



9. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

En la tabla "ANEXO I: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS" se incluirán las parcelas que contengan las afecciones a propietarios, comprendiendo así la relación concreta e individualizada en la que se describen, en todos sus aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que consideran necesaria su expropiación, motivada por la construcción de la Planta Solar Fotovoltaica, ya sea esta del pleno dominio de terrenos y/o de servidumbre de paso de energía eléctrica y servicios complementarios en su caso, tales como caminos de acceso u otras instalaciones auxiliares

A continuación, se procede a describir las distintas superficies afectadas:

9.1. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE:

Corresponde a la suma de las áreas de las superficies permanentes afectadas por la planta, líneas y accesos:

9.1.1. Superficie de Ocupación Permanente de la planta:

Queda definida por la superficie de ocupación del vallado, incluye todas las infraestructuras e instalaciones dentro del área vallada de la planta, superficies de accesos a los vallados de nueva construcción y de adecuación de puntos de acceso desde caminos o carreteras.

9.1.2. Superficie de Ocupación Permanente de las líneas

Queda definida por:

- a) La franja de terreno que corresponde con la anchura de la zanja por donde discurrirán los cables más una distancia de seguridad a cada lado de una anchura igual a la mitad de la anchura de la zanja.
- b) Superficie de cámaras, arquetas, o cualquier otro elemento que se encuentren fuera de la superficie definida en el punto a).

9.2. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL

Se trata del área temporal necesaria para el acceso, el emplazamiento y circulación de maquinaria y vehículos, así como otras instalaciones auxiliares para la construcción y puesta en marcha de las instalaciones.

Para las líneas subterráneas con carácter general la ocupación temporal se define como una franja de terreno de una anchura de 2.5 m a cada lado de la zanja. A esta superficie se le restará la superficie de Ocupación Permanente.

9.3. SERVIDUMBRE DE PASO

Corresponde al área que debe reservarse como derecho de paso o acceso para construcción, vigilancia, conservación y reparación de las instalaciones. Queda definida por la suma de las dos superficies anteriores (Superficie de Ocupación Permanente + Superficie de Ocupación Temporal).

Sevilla, noviembre de 2023

Ramón Rico Morales,
Colegiado N.º 11553. COGITI de Sevilla

ANEXO I RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS													
Nº Parcela	Datos Catastrales								Datos de Líneas Subterráneas		Superficies de Ocupación (m ²)		
	Término municipal	Propietario	Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Tipo	Uso/Paraje	Público/Privado	Longitud	Ocu. Zanja	Ocu. Permanente	Ocu. Temporal	Servidumbre de Paso
1	Alcalá de Guadaira	Maestre Benjumea Hnos C.B.	41004A00800010	008	00010	Rustica	Agrario	Privado	257,33	61,88	71770,45	515,44	72285,89
2	Alcalá de Guadaira	Maestre Benjumea Hnos C.B.	41004A00800008	008	00008	Rustica	Agrario	Privado	10,36	11,4	279587,05	17,17	279604,22
3	Alcalá de Guadaira	Maestre Benjumea Hnos C.B.	41004A00800001	008	00001	Rustica	Agrario	Privado	9,07	9,97	81311,94	25,93	81337,87
4	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809002	008	09002	Público	Agrario	Público	44,27	56,63	98,25	7186,76	7285,01
5	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809006	008	09006	Rustico	Agrario	Privado	13,91	18,77	30,58		30,58
6	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809007	008	09007	Público	Agrario	Público	222,62	300,54	489,77	598,05	1087,82
7	Alcalá de Guadaira	Manuel María Calvo-Judici Garcia Maria Inmaculada Calvo-Judici Garcia	41004A00800049	008	00049	Rustica	Agrario	Privado	962,85	1299,88	2118,32	3547,4	5665,72
8	Alcalá de Guadaira	Maestre Benjumea Hnos C.B.	41004A00800058	008	00058	Rustica	Agrario	Privado	806,29	1088,49	1773,72	3335,68	5109,4
9	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809008	008	09008	Rustico	Agrario	Público	495,01	668,24	1089,1	1931,19	3020,29
10	Alcalá de Guadaira	Herederos de Concepción García Mateos 27557929L	41004A00800137	008	00137	Rustica	Agrario	Privado	22,73	30,68	49,99	100,26	150,25
11	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00809029	008	09029	Rustica	Agrario	Público	768,89	999,35	1569,78	3237,04	4806,82
12	Alcalá de Guadaira	Cementos Portland Valderriva S.A.	41004A00800149	008	00149	Rustica	Agrario	Privado	148,68	198,11	323,23	1246,7	1569,93
13	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Avenida Príncipe de Asturias 41004A04209000	042	09000	Urbano	Sin edificar	Público	1191,8	1251,5	1361,21	5139,37	6500,58
14	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores 41004A04209000	042	09000	Urbano	Sin edificar	Privado	198,89	208,89	232,21	1223,29	1455,5
15	Alcalá de Guadaira	Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores	7079902TG4377N	70799	02	Urbano	Varios	Privado	32,87	34,52	37,47	145,37	182,84
16	Alcalá de Guadaira	Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores	7079901TG4377N	70799	01	Urbano	Varios	Privado			0,03	121,99	122,02
17	Alcalá de Guadaira	Alcala Water Works S.L.	6178916TG4367N	61789	16	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	8,28	8,19	11,61	93,02	104,63
18	Alcalá de Guadaira	Alcala Water Works S.L.	6178928TG4367N	61789	28	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	44,67	51,74	61,07	497,65	558,72
19	Alcalá de Guadaira	Alcala Water Works S.L.	6178929TG4367N	61789	29	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	42,67	40,47	43,63	172,63	216,26
20	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00609000	006	09000	Urbano	Suelo sin edificar	Público	18,1	19	20,63	88,84	109,47

