

PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.

SITUACIÓN

Desagüe D-3-VI-1-4 ZRBG

X: 229872 ; Y: 4108176 UTM USO 30 ETRS 89

PROM OTOR.

Comunidad de Regantes

Las Marismas del Guadalquivir.

INGENIERO AGRÓNOMO

Antonio José Reyes Maya.

Julio de 2023.

PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.

1. ANTECEDENTES.

2. OBJETO DEL PROYECTO

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.

4. UBICACIÓN DE LA COMUNIDAD DE REGANTES LAS MARISMAS DEL GUADALQUIVIR.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES DENTRO DEL DESLINDE DE D.P.M.T. DESLINDE DEL-46, SEVILLA, HITO MD-323.

5.1. Características de la instalación.

5.2. Superficie ocupada.

5.3. Declaración expresa.

6. PRESUPUESTO.

ALBUM FOTOGRÁFICO.

7. PLANOS.

PLANO 1. Localización de la C.R.

PLANO 2. Ubicación de las instalaciones.

PLANO 3. D.P.M.T.

PLANO 4. Planta y alzados.

1. ANTECEDENTES.

La Comunidad de Regantes de Las Marismas del Guadalquivir es una zona regable de iniciativa estatal que se constituyó el 5 de junio del año 2000 por resolución de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (con fecha de salida 23 de junio de 2000, número 41/31848 y referencia C.R. 74-SE/R-1.694) mediante segregación de la Comunidad de Regantes del Bajo Guadalquivir iniciada el 28 de julio de 1999.

La superficie que domina la Comunidad de Regantes Las Marismas del Guadalquivir abarca 12.836 ha dentro de los términos municipales de Utrera, Los Palacios, Dos Hermanas, Las Cabezas de San Juan y Dos Hermanas de la provincia de Sevilla, ocupando completamente el Sector B-VI y parcialmente los Sectores B-VII, B-VIII, B-IX y B-X de la Zona Regable del Canal del Bajo Guadalquivir.

La extensión superficial de la Zona Regable queda definida por dos zonas claramente identificables, una principal y una secundaria.

La superficie principal, perteneciente a los términos municipales de Utrera, Los Palacios y Las Cabezas de San Juan y en pequeña medida en La Puebla de Río y Lebrija, con una superficie de 11.583,60 ha se compone de los sectores B-VI, parte del B-VII, parte del B-VIII, parte del B-IX y parte del B-X, quedando excluida la zona arrocera del Sector B-IX delimitada por el Canal Derivado CD-2 al norte, por el desagüe D-4-IX-1 y el Canal Derivado CD-3 al sur, por el encauzamiento del Brazo del Este al este y por el camino número 2 de esta zona regable. También se incluye en esta zona principal la delimitada por los entrediques del encauzamiento del Arroyo Salado de Morón, denominada "Las Nutrias", de 205 ha aproximadamente, concretamente en el Sector B-IX.

La zona principal está delimitada al norte por el camino 3 situado en el Sector B-VI, al sur por la línea de ferrocarril Madrid-Cádiz, al este por el encauzamiento del Arroyo Salado del Brazo del Este y al oeste con la carretera Nacional IV. En esta zona principal hay también siete poblados de colonización: Pinzón, Los Chapatales, El Trobal, Trajano, Vetaherrado, San Leandro y Marismillas. Además, esta zona principal rodea a la zona arrocera de la Comunidad de Regantes Sección Segunda de Marismas.

La superficie secundaria perteneciente en su totalidad al término municipal de Dos Hermanas y con una extensión de 709,72 ha, es

denominada IV Fase y pertenece al Sector B-VI. Esta zona está delimitada al norte por el encauzamiento del Caño de la Vera, al sur por el desagüe D-2-VI-1, al este por el encauzamiento del Brazo del Este y al oeste por el desagüe D-2-VI-1. Esta superficie está separada de la principal por la zona arrocera identificada como Comunidad de Regantes de Sección Primera de Marismas

Además de las infraestructuras hidráulicas destinadas al riego, la Comunidad de Regantes las Marismas del Guadalquivir dispone de infraestructuras de desagüe y achique de agua que evitan inundaciones de las parcelas que componen la Comunidad de Regantes y los poblados de colonización que existen en su perímetro. La zona ocupada por la Comunidad de Regantes Marismas es una zona de marismas que fue drenada en los años 60-70 del siglo pasado por el I.R.Y.D.A.

