



Foto: F3, S.A.

Se inician los expedientes de las primeras 71 viviendas de "La Voz del Pueblo" y de 61 viviendas de "Periodistas Ladis y Grondona".

Es nombrado Delegado Provincial de la Consejería D. Luis Morena Castro.

1987/89: Se entregan las viviendas: 207 de "Polo Raigón"; 54 + 94 de "Joan Miró"; 70 de "Gabriel Celaya".

Se inician los expedientes: 247 de "Luis Rosales"; 73 + 71 de "Gabriel Celaya"; 71 de "La Voz del Pueblo"; 75 + 75 de "Joan Miró".

1990/91: Se entregan las viviendas: 71 + 71 de "La Voz del Pueblo"; 73 de "Gabriel Celaya"; 247 de "Luis Rosales"; 86 + 61 de "Periodistas Ladis y Grondona".

Se inician los expedientes: 76 de "Gabriel Celaya"; 72 + 72 de "La Voz del Pueblo"; 33 de "Periodistas Ladis y Grondona".

1992/94: Se entregan las viviendas: 75 + 75 de "Joan Miró"; 71 + 76 de "Gabriel Celaya".

Actualmente se encuentran en ejecución las 72 + 72 viviendas de "La Voz del Pueblo", estando en tramitación las últimas 33 viviendas de "Periodistas Ladis y Grondona".

Foto: José Requena



FICHA TÉCNICA GENERAL

1.785 Viviendas
 24 Arquitectos
 23 Aparejadores
 11 Empresas constructoras
 Año de finalización: 1996
 Inversión: 9.912.781.453 Pts.
 Promotores: Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (hasta 1984).
 Junta de Andalucía (desde 1984).

PUBLICACIÓN
 Edita: Junta de Andalucía.
 Consejería de Obras Públicas y Transportes
 Diseño y maquetación: Iris Gráfico. G. Recacha
 Fotografía obra finalizada: Cornelia Steffens
 Fotomecánica: Ochoa
 Imprime: Graficromo
 D. Legal: CO-717-1994



1.785 VIVIENDAS
 LAS MORERAS. Córdoba

Es una publicación de la
JUNTA DE ANDALUCÍA
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

 **JUNTA DE ANDALUCÍA**
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

1.785 VIVIENDAS LAS MORERAS. Córdoba

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Las Moreras surge en Córdoba, en 1963-1964, como barrio de albergues provisionales para resolver de forma temporal e inmediata un grave problema de vivienda. Se localiza al norte del ferrocarril Madrid-Cádiz y del barrio de Las Margaritas, entre las avenidas Carretera de Trassierra y del Brillante, en un área próxima al centro urbano de Córdoba pero desconectada de él por el corte que produce el ramal del ferrocarril. Se instalaron un total de 2.076 albergues de 49 m² cada uno, locales comerciales y un colegio.

A partir de 1976, la asociación de vecinos entra en contacto con la administración para denunciar una situación que había dejado de ser provisional. Ésta se comprometió a iniciar el proceso de remodelación y realojamiento de la barriada encargando un plan especial que, manteniendo el trazado del viario existente, resolviera el futuro del barrio con nuevas viviendas y la dotación de unas infraestructuras básicas. Se pretendió integrar el núcleo en la ciudad, al tiempo que dotar de una vivienda digna a sus habitantes.

El plan especial establecía las ordenanzas futuras del barrio, zonificando el suelo residencial, zonas verdes y equipamiento escolar y social, diseñando el suelo residencial con una edificación en manzana cerrada con cuatro plantas de alturas y soportales en planta baja.

Al producirse las transferencias en materia de vivienda en 1984, la Junta de Andalucía asumió, a través de la entonces Consejería de Política Territorial, la remodelación de esta barriada, relanzando el proyecto y llevando a cabo la materialización del plan y la construcción de las viviendas. En estos años se ha ejecutado el proyecto casi en su totalidad, quedando sólo pendiente la finalización de las últimas viviendas, prevista para 1996.

Las Moreras es ya un barrio plenamente integrado en la ciudad. Su posición privilegiada en el paisaje, próxima al encuentro de la vega y la sierra, queda plenamente incorporada a la estructura urbana y apoyada en dos ejes viarios de trascendental importancia, a pocos metros de las nuevas estaciones de tren y autobuses. La reciente incorporación al norte de un nuevo polígono (MA-1), posiciona a las Moreras en condiciones de nueva centralidad, apareciendo, tras la consecución del plan Renfe, como punto neurálgico de proximidad inmediata a los sectores más relevantes de gestión y movilidad urbana.



Foto: Ladis



CRONOLOGÍA

1963: Fuertes inundaciones en Córdoba dejan sin viviendas a miles de familias, evidenciándose una situación insostenible de chabolismo en la ciudad.

