



FICHA TÉCNICA

Promotor:	Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Transportes
Proyecto y dirección técnica de la obra:	
Arquitectos:	José Ramón Sierra Delgado Ricardo Sierra Delgado
Arquitecto técnico:	Gonzalo Cátedra Cátedra
Colaborador:	Helenio Piñero (estructura)
Empresas colaboradoras:	Laboratorio de Control de Calidad de la Junta de Andalucía ETINSA
Empresa constructora:	FCC Construcción, S.A.
Superficie construida:	20.484,78 m ²
Número de viviendas:	158 viviendas
Presupuesto total:	6.419.447,868 €
Fecha del proyecto:	1996
Inicio / finalización de obras:	1997 / 2000

Edita: Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Transportes. Dirección General de Arquitectura y Vivienda.
Diseño y maquetación: G. Recacha IRISGRÁFICO S.L. Fotografías: Fernando Alda. Imprime: Escandón Impresores. D. Legal: SE-2416-2002

PROMOCIÓN PÚBLICA DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA



158 VIVIENDAS
EN POLÍGONO AEROPUERTO
Sevilla

158 VIVIENDAS EN POLÍGONO AEROPUERTO

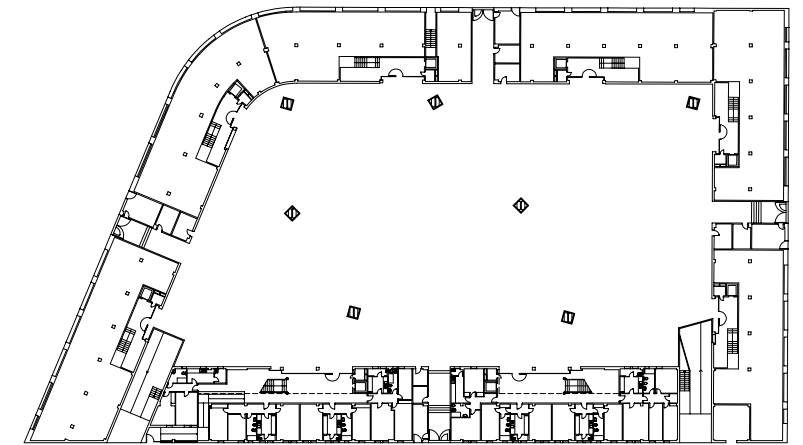
Sevilla

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA

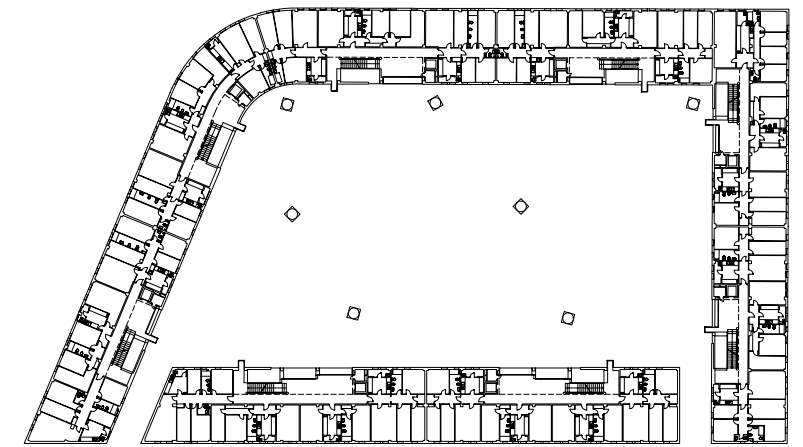
La edificación conforma una manzana de forma trapezoidal, con un vértice redondeado que sigue la intersección de dos vías importantes de conformación de la periferia urbana, de manera que el edificio viene a constituir la fachada de la ciudad de cara al campo, en dirección norte y hacia el lugar del aeropuerto.

La normativa establece una edificación continua, de ocho plantas en tres de los lados y cuatro en el cuarto, en el que no se contemplan locales comerciales, a edificar sobre la banda perimetral del solar y articulando un gran patio de manzana. El programa preveía la edificación de 158 de protección oficial, un número indefinido de locales comerciales y un garaje de uso y comunicaciones independientes. Aproximadamente el 50% de las viviendas debía ser de tres dormitorios y el resto de dos o de cuatro, y el tipo de construcción debía tener en cuenta la problemática social que afectaba a la promoción, destinada al realojamiento de un colectivo social rechazado por parte del vecindario.

La respuesta a esta problemática se ha articulado mediante la creación de nuevos espacios de contacto y comunicación entre los usuarios, sin cuestionar las exigencias de privacidad que reclama cada vivienda, a la búsqueda de un modelo que potencie los elementos de comunidad inherentes a un corral de vecinos, pero que a la vez resuelva los gravísimos problemas de falta de aislamiento que suelen aparecer en dichos corrales, superando también los programas mínimos de habitación que acostumbran a comportar y que hoy resultan ya inaplicables.

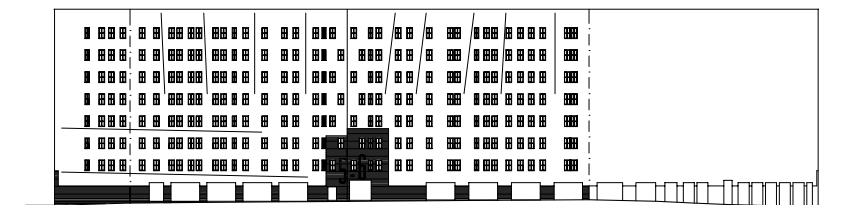


PLANTA BAJA

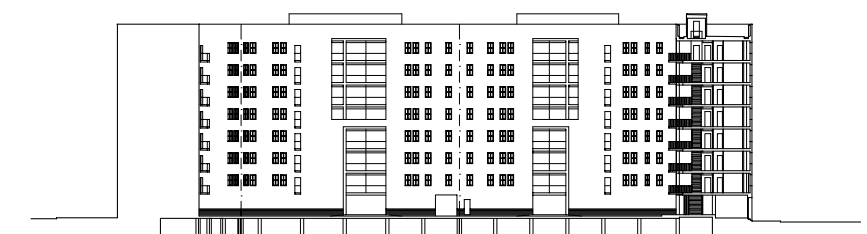


PLANTA TIPO

1 5 10 20 50m.



ALZADO PORTALES 5/6



ALZADO INTERIOR PORTALES 5/6

Se ha articulado un distribuidor en cada planta, de manera que pueda funcionar como vestíbulo de las viviendas, donde estar sentados charlando distintos vecinos, quizás con unas macetas de geranios sobre las barandillas que abren al patio central, donde los niños pueden jugar protegidos de la calle. Desde ésta, se accede al patio a través de cuatro pasos, uno en cada uno de los flancos de la manzana y desde el patio se accede a cada uno de los ocho portales, por lo que se convierte en lugar de paso obligado en la entrada y salida de las viviendas. En él, las linternas maceteros aportan una mínima vegetación a la inevitable pavimentación dura del mismo, que cubre el garaje, a la vez que facilitan la iluminación cenital del garaje en horas diurnas y la artificial del patio en las nocturnas. Los locales comerciales funcionan de forma independiente, dando a la parte exterior de la manzana.

La distribución de las viviendas ha sido cuidada de forma especial, dentro de los ajustados estándares fijados por las ordenanzas. Un primer vestíbulo sirve, desde la entrada, al estar comedor y la cocina lavadero, dando paso a un segundo distribuidor, que independiza dormitorios y baño.