Para el desagüe de la Zona Regable existe una red ramificada de desagües que sirven para evacuar tanto el agua de riego como el agua de lluvia, ayudados por estaciones de bombeo de achique. Estos desagües desembocan, según el caso, en el Arroyo Caño la Vera, el Arroyo Salado de Morón, el Arroyo Las Pájaras o el Encauzamiento del Brazo del Este. La red de desagües se desarrolla a lo largo de unos 393,3 km lineales de los que 17,675 km corresponden a colectores, 99,15 km son desagües primarios y 276,475 km son desagües secundarios.

Dependiendo del calado de los arroyos es posible desaguar por gravedad, pero en el caso de que el nivel de los arroyos sea muy alto es necesario accionar las bombas de achique existentes al final de los colectores de desagüe. Hay un total de 14 estaciones de bombeo principales y 3 secundarias para achique de agua desde los desagües con una capacidad total de 24,9 m³/s que evacuan el agua de los desagües y protegen de inundaciones tanto las parcelas como los poblados de colonización existentes en la Zona Regable.

2. OBJETO DEL PROYECTO.

El presente documento tiene como principal objetivo SOLICITAR la concesión administrativa para la ocupación de terrenos de Dominio Público Marítimo-Terrestre, con objeto de continuar con la utilización de las instalaciones existentes destinadas a evacuar aguas del desagüe D-3-VI-1-4 titularidad de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir y

que consiste en la Caseta de Bombeo de Achique denominada “Casa Recreo” y de un apoyo eléctrico utilizado para la colocación de una antena de transmisión de información del estado de las compuertas y desagües de las estaciones de bombeo.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.

Para el caso de edificios de nueva construcción o edificios existentes, el CTE no será de aplicación para construcciones de sencillez técnica y escasa entidad constructiva, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas como es el caso que nos ocupa.

4. UBICACIÓN DE LA COMUNIDAD DE REGANTES LAS MARISMAS DEL GUADALQUIVIR.

La superficie recogida en la resolución de la constitución de la Comunidad de Regantes es de 12.836 ha, ocupando completamente el Sector B-VI y parcialmente los Sectores B-VII, B-VIII, B-IX y B-X de la Zona Regable del Canal del Bajo Guadalquivir, localizándose principalmente dentro de los términos municipales de Los Palacios, Utrera, Las Cabezas de San Juan y Dos Hermanas y en muy pequeña proporción Lebrija y La Puebla del Río. (Ver plano1)

5. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES DENTRO DEL DESLINDE DE D.P.M.T. DESLINDE DL-46-SEVILLA, HITO MD-323.

5.1. Características de la instalación.

Como se ha indicado anteriormente, la Comunidad de Regantes Las Marismas del Guadalquivir dispone de una red de 393,3 km de desagües destinados a la evacuación del agua procedente del agua pluvial y de drenaje de las parcelas, evitando inundaciones en las parcelas. Al final de la red de desagües existen 14 estaciones de bombeo principales y tres secundarias que se funcionan cuando el nivel de los arroyos donde desembocan los desagües es mayor que el del propio desagüe. En el caso que nos ocupa, el desagüe D-3-VI-1-4 tiene una pequeña caseta de bombeo, llamada “Casa Recreo”, con una

antigüedad de, al menos, 25 años, que se encuentra ubicada en D.P.M.T.

La caseta de bombeo para achique de agua está ubicada en el propio desagüe D-3-VI-1-4, en coordenadas X: 229872 ; Y: 4108176 UTM USO 30 ETRS 89. Dispone de una bomba sumergible marca Indar, modelo H-100 de 10 CV alimentada eléctricamente desde la estación de bombeo cercana identificada como "El Reboso". Anteriormente esta caseta de bombeo alojó una bomba vertical ahora en desuso. En la instalación existe una arqueta que permite achicar el agua por gravedad en caso de que fuera posible o, como alternativa, utilizar el equipo de bombeo.



Caseta de bombeo para achique de agua "Casa Recreo".



Ortofotografía BN 1997-98. SIG Oleícola.

Por otro lado, a 10 m de la caseta de bombeo, existe un apoyo eléctrico que actualmente se utiliza como apoyo para una antena de transmisión de datos del estado de los elementos de actuación de las compuertas y bombas de la Comunidad de Regantes Marismas del Guadalquivir. Este apoyo, anteriormente fue usado para el suministro eléctrico, mediante un centro de transformación, a la caseta de bombeo descrita anteriormente, pero actualmente solo sirve de apoyo para la antena, estando desconectado de la red eléctrica de media tensión cercana.



