



PROGRAMA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
DE CAYO GRANMA
Y SU ENTORNO,
SANTIAGO DE CUBA



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL DE CAYO GRANMA Y SU ENTORNO, SANTIAGO DE CUBA

ASAMBLEA PROVINCIAL DEL PODER POPULAR DE SANTIAGO DE CUBA
JUNTA DE ANDALUCÍA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
AGENCIA ESPAÑOLA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL PARA EL DESARROLLO

La isla de Cayo Granma se encuentra en la bahía de Santiago de Cuba, próxima a su canal de acceso desde el mar Caribe, y forma parte del ámbito de protección del sitio Castillo del Morro, declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO en 1997.

Cayo Granma, junto con la Socapa –y posteriormente Caracoles- se convirtió en un lugar de vacaciones y recreo de la población santiaguera a lo largo del siglo XX, construyendo un conjunto de viviendas de madera siguiendo el modelo de *balloon framé*, que en el perímetro marítimo eran palafíticas.

La falta de mantenimiento y su posición expuesta en un lugar habitual de tránsito de los ciclones, fueron provocando un nivel de deterioro significativo, unido a un incremento de la población en el área y a la construcción de nuevas viviendas con sistemas constructivos distintos, alterando una buena parte de sus valores patrimoniales y paisajísticos.

Tras una etapa de planificación, que fue reconocida con el Premio de Paisaje en la Bienal de Arquitectura del Caribe de 2006, Premio (Categoría Urbanismo) en Bienal Internacional de Arquitectura y Urbanismo (2004) Guadalupe y Premio en Urbanismo Salón de Arquitectura (2003) Cuba; se abordó la rehabilitación de una primera fase en la calle 24 de febrero, que incluía un total de 22 inmuebles de los que 17 eran viviendas, el edificio de los prácticos, PNR, farmacia y bodega; también incluía la rehabilitación del parque público y su viario.

La intervención realizada dentro del programa de cooperación internacional, que se ha dilatado en el tiempo por las dificultades de transporte marítimo de los materiales y de los trabajadores, ha intentado salvaguardar los valores patrimoniales, tanto espaciales y paisajísticos como los constructivos, pues en pocos lugares forma y construcción están tan íntimamente unidas.

Con el objetivo central de mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, y partiendo de que cada una es un caso singular, se ha consolidado la estructura y la cubierta de todas ellas, lo que ha obligado en algunos casos palafíticos a hundir de nuevo la cimentación bajo el nivel del mar. Se ha dotado a las viviendas de núcleos húmedos básicos, ejecutando las instalaciones hidrosanitarias con fosas sépticas prefabricadas para evitar el vertido directo de residuales a la bahía, cuya intención es reducir la contaminación existente. Se ha rehabilitado el sistema eléctrico además de reparar y sustituir las carpinterías de madera, procediéndose luego a pintar todo el conjunto de viviendas. Una de las viviendas cuenta con una persona minusválida, por lo que se ha resuelto la accesibilidad de manera específica en este inmueble.

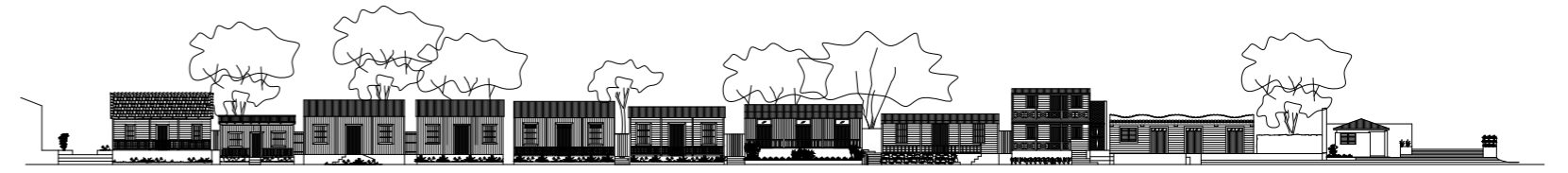
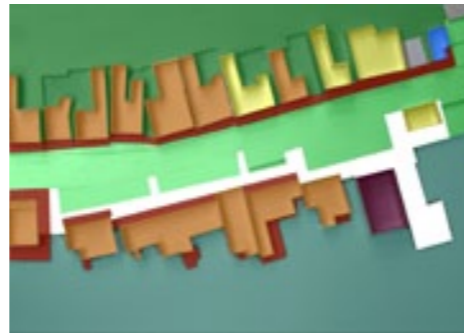
En el espacio público se ha actuado de manera similar, restaurando pavimentos y dotando al conjunto de mobiliario urbano y de jardinería.

La intención es que, sobre la base de la planificación realizada, pueda haber otros actores de la cooperación que apoyen nuevas fases con el objetivo de recuperar este enclave de alta significación para el conjunto de la población santiaguera, pues forma parte del imaginario colectivo, y es el primer lugar habitado que se encuentra al entrar en esta bahía de bolsa, al fondo de la cual se encuentra la ciudad de Santiago de Cuba, la primera capital que tuvo la isla de Cuba.