El Instituto Nacional de la Vivienda (INV) decide la construcción urgente de unos 3.000 albergues provisionales, de los que 2.076 se construirán en el Pago de los Aguijones (Moreras).

Se encarga un proyecto de viviendas prefabricadas a los arquitectos Rafael de la Hoz y Gerardo Olivares, y la ejecución a la empresa Agromán, S.A.

1964: La administración de la nueva barriada se confía al Ayuntamiento de Córdoba. Se fija una cuota de 200 pts. por albergue para cubrir los servicios municipales.

Se ocupan los albergues recién terminados, diseñados para un periodo provisional estimado de seis años.

1967 1970: El INV va adquiriendo la titularidad del suelo -del que tenía en parte la cesión de uso-, donde se sitúan los albergues mediante compra o expropiación.

1975: El Ayuntamiento incrementa a 350 pts. la cuota por servicios municipales.

1976: Con el inicio de la democracia cobran fuerte protagonismo las asociaciones de vecinos (AA.VV.).

La cuota municipal sube a 500 pts.

Se origina una protesta generalizada de los usuarios que deciden dejar de pagarla, interviniendo en ello el Senador Martínez Bjorkman.

Se inician expedientes de desahucio, pero pronto se desiste de ello por el clima de conflictividad.

El Ayuntamiento decide denunciar el contrato de administración.

1977: Las AA.VV. rechazan la propuesta de la administración central de traslado al Polígono Guadalquivir.

Reivindican como incuestionable la permanencia en el lugar y entran en contacto con los arquitectos cordobeses José M. Asensio y Jorge Benítez.

Las AA.VV. consiguen, en una visita a la ciudad del entonces ministro Garrigues Walker, un compromiso de la administración para la remodelación de la barriada.

Se les encarga a los arquitectos Asensio y Benítez un avance de plan especial, donde se estima premisa primordial el respetar el trazado general viario para poder compatibilizar la infraestructura en el proceso de sustitución.

1978: El INV invita al Ayuntamiento de Córdoba a ceder la administración de los albergues a los propios usuarios o a las AA.VV.

El Ayuntamiento deja de administrar la barriada, pasando a depender del INV.

El INV propone edificar un número aproximado de viviendas al de albergues existentes.

El mismo Instituto propone el traslado de cierto número de familias al recién terminado Polígono de la Fuensanta, al tiempo que exige la modificación del planeamiento para dotar a la futura barriada de los servicios necesarios.

Se inicia el expediente y se encarga el proyecto de 110 viviendas.

Se inicia el traslado de 110 familias voluntarias a las 812 viviendas del Polígono de la Fuensanta.

Se reparan albergues vacantes y se realojan por sorteo familias para concentrar la zona que debe ser derribada.

1979: La A.V. "La Voz" de las Moreras denuncia públicamente en el Diario Córdoba el retraso en el comienzo de la construcción de la 1ª fase.

Comienzan las obras de las primeras 110 viviendas según proyecto de los arquitectos José M. Asensio y Jorge Benítez, las ejecuta la empresa constructora Cotos, S.A.

1980: Se inicia la tramitación de los expedientes de 93 viviendas (2ª fase de "Peña Aguayo") y de 207 viviendas ("Bartolomé Polo Raigón").



Foto: F3, S.A.

1982: Se entregan, por orden de antigüedad y en régimen de propiedad, las primeras 110 viviendas de la Barriada.

Se inicia el expediente de 168 viviendas.

1984: Se producen las transferencias autonómicas para Andalucía.

La Consejería de Política Territorial hoy Consejería de Obras Públicas y Transportes es plenamente competente en materia de viviendas.

Es nombrado Delegado en Córdoba de dicha Consejería D. José Rodríguez Rueda.

Se inicia la compra de terrenos afectados que faltaban para la terminación del barrio.

Se entregan las 93 viviendas de la 2ª fase de "Peña Aguayo".

Las obras de las 168 viviendas se encuentran paralizadas y abandonadas.

Se inicia el expediente de 54 viviendas de "Joan Miró".

1985: Tras difíciles gestiones se consiguen reanudar las obras de las 168 viviendas, que se desglosan en 74 y 94.

Se inician los expedientes de las primeras 70 viviendas de "Gabriel Celaya" y las 86 de "Periodista Ladis".

Para efectuar cada realojo en todos estos años se efectúan reparaciones en los albergues (530 en total) bajo la dirección de los Servicios de la Delegación Provincial de la Consejería.

1986: El Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.) de Córdoba es aprobado, asumiendo para las Moreras las previsiones establecidas inicialmente desde el Avance del Plan Especial.

Se entregan las 74 viviendas, completándose la manzana "Peña Aguayo".