Apoyo eléctrico base de antena.



Fotografía aérea del conjunto.

5.2. Superficie ocupada.

Tanto la caseta de bombeo, como la arqueta y la bancada que soporta la bomba Indar H-100 están situadas dentro de D.P.M.T. La superficie de terreno ocupado por la Comunidad de Regantes Las Marismas del Guadalquivir resulta 16,21 m² según pueden comprobarse en el plano 4. El apoyo eléctrico tiene un vallado perimetral de 2,5 x 2,5 m con una superficie 6,25 m². El conjunto de caseta de bombeo y apoyo eléctrico suma un total de 22,46 m².

5.3. Declaración expresa.

El presente documento denominado Proyecto de Regularización de Caseta de Bombeo de Achique para la solicitud de concesión para la ocupación de terrenos de Dominio Público Marítimo Terrestre en la Comunidad de Regantes Las Marismas del Guadalquivir, cumple con las disposiciones expresa en la Ley 22/1988 de Costas, así como en las normas relacionadas con estas.

6. PRESUPUESTO.

1. Edificio caseta de bombeo

Cimentación y base	1.500,00 €
Caseta	800,00 €
Arqueta y compuerta	300,00 €

2. Equipo de bombeo

Bomba sumergible	1.500,00 €
Tuberías	700,00 €

3. Electricidad

Cuadros eléctricos	200,00 €
--------------------	----------

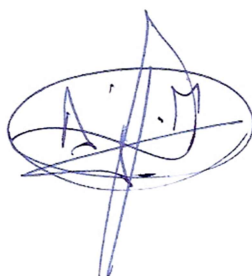
4. Apoyo.

Apoyo eléctrico	400,00 €
Antena de transmisión	250,00 €

TOTAL: 5.650,00 €

Asciende el total del presupuesto del Proyecto de Regularización de Caseta de Bombeo de Achique a cinco mil seiscientos cincuenta euros.

En Los Palacios y Villafranca, a fecha de la firma electrónica.



Fdo.: Antonio José Reyes Maya.
Ingeniero Agrónomo.
Director de la Comunidad de Regantes
Las Marismas del Guadalquivir.

ALBUM FOTOGRÁFICO.







**PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE
CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.**

Situación: D.P.M.T.

ESCALA:
S/E

FECHA:
JUL 2023

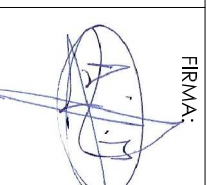
Nº:

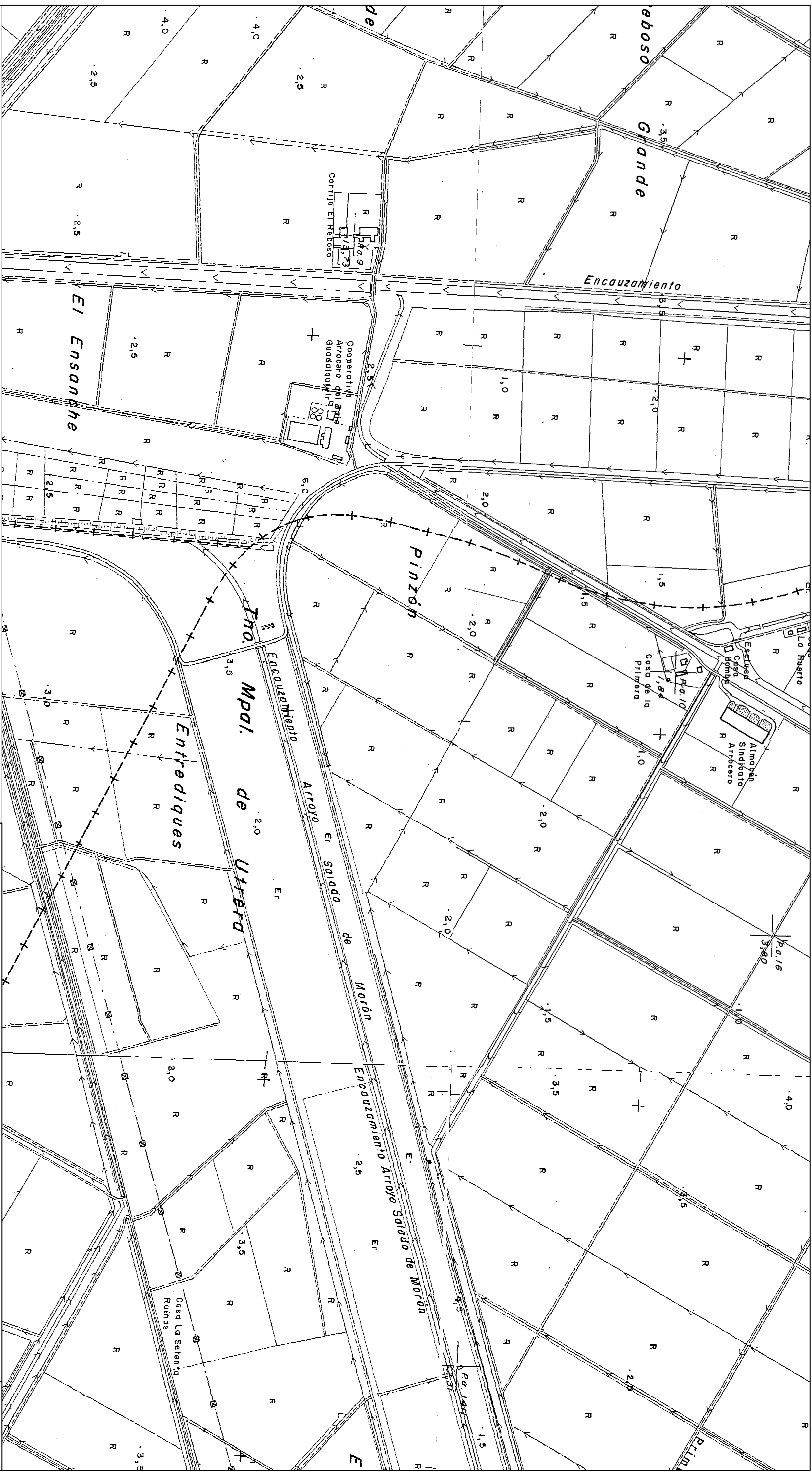
1

PROMOTOR:
Comunidad de Regantes Las
Marismas del Guadalequivir.

INGENIERO AGRONOMO:
Antonio José Reyes Mayo.
Col. 1.770 COIAA.

LOCALIZACIÓN.

FIRMA:




**PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE
CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.**

Situación: D.P.M.T.

ESCALA:
S/E

FECHA:
JUL 2023

Nº:

UBICACIÓN.

2

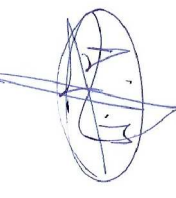
PROMOTOR:

Comunidad de Regantes Las
Morismas del Guadalupe.

INGENIERO AGRÓNOMO:

Antonio José Reyes Mayá,
Col. 1.770 COIAA.

FIRMA:





**PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE
CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.**

Situación: D.P.M.T.

ESCALA:
1/1.000

FECHA:
JUL 2023

PROMOTOR:

Comunidad de Regantes Las
Morismas del Guadaluquivir.

INGENIERO AGRONOMO:

Antonio José Reyes Mayra,
Col. 1.770 COJAA.

