



9. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

En la tabla “ANEXO I: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS” se incluirán las parcelas que contengan las afecciones a propietarios, comprendiendo así la relación concreta e individualizada en la que se describen, en todos sus aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que consideran necesaria su expropiación, motivada por la construcción de la Planta Solar Fotovoltaica, ya sea esta del pleno dominio de terrenos y/o de servidumbre de paso de energía eléctrica y servicios complementarios en su caso, tales como caminos de acceso u otras instalaciones auxiliares

A continuación, se procede a describir las distintas superficies afectadas:

9.1. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN PERMANENTE:

Corresponde a la suma de las áreas de las superficies permanentes afectadas por la planta, líneas y accesos:

9.1.1. Superficie de Ocupación Permanente de la planta:

Queda definida por la superficie de ocupación del vallado, incluye todas las infraestructuras e instalaciones dentro del área vallada de la planta, superficies de accesos a los vallados de nueva construcción y de adecuación de puntos de acceso desde caminos o carreteras.

9.1.2. Superficie de Ocupación Permanente de las líneas

Queda definida por:

- La franja de terreno que corresponde con la anchura de la zanja por donde discurrirán los cables más una distancia de seguridad a cada lado de una anchura igual a la mitad de la anchura de la zanja.
- Superficie de cámaras, arquetas, o cualquier otro elemento que se encuentren fuera de la superficie definida en el punto a).

9.2. SUPERFICIE DE OCUPACIÓN TEMPORAL

Se trata del área temporal necesaria para el acceso, el emplazamiento y circulación de maquinaria y vehículos, así como otras instalaciones auxiliares para la construcción y puesta en marcha de las instalaciones.

Para las líneas subterráneas con carácter general la ocupación temporal se define como una franja de terreno de una anchura de 2.5 m a cada lado de la zanja. A esta superficie se le restará la superficie de Ocupación Permanente.

9.3. SERVIDUMBRE DE PASO

Corresponde al área que debe reservarse como derecho de paso o acceso para construcción, vigilancia, conservación y reparación de las instalaciones. Queda definida por la suma de las dos superficies anteriores (Superficie de Ocupación Permanente + Superficie de Ocupación Temporal).