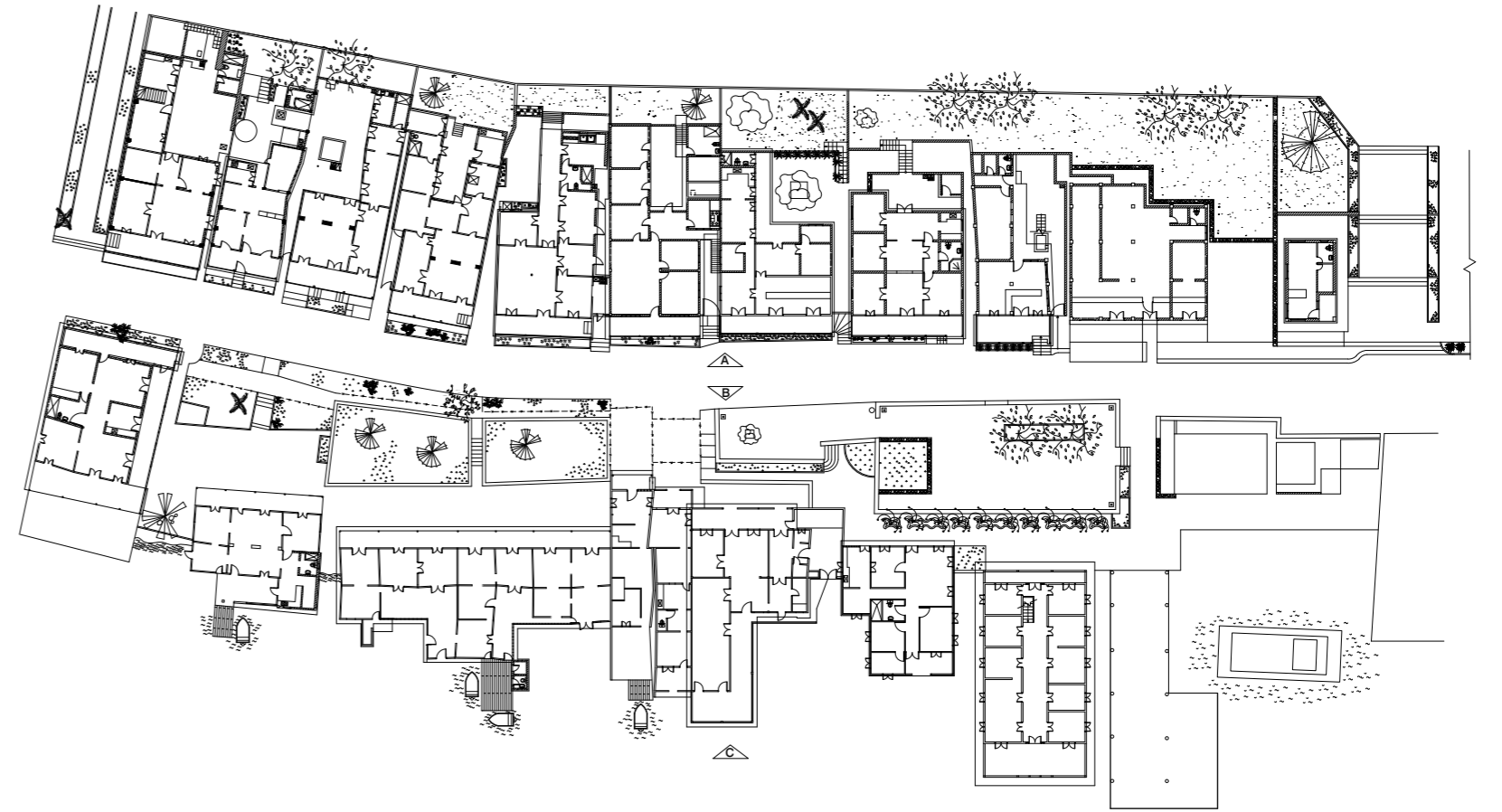
Ficha técnica

Proyecto: REHABILITACIÓN RESIDENCIAL DE CAYO GRANMA Y SU ENTORNO
Ciudad: SANTIAGO DE CUBA
Promotores: ASAMBLEA PROVINCIAL DEL PODER POPULAR DE SANTIAGO / CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
Ejecución: ERCOM. Oficina del Conservador de la Ciudad
Dirección: Omar López Rodríguez
Arquitectos: Aleida Márquez / Francisco Gómez Díaz / Beatriz Ortiz / Olga R. Fernández / Rómulo Bertot. Equipo de Trabajo del Grupo Sitio Castillo del Morro
Inversionistas: Ivette Millán / Jesús Fonseca /
Otros técnicos de la OCC: Gertrudis Peña / Marta Calderón / Indira Diéguez /
Proyecto: 2003-2005
Obra: 2005-2011
Presupuesto: 250.000 Euros

© Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Vivienda. 2012
Diseño: IrisGráfico Servicio Editorial S.L. Maquetación: Manolo García. Imprime: J. de HARO S.L.
Fotografías: René Silveira Toledo y Francisco Gómez Díaz
Nº de registro: JAOPV/CI-08-2012
D. L.: SE 2563-2012



ELEVACIÓN A



ELEVACIÓN C



ELEVACIÓN B