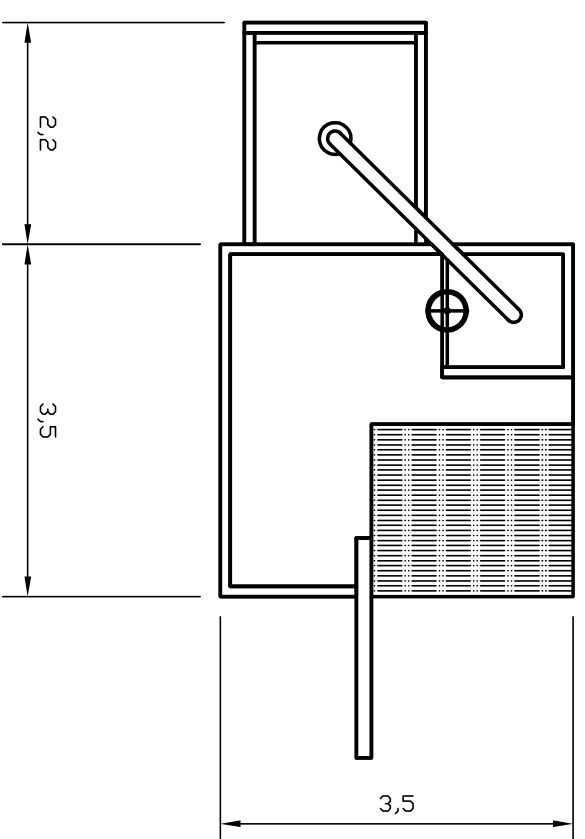
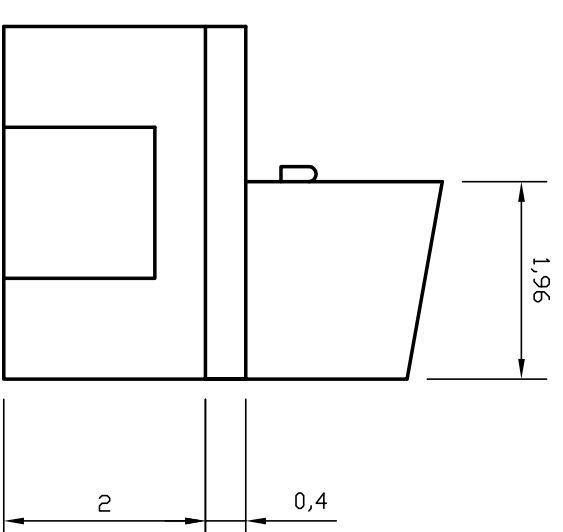
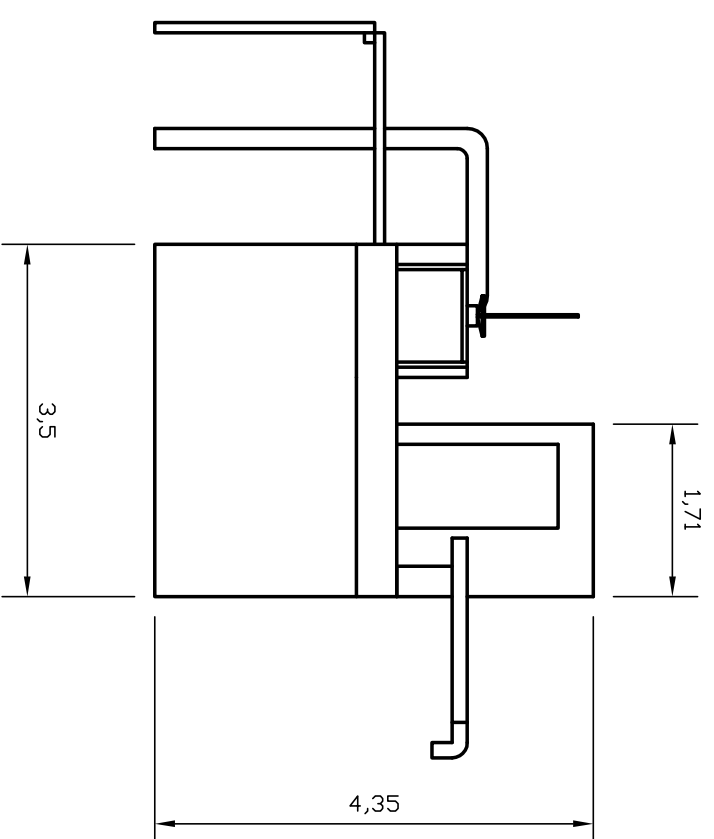
UBICACIÓN RESPECTO

A D.M.P.T.

FIRMA:

Nº:

3



**PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE
CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.**

Situación: D.P.M.T.

ESCALA:
1/1.000

FECHA:
JUL 2023

Nº:

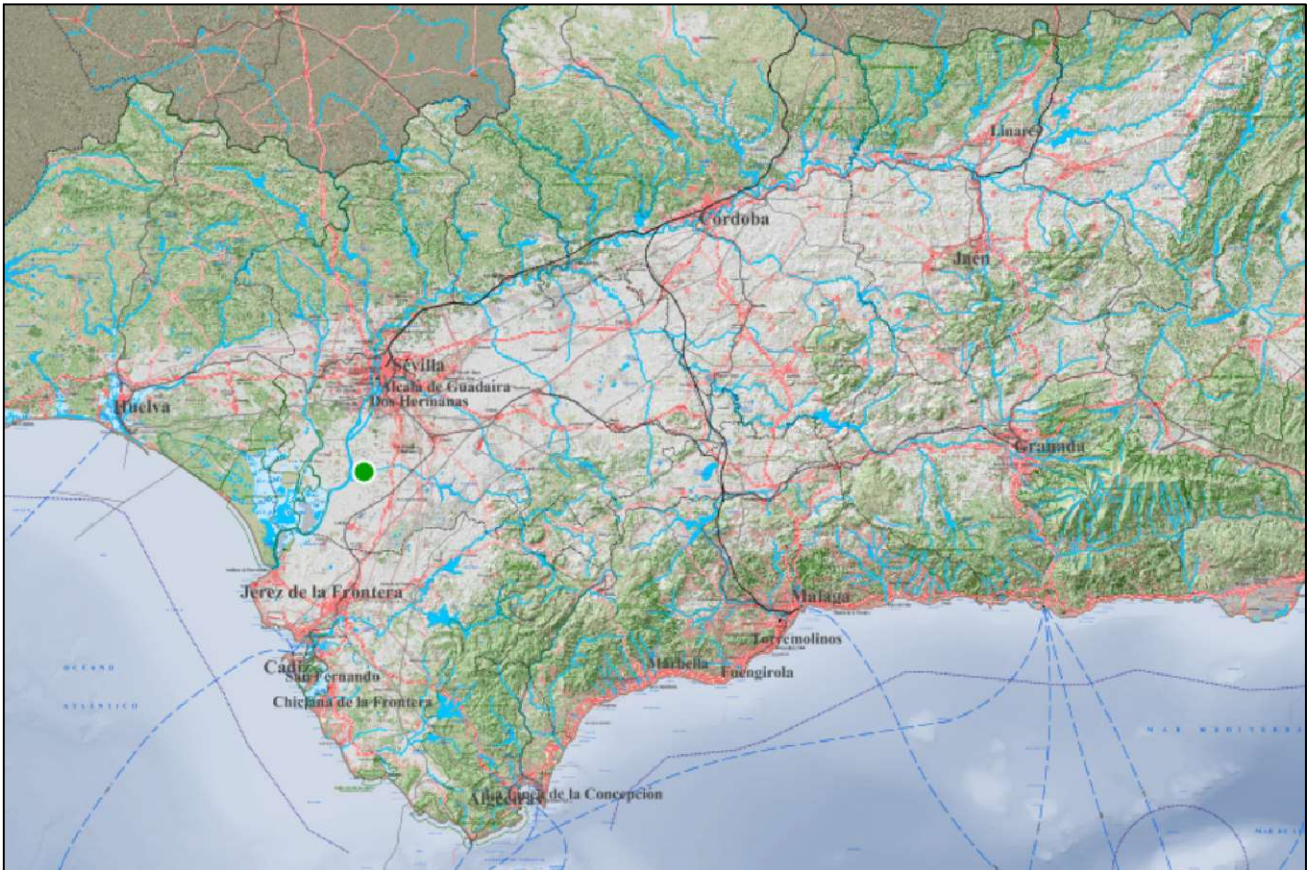
4

PROMOTOR:
Comunidad de Regantes Las
Morismas del Guadaluquivir.

INGENIERO AGRONOMO:
Antonio José Reyes Mayra,
Col. 1.770 COJAA.

PLANTA Y ALZADO
DE CASETA DE BOMBEO.

FIRMA:



PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.

D-3-VI-1-4 ZRBG; X: 229872; Y: 4108176 UTM USO 30 ETRS89.

ESCALA:
S/E

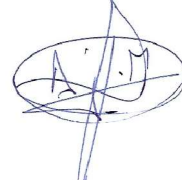
FECHA:
OCT 2023

PROMOTOR:
Comunidad de Regantes Las
Marismas del Guadalquivir.

INGENIERO AGRONOMO:
Antonio José Reyes Maya.
Col. 1.770 COIAA.

SITUACIÓN

FIRMA:



Nº:

1



**PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE
CASITA DE BOMBEO DE ACHIQUÉ.**

D-3-VI-1-4 ZRBG; X: 229872; Y: 4108176 UTM USO 30 ETRS89.

PROMOTOR:

Comunidad de Regantes Las
Morismas del Guadaluquivir.

INGENIERO AGRÓNOMO:

Antonio José Reyes Mayo,
Col. 1.770 COJAA.

EMPLAZAMIENTO.

Deslinde y zona a ocupar.

