m<sup>2</sup>

34.752 m<sup>2</sup>

53.293 m<sup>2</sup>

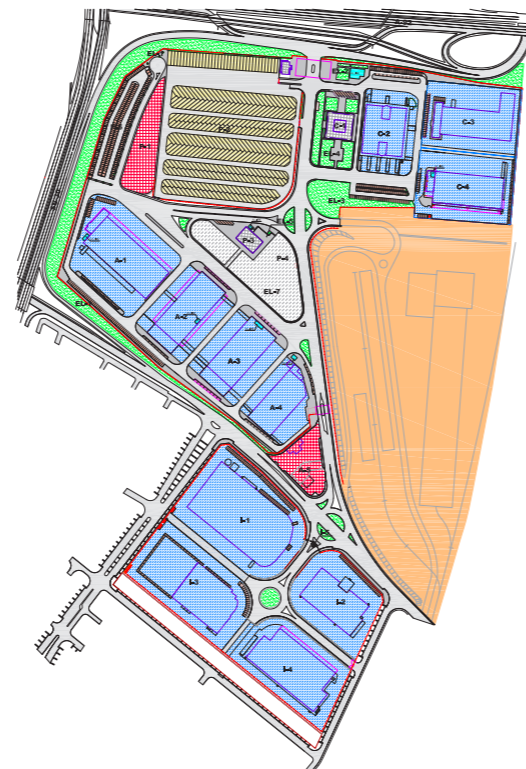
124.122 m<sup>2</sup>

31.409 m<sup>2</sup>

1.460 m<sup>2</sup>

7.709 m<sup>2</sup>

129.450 m<sup>2</sup>



## SECTOR III. AVP LA CARTUJA

Se encuentra ubicado en el recinto de la Isla de la Cartuja de Sevilla, en el triángulo formado entre el trazado de la línea ferroviaria Córdoba-Huelva al norte la ronda Super-Norte (SE-020) al sureste y el río Guadalquivir al oeste. Tiene conexión con la red de autovías a través de la SE-30 y de la Autovía A-49 (Sevilla-Huelva).

Este sector alberga en su totalidad un aparcamiento para vehículos industriales, con control de acceso y vigilado las 24 horas del día. Con una superficie de 73.108 m<sup>2</sup>, se encuentra actualmente en fase de proyecto.