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS													
Nº Parcela	Datos Catastrales								Datos de Líneas Subterráneas		Superficies de Ocupación (m²)		
	Término municipal	Propietario	Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Tipo	Uso/Paraje	Público/Privado	Longitud	Ocu. Zanja	Ocu. Permanente	Ocu. Temporal	Servidumbre de Paso
21	Alcalá de Guadaira	La Piñera S.A.	41004A00600043	006	00043	Rustica	Agrario	Privado	907,39	952,76	1034,4	3202,18	4236,58
22	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Avenida Cristalería Catorce. Propiedad del Ayto. Alcalá de Guadaira 41004A00309000	003	09000	Urbano	Suelo sin edificar	Público	50,19	52,7	57,22	244,16	301,38
23	Alcalá de Guadaira	Las Cerrajas S.L.	41004A00300022	003	00022	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	19,12	20,07	21,79	90,87	112,66
24	Alcalá de Guadaira	Administrador de infraestructuras Ferroviarias ADIF	5180803TG4358S	51808	03	Urbano	Suelo sin edificar	Público	282,57	296,68	322,11	1325,1	1647,21
25	Alcalá de Guadaira	Administrador de infraestructuras Ferroviarias ADIF	5180802TG4358S	51808	02	Urbano	Suelo sin edificar	Público	12,96	13,51	14,66	89,77	104,43
26	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309002	003	09002	Rustica	Agrario	Público			0,05	134,26	134,31
27	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Autovía SE-40 41004A04209000	042	09000	Urbano	Sin edificar	Público	91,37	95,95	104,17	448,64	552,81
28	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	Continuación Calle Espaldillas Once Propiedad del Ayto. Alcalá de Guadaira 41004A04209000	042	09000	Urbano	Sin edificar	Público	1216,82	1277,71	1387,11	5462,15	6849,26
29	Alcalá de Guadaira	Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración	4690880TG4348N	46908	80	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	234,86	246,57	267,7	1140,15	1407,85
30	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309002	003	09002	Rustica	Agrario	Público	36,32	38,13	41,4	179,1	220,5
31	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309014	003	09014	Rustica	Agrario	Público	3,91	4,55	5,08	44,64	49,72
32	Alcalá de Guadaira	Espaldilla Gestión y Desarrollo S.L. Trujicom Inversiones S.L.	41004A00300013	003	00013	Rustica	Agrario	Privado	227,21	238,11	258,38	1073,45	1331,83
33	Alcalá de Guadaira	Kaura Coproducts S.L.	41004A00300020	003	00020	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	394,49	414,22	449,71	1936,53	2386,24
34	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309005	003	09005	Rustica	Agrario	Público	6,09	6,39	6,94	29,9	36,84
35	Alcalá de Guadaira	Kaura Coproducts S.L.	41004A00300019	003	00019	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	68,68	72,12	78,29	338,8	417,09
36	Alcalá de Guadaira	Ayto. Alcalá de Guadaira	41004A00309003	003	09003	Rustica	Agrario	Público	17,55	18,42	19,99	84,33	104,32
37	Alcalá de Guadaira	Angela Huesca Sasiain	41004A00300007	003	00007	Urbano	Suelo sin edificar	Privado	10,45	10,97	11,91	51,29	63,2
38	Alcalá de Guadaira	E-Distribución	3497501TG4339N	34975	01	Urbano	Industrial	Privado	131,69	138,67	150,54	393,22	543,76

Tabla 13.Relación de Bienes y Derechos del Proyecto Fotovoltaico Alcalá 1.