Sevilla, noviembre de 2023

Ramón Rico Morales,
Colegiado N.º 11553. COGITI de Sevilla

ANEXO I RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

| RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--|--|----------|---------|---------|--------------|-----------------|---------------------|------------|--|---------------|---------------------|
| Nº Parcela | Datos Catastrales | | | | | | | | Líneas Subterráneas | | Superficies de Ocupación (m ²) | | |
| | Término municipal | Propietario | Referencia Catastral | Polígono | Parcela | Tipo | Uso/Paraje | Público/Privado | Longitud | Ocu. Zanja | Ocu. Permane | Ocu. Temporal | Servidumbre de Paso |
| 1 | Alcalá de Guadaira | Myriam García Gutiérrez María del Carmen García Gutiérrez Joaquín García Gutiérrez Manuel García Gutiérrez María José García Gutiérrez | 41004A00800023 | 008 | 00023 | Rustico | Agrario | Privado | | | 6442,19 | | 6442,19 |
| 2 | Alcalá de Guadaira | Joaquín Gutiérrez García | 41004A00800022 | 008 | 00022 | Rustico | Agrario | Privado | | | 36644,11 | | 36644,11 |
| 3 | Alcalá de Guadaira | Antonio Alcalá Fernández Amparo Fernández Salvador Reyes Medina Echavarría | 41004A00800020 | 008 | 00020 | Rustico | Agrario | Privado | 290,64 | 63,02 | 195349,82 | 198,83 | 195548,65 |
| 4 | Alcalá de Guadaira | Antonio Alcalá Fernández Amparo Fernández Salvador Reyes Medina Echavarría | 41004A00800021 | 008 | 00021 | Rustico | Agrario | Privado | 2,37 | 2,49 | 18878,71 | 17,3 | 18896,01 |
| 5 | Alcalá de Guadaira | Antonio Alcalá Fernández Amparo Fernández Salvador Reyes Medina Echavarría | 41004A00800006 | 008 | 00006 | Rustico | Agrario | Privado | 4 | 4,39 | 64489,05 | 15,57 | 64504,62 |
| 6 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira | 41004A00809002 | 008 | 09002 | Público | Agrario | Público | 37,73 | 49,42 | 88,24 | 2031,33 | 2119,57 |
| 7 | Alcalá de Guadaira | Maestre Benjumea Hnos C.B. | 41004A00800010 | 008 | 00010 | Rustica | Agrario | Privado | 641,62 | 745,03 | 983,85 | 3304,77 | 4288,62 |
| 8 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira | 41004A00809006 | 008 | 09006 | Rustico | Agrario | Privado | 13,91 | 18,77 | 30,58 | | 30,58 |
| 9 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira | 41004A00809007 | 008 | 09007 | Público | Agrario | Público | 222,62 | 300,54 | 489,77 | 598,05 | 1087,82 |
| 10 | Alcalá de Guadaira | Manuel María Calvo-Judici Garcia María Inmaculada Calvo-Judici Garcia | 41004A00800049 | 008 | 00049 | Rustica | Agrario | Privado | 962,85 | 1299,88 | 2118,32 | 3547,4 | 5665,72 |
| 11 | Alcalá de Guadaira | Maestre Benjumea Hnos C.B. | 41004A00800058 | 008 | 00058 | Rustica | Agrario | Privado | 806,29 | 1088,49 | 1773,72 | 3335,68 | 5109,4 |
| 12 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira | 41004A00809008 | 008 | 09008 | Rustico | Agrario | Público | 495,01 | 668,24 | 1089,1 | 1931,19 | 3020,29 |
| 13 | Alcalá de Guadaira | Herederos de Concepción García Mateos 27557929L | 41004A00800137 | 008 | 00137 | Rustica | Agrario | Privado | 22,73 | 30,68 | 49,99 | 100,11 | 150,1 |
| 14 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira | 41004A00809029 | 008 | 09029 | Rustica | Agrario | Público | 768,89 | 999,35 | 1569,78 | 3237,04 | 4806,82 |
| 15 | Alcalá de Guadaira | Cementos Portland Valderriva S.A. | 41004A00800149 | 008 | 00149 | Rustica | Agrario | Privado | 148,68 | 198,11 | 323,23 | 1246,7 | 1569,93 |
| 16 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira | Avenida Príncipe de Asturias 41004A04209000 | 042 | 09000 | Urbano | Sin edificar | Público | 1191,8 | 1251,5 | 1361,21 | 5139,37 | 6500,58 |
| 17 | Alcalá de Guadaira | Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores | 41004A04209000 | 042 | 09000 | Urbano | Sin edificar | Privado | 198,34 | 208,83 | 232,21 | 1223,29 | 1455,5 |

