

PROMOCIÓN PÚBLICA DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA

FICHA TÉCNICA

Promotor: Junta de Andalucía
Consejería de Obras Públicas y Transportes

Obtención del suelo: Cesión municipal

Proyecto y dirección técnica de la obra:

Arquitectos: Antonio Cruz Villalón
Antonio Ortiz García

Arquitectos colaboradores: José Rodríguez Galadí
Blanca Sánchez Lara

Arquitectos técnicos: Carlos Castro Gómez
Miguel del Pino Izquierdo

Empresa constructora: Contractor, S.A.

Presupuesto total: 277.686.817 ptas.

Fecha del proyecto: 1989

Fecha de inicio de las obras: 1989

Fecha de finalización de las obras: 1992

PUBLICACIÓN:

Edita: Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Transportes

Diseño y maquetación: Iris Gráfico. G. Recacha

Fotografía: Duccio Malagamba

Imprime: Escandón, S.A.

D. L.: SE - 1461 - 1994



50 VIVIENDAS

Tharsis (Huelva). 1994

Es una publicación de la
JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

50 VIVIENDAS Tharsis (Huelva). 1994

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA

La promoción pública de viviendas se plantea como solución al problema de habitación de la capa social más desasistida de la población andaluza, aquella que por sus condiciones socio-económicas no tiene posibilidad de acceso a las viviendas que suministra el mercado.

La producción de este tipo de viviendas se realiza en su totalidad con cargo a los presupuestos de la Comunidad Autónoma, y se construyen sobre suelos cedidos por los Ayuntamientos.

Se conciben con criterios de racionalidad y economía, moviéndose en un entorno de 65 m² de superficie útil media, con una distribución acorde a las distintas composiciones familiares.

El régimen de acceso es el de alquiler. De esta forma siempre se mantiene la posesión pública de las viviendas, de manera que si cambian las circunstancias particulares de los adjudicatarios, es posible redistribuir la asignación de las mismas a las familias más necesitadas.



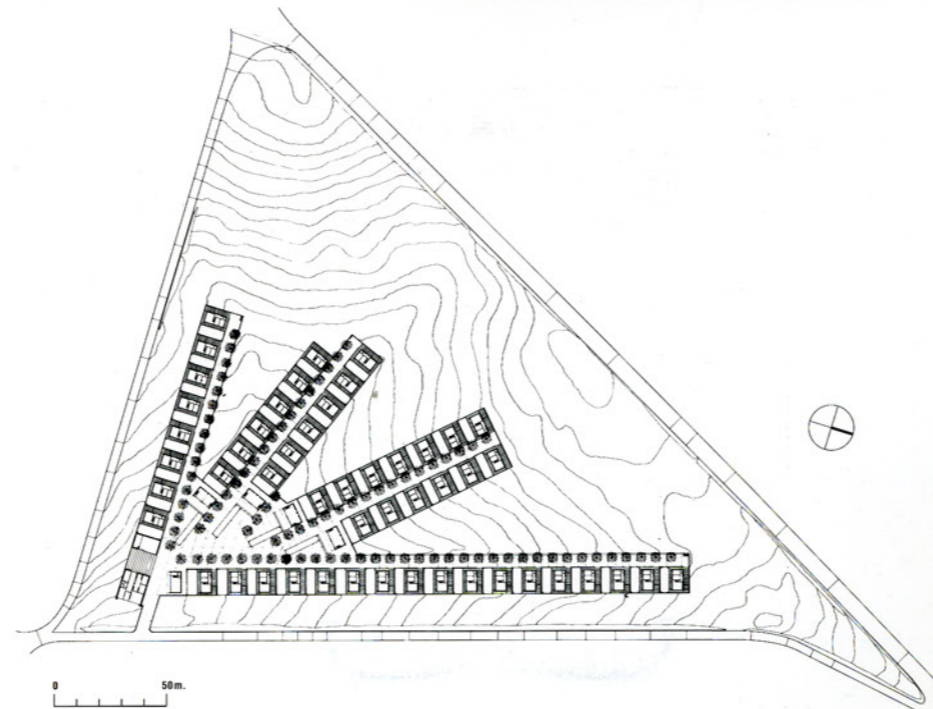
THARSIS

El pueblo minero de Tharsis está enclavado en la comarca del Andévalo, al oeste de la provincia de Huelva, dentro del término municipal de Alosno.

Aunque las minas de Tharsis fueron ya explotadas en época tartésica y romana, la concesión otorgada en 1853 al francés Ernest Deligny, pionero de la minería onubense, marcó el inicio de su explotación sistemática, abordada por compañías francesas e inglesas.

El actual pueblo minero procede pues del siglo pasado. Hacia 1856 las minas ocupaban ya a 1500 trabajadores. Para residencia de los mismos las compañías mineras llevaron a cabo, durante los primeros años de la explotación, la edificación de "cuarteladas", consistentes en una alineación de cubículos de 5 x 4,5 m., carentes de ventanas, chimeneas o patios. En 1873 había 700 de estas viviendas. A partir de 1880 se construyeron casas en hilera, con dos habitaciones, corral y aseo. Ya de este siglo son los conjuntos semicirculares de viviendas pareadas formando edificios independientes de dos viviendas cada uno.

Nota: información tomada del libro "Historia de la Arquitectura inglesa" de Miguel González Vilches.



DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La parcela tiene una posición marginal respecto a la trama del poblado actual, constituido de otra parte por una serie de operaciones aisladas que se corresponden con las sucesivas ampliaciones de la explotación minera. Todo ello ha conducido a adoptar una solución muy autónoma, atenta en buena medida a sus propias leyes.

Se ha previsto el acceso principal en las proximidades del actual núcleo urbano a través de una explanada, desde la que parten en abanico las distintas hileras de viviendas. Estas alineaciones se han elevado suavemente desde la plaza, manteniéndose siempre a cota ligeramente más alta que el terreno natural que permanece entre ellas.

Para la vivienda se ha partido de una parcela de 14 x 12 metros, delimitada, como es frecuente en la zona, con una cerca de mampostería. Cada parcela posee un acceso que permite la entrada de coches.

Las viviendas, con una superficie útil de 70 m², incluyen en planta baja, sala de estar, cocina, aseo y un dormitorio, y en planta superior, dos dormitorios y baño.