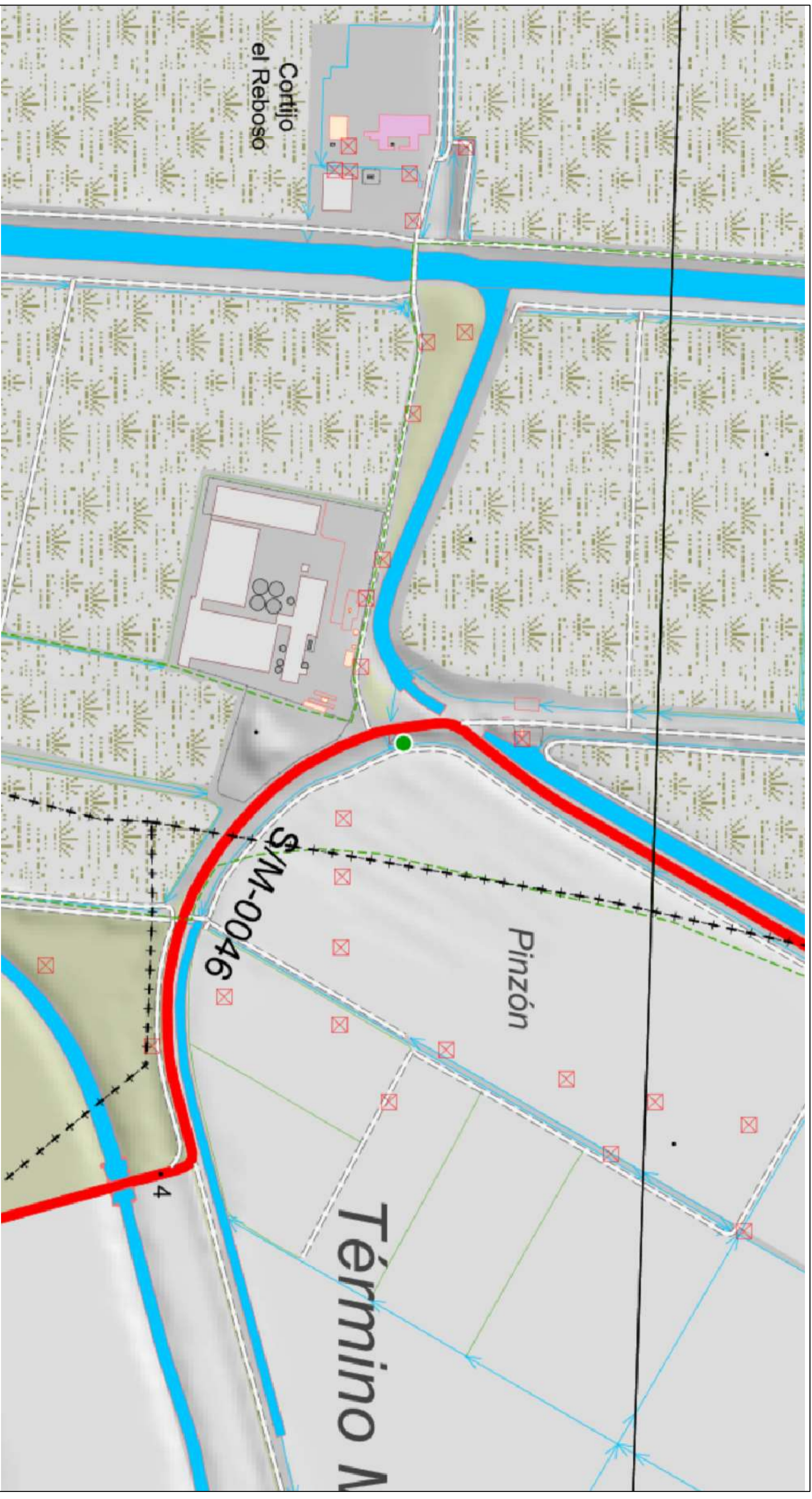
FIRMA:

ESCALA:
1:5000

FECHA:
OCT 2023

Nº:

2



**PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE
CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.**

D-3-VI-1-4 ZRBG; X: 229872; Y: 4108176 UTM USO 30 ETRS89.

ESCALA:
1:4000

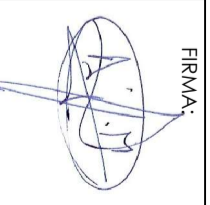
FECHA:
OCT 2023

PROMOTOR:
Comunidad de Regantes Los
Morismos del Guadaluquivir.

FIRMA:

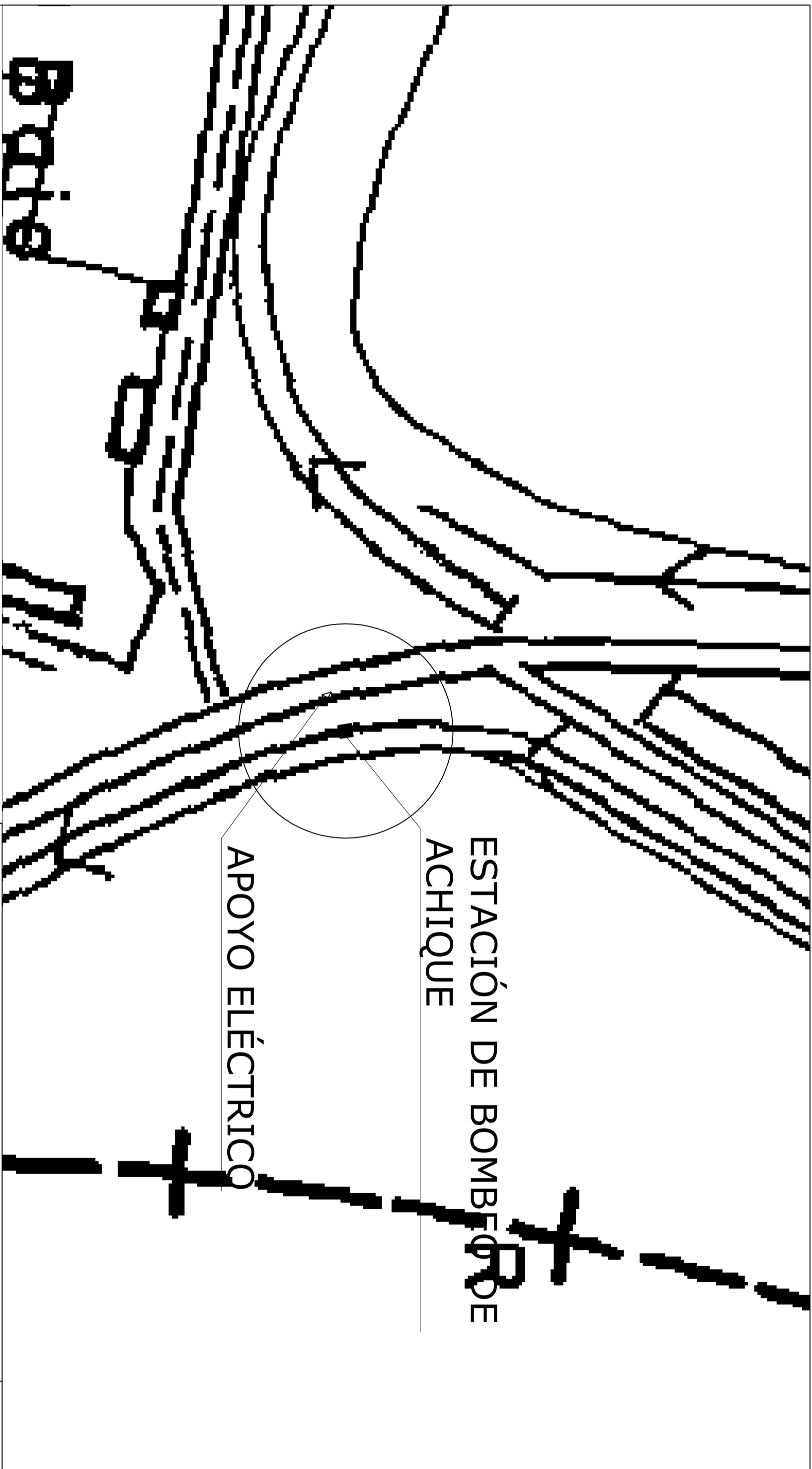
INGENIERO AGRÓNOMO:
Antonio José Reyes Mayo.

EMPLAZAMIENTO.
Usos del entorno.



Nº:

3



PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE
CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.

D-3-VI-1-4 ZRBG; X. 229872; Y: 4108176 UTM USO 30 ETRS89

PROMOTOR:

Comunidad de Regantes Las
Morismas del Guadaluquivir.

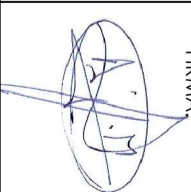
INGENIERO AGRÓNOMO:

Antonio José Reyes Mayra,
Col. 1.770 COJAA.

TOPOGRÁFICO.

Detalle

FIRMA:

