



Estado anterior a la obra.



FICHA TÉCNICA

Promotor: Junta de Andalucía
 Consejería de Obras Públicas y Transportes
 Mediante convenio con el Ayuntamiento de Lebrija

Proyecto y dirección técnica de la obra: M^a José Muñoz Muñoz.
 Arquitecta: Luis Zarandieta.

Arquitecto técnico: Luis Zarandieta.

Presupuesto total: 71.175.258 ptas.

Número de viviendas: 8 y centro social

Fecha del proyecto: 1992
 Fecha de inicio de las obras: 1993
 Fecha de finalización de las obras: 1996

PUBLICACIÓN:

EDITA: JUNTA DE ANDALUCÍA. Consejería de Obras Públicas y Transportes
 DISEÑO Y MAQUETACIÓN: Iris Gráfico Servicio Editorial S. L.
 FOTOGRAFÍA: Clemente Delgado.
 IMPRIME: Artes Gráficas GANDOLFO. Sevilla
 D. L.: SE-1396-96

ACTUACIONES SINGULARES DE VIVIENDA



REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO HOSPITAL
 DE LA MISERICORDIA PARA VIVIENDAS
 SOCIALES Y LOCAL COMUNITARIO
 Lebrija (Sevilla). 1996

Es una publicación de la
JUNTA DE ANDALUCÍA
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

 **JUNTA DE ANDALUCÍA**
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

REHABILITACIÓN DEL ANTIGUO HOSPITAL DE LA MISERICORDIA PARA VIVIENDAS SOCIALES Y LOCAL COMUNITARIO Lebrija (Sevilla). 1996

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA

RESEÑA HISTÓRICA

El edificio se encuentra ubicado en la confluencia de las calles Cataño y José Sánchez de Alva. La manzana en la que se sitúa, surgió como consecuencia de la apertura defensiva de un foso en la actual calle Cataño, originando los espacios que actualmente conforman la calle Peña y El Mirador.

En el siglo XVII y mediante la formalización de un Protocolo, tres Hermandades de las existentes en Lebrija (Hermandad de la Caridad, Piedad y Misericordia) se funden en una sola, y es en el inventario de sus propiedades donde ya aparecen referencias a los edificios enclavados en el hospital refiriéndose a ellos como "contiguos a la Ermita de la Misericordia".

La ermita a que se hace referencia, fue una de tantas edificaciones religiosas que surgen extramuros de la ciudad, apoyadas generalmente en caminos de acceso. Esta ermita se identifica con la nave de la iglesia del antiguo hospital de la Misericordia.

El hospital como tal fue fundado en 1494, existiendo referencias escritas de la construcción en la iglesia de un altar mayor con retablo, en el siglo XVIII.



Estado anterior a la obra.



ESTADO DE LOS EDIFICIOS ANTES DE LA REHABILITACIÓN

En el ámbito del conjunto del Hospital de la Misericordia se podían distinguir varias situaciones edificatorias en cuanto a origen, calidad, interés constructivo y arquitectónico.

a) **Nave de la iglesia.** Se identifica con la primitiva ermita. Es de forma rectangular cubierta con estructura de madera a dos aguas, de las denominadas de "par y nudillo". Se encontraba tabicada y subdividida en habitaciones de menos de 6 m² en las que se alojaban personas de la tercera edad carentes de recursos económicos, en unas condiciones de habitabilidad totalmente inadecuadas.

La cubierta padecía de patologías estructurales debido al fallo en la función de los tirantes. Este fallo dio lugar a empujes horizontales en los muros y como consecuencia de ello se produjo una gran deficiencia en la impermeabilización, con pérdida de parte de los faldones de teja por pudrición de algunos elementos de madera.

b) **Edificación de dos plantas,** que posiblemente formó parte del hospital que planteaba igualmente problemas de impermeabilización y flechas en los forjados por pudrición de elementos de madera.

c) **Varias construcciones recientes,** sin interés arquitectónico, realizadas con materiales de baja calidad, formalizadas ocupando vacíos existentes y colmatando los patios con un uso residencial en precario.

LA REHABILITACIÓN

La rehabilitación del edificio se ha llevado a cabo mediante la firma de un convenio de ejecución y gestión entre la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, el Excmo. Ayuntamiento de Lebrija y la Asociación Hospital de la Santa Caridad de Lebrija.

Las obras fueron ejecutadas por el Ayuntamiento con financiación de la Junta de Andalucía.

El concepto fundamental de la intervención ha sido el de mantener, rehabilitar y poner en valor el edificio histórico, dándole un uso comunitario y haciendo desaparecer las edificaciones residuales.



En sustitución de éstas se lleva a cabo un edificio de nueva planta adosado a la medianera que, en diálogo con las partes históricas que se mantienen, conforma un patio como elemento organizador del conjunto. Patio que, junto a la nave de la iglesia, pasa a albergar funciones comunitarias de ocio y cultura con el fin de generar la vida de relación que se quiere encauzar en el edificio y en Lebrija en general.

El programa residencial establecido es de ocho apartamentos de un dormitorio, estar-cocina-comedor y baño, destinados a parejas de la tercera edad. Estos apartamentos se complementan con las zonas comunes de terraza, lavaderos, azoteas, patios de convivencia, y sobre todo, la nave de la iglesia, lugar donde se prevén las actividades ya comentadas. Este núcleo podrá convertirse en un verdadero centro de barrio.

Respecto a las edificaciones históricas, se ha llevado a cabo un estudio arqueológico que ha clarificado algunas partes del edificio. Se ha mantenido la cubierta original de la nave de la iglesia, reforzándola, y se han recuperado una serie de arcos que estaban ocultos (en la nave de la iglesia y en el edificio de dos plantas). Los materiales elegidos fueron los más acordes con el entorno y la calidad histórica de los edificios rehabilitados.