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS

| Nº Parcela | Datos Catastrales | | | | | | | | Líneas Subterráneas | | Superficies de Ocupación (m ²) | | | |
|------------|--------------------|---|---|----------|---------|---------|--------------------|-----------------|---------------------|------------|--|---------------|---------------------|--|
| | Término municipal | Propietario | Referencia Catastral | Polígono | Parcela | Tipo | Uso/Paraje | Público/Privado | Longitud | Ocu. Zanja | Ocu. Permane | Ocu. Temporal | Servidumbre de Paso | |
| 18 | Alcalá de Guadaira | Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores | 7079902TG4377N | 70799 | 02 | Urbano | Varios | Privado | 32,87 | 34,52 | 37,47 | 145,37 | 182,84 | |
| 19 | Alcalá de Guadaira | Complejo Inmobiliario del CC. Los Alcores | 7079901TG4377N | 70799 | 01 | Urbano | Varios | Privado | | | 0,03 | 121,99 | 122,02 | |
| 20 | Alcalá de Guadaira | Alcala Water Works S.L. | 6178916TG4367N | 61789 | 16 | Urbano | Suelo sin edificar | Privado | 8,28 | 8,19 | 11,61 | 93,02 | 104,63 | |
| 21 | Alcalá de Guadaira | Alcala Water Works S.L. | 6178928TG4367N | 61789 | 28 | Urbano | Suelo sin edificar | Privado | 44,67 | 51,74 | 61,07 | 497,65 | 558,72 | |
| 22 | Alcalá de Guadaira | Alcala Water Works S.L. | 6178929TG4367N | 61789 | 29 | Urbano | Suelo sin edificar | Privado | 42,67 | 40,47 | 43,63 | 172,63 | 216,26 | |
| 23 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra | 41004A00609000 | 006 | 09000 | Urbano | Suelo sin edificar | Público | 18,1 | 19 | 20,63 | 88,84 | 109,47 | |
| 24 | Alcalá de Guadaira | La Piñera S.A. | 41004A00600043 | 006 | 00043 | Rustica | Agrario | Privado | 907,39 | 952,76 | 1034,4 | 3202,18 | 4236,58 | |
| 25 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra | Avenida Cristalería Catorce. Propiedad del Ayto. Alcalá de Guadaira 41004A00309000 | 003 | 09000 | Urbano | Suelo sin edificar | Público | 50,19 | 52,7 | 57,22 | 244,16 | 301,38 | |
| 26 | Alcalá de Guadaira | Las Cerrajas S.L. | 41004A00300022 | 003 | 00022 | Urbano | Suelo sin edificar | Privado | 19,12 | 20,07 | 21,79 | 90,87 | 112,66 | |
| 27 | Alcalá de Guadaira | Administrador de infraestructuras Ferroviarias ADIF | 5180803TG4358S | 51808 | 03 | Urbano | Suelo sin edificar | Público | 282,57 | 296,68 | 322,11 | 1325,1 | 1647,21 | |
| 28 | Alcalá de Guadaira | Administrador de infraestructuras Ferroviarias ADIF | 5180802TG4358S | 51808 | 02 | Urbano | Suelo sin edificar | Público | 12,96 | 13,51 | 14,66 | 89,77 | 104,43 | |
| 29 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra | 41004A00309002 | 003 | 09002 | Rustica | Agrario | Público | | | 0,05 | 134,26 | 134,31 | |
| 30 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra | Autovía SE-40 41004A04209000 | 042 | 09000 | Urbano | Suelo sin edificar | Público | 91,37 | 95,95 | 104,17 | 448,64 | 552,81 | |
| 31 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra | Continuación Calle Espaldillas Once. Propiedad del Ayto. Alcalá de Guadaira. 41004A04209000 | 042 | 09000 | Urbano | Suelo sin edificar | Público | 1216,82 | 1277,71 | 1387,11 | 5462,15 | 6849,26 | |
| 32 | Alcalá de Guadaira | Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración | 4690880TG4348N | 46908 | 80 | Urbano | Suelo sin edificar | Privado | 234,86 | 246,57 | 267,7 | 1140,15 | 1407,85 | |
| 33 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra | 41004A00309002 | 003 | 09002 | Rustica | Agrario | Público | 36,32 | 38,13 | 41,4 | 179,1 | 220,5 | |
| 34 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra | 41004A00309014 | 003 | 09014 | Rustica | Agrario | Público | 3,91 | 4,55 | 5,08 | 44,64 | 49,72 | |
| 35 | Alcalá de Guadaira | Espaldilla Gestión y Desarrollo S.L. Trujicom Inversiones S.L. | 41004A00300013 | 003 | 00013 | Rustica | Agrario | Privado | 227,21 | 238,11 | 258,38 | 1073,45 | 1331,83 | |
| 36 | Alcalá de Guadaira | Kaura Coproducts S.L. | 41004A00300020 | 003 | 00020 | Urbano | Suelo sin edificar | Privado | 394,49 | 414,22 | 449,71 | 1936,53 | 2386,24 | |
| 37 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaíra | 41004A00309005 | 003 | 09005 | Rustica | Agrario | Público | 6,09 | 6,39 | 6,94 | 29,9 | 36,84 | |

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS

| Nº Parcela | Datos Catastrales | | | | | | | | Líneas Subterráneas | | Superficies de Ocupación (m ²) | | | |
|------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------|---------|---------|--------------------|-----------------|---------------------|------------|--|---------------|---------------------|--|
| | Término municipal | Propietario | Referencia Catastral | Polígono | Parcela | Tipo | Uso/Paraje | Publico/Privado | Longitud | Ocu. Zanja | Ocu. Permane | Ocu. Temporal | Servidumbre de Paso | |
| 38 | Alcalá de Guadaira | Kaura Coproducts S.L. | 41004A00300019 | 003 | 00019 | Urbano | Suelo sin edificar | Privado | 68,68 | 72,12 | 78,29 | 338,8 | 417,09 | |
| 39 | Alcalá de Guadaira | Ayto. Alcalá de Guadaira | 41004A00309003 | 003 | 09003 | Rustica | Agrario | Público | 17,55 | 18,42 | 19,99 | 84,33 | 104,32 | |
| 40 | Alcalá de Guadaira | Angela Huesca Sasiain | 41004A00300007 | 003 | 00007 | Urbano | Suelo sin edificar | Privado | 10,45 | 10,97 | 11,91 | 51,29 | 63,2 | |
| 41 | Alcalá de Guadaira | E-Distribución | 3497501TG4339N | 34975 | 01 | Urbano | Industrial | Privado | 131,69 | 138,67 | 150,54 | 393,22 | 543,76 | |

Tabla 14.Relación de Bienes y Derechos del Proyecto Fotovoltaico Alcalá 3.