



32 VIVIENDAS EN
MAIRENA DEL ALJARAFE
Sevilla

32 VIVIENDAS EN MAIRENA DEL ALJARAFE, Sevilla

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Son viviendas situadas en las afueras de Mairena, junto al viejo Cementerio, sobre un antiguo naranjal rodeado de olivares. Su carácter unifamiliar y rural se enriquece al estar cercanas a un gran Polígono Industrial.

El patio es estructurante de la planta de la casa y centro de ella. Aprovecha el benigno clima del Aljarafe siendo vividero nueve meses al año, siendo irrenunciable en una vivienda social porque el patio no encarece y sin embargo rentabiliza al máximo nuestro clima con criterios de sostenibilidad muy experimentados naturalmente. Además aporta flexibilidad y control climático al interior de la casa.

Apareciendo como un basamento, en la planta baja todas las viviendas tienen dos dormitorios, atendiendo a la demanda mínima de superficie. Sobre ella, se disponen aleatoriamente a modo de contenedores uno o dos dormitorios más.

A estas viviendas –al basamento– se accede desde la calle por un paso lateral al aparcamiento del vehículo, que sube hasta una cota que permite que el coche no se perciba desde el interior de la vivienda, ni que desde el exterior se controle el interior de la misma.

A esto ayudará un ancho alféizar de cemento-madera, que se llenará de macetas, flores y vegetación con una mínima colaboración y entendimiento del usuario.

Este basamento está revestido de mortero a la tirolasa, como tantos zócalos del Aljarafe que protegen la vivienda en planta baja en su encuentro con el suelo.

Asimismo, el usuario incorporará el cierre que desee frente a la calle. Reja que cerrará el aparcamiento y la entrada a la casa. La potencia del basamento es capaz de asumir las posteriores intervenciones que aporten los propietarios.

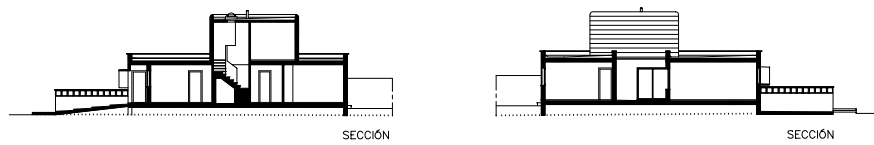
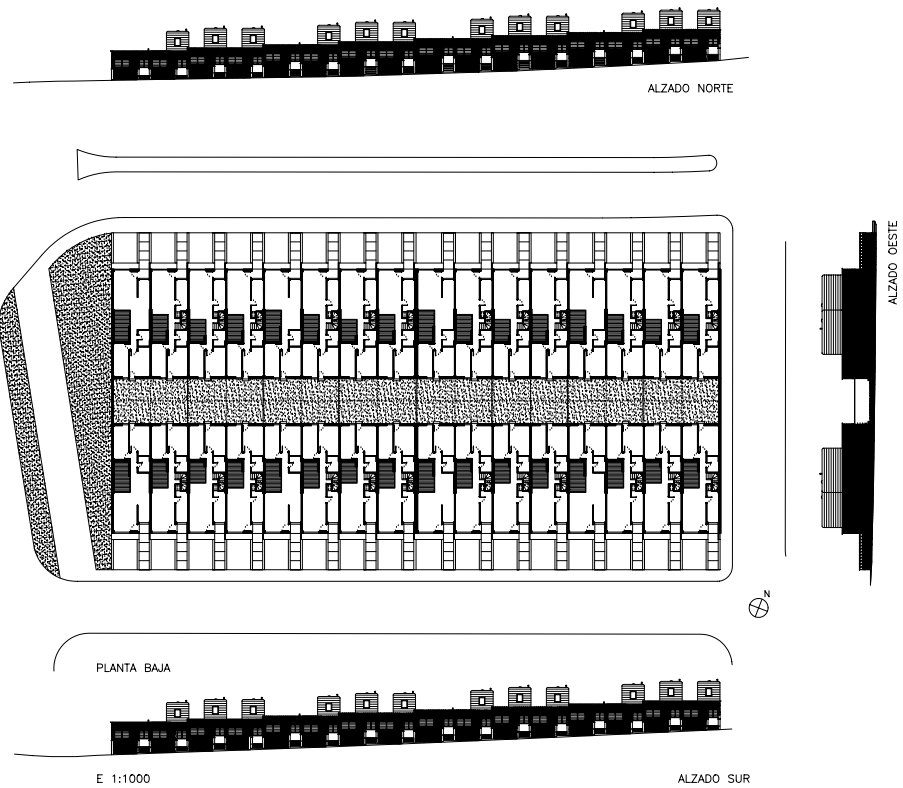


En cuanto a los elementos de chapa que cierran la planta alta, su estructura no está en continuidad con la planta inferior. Una serie de tubos de 60x60 separados 60cm sostienen un forjado colaborante de poco peso, que reparte sus cargas sobre la capa de compresión, independiente de la estructura de hormigón de planta baja.

Sobre estos tubos, se atornilla el cerramiento de chapa que incorpora un sistema constructivo de poco peso, que conceptualmente está próximo al mundo del Polígono Industrial de las inmediaciones.

En el transcurso de los seis años desde que se realizó el Proyecto, han proliferado las promociones de viviendas unifamiliares en el entorno, desapareciendo naranjales y olivares de la periferia de todo Mairena, y ampliándose el Polígono Pisa. Sin embargo, el encuentro entre nuestro proyecto y el mundo que lo circunda se ha enriquecido, al entenderse como una pieza ajena a la Arquitectura que la rodea, pero que sutilmente recoge colores, texturas y espacios, distantes pero muy relacionados con ellos.





FICHA TÉCNICA

Promotor:	Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Transportes
Proyecto y dirección técnica de la obra:	
Arquitecto:	Félix Pozo Soro
Colaboradores:	Milagrosa Pérez Caballero. Arquitecta Javier Navarro García. Arquitecto. Cálculo estructuras J.G. Insur. Ingenierías
Aparejador:	Fernando Camacho Medina
Empresa constructora:	AROA S.L.
Superficie construida:	2.646 m ²
Número de viviendas:	32 viviendas
Presupuesto total:	1.547.491 €
Fecha del proyecto:	1997
Inicio / finalización de obras:	2001/2004

Edita: Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Transportes. Dirección General de Arquitectura y Vivienda.
Diseño y maquetación: G. R. IRISGRÁFICO S.L. Fotografías: Fernando Alda y Alfonso Cruz. Imprime: Escandón Impresores. D. Legal: SE-5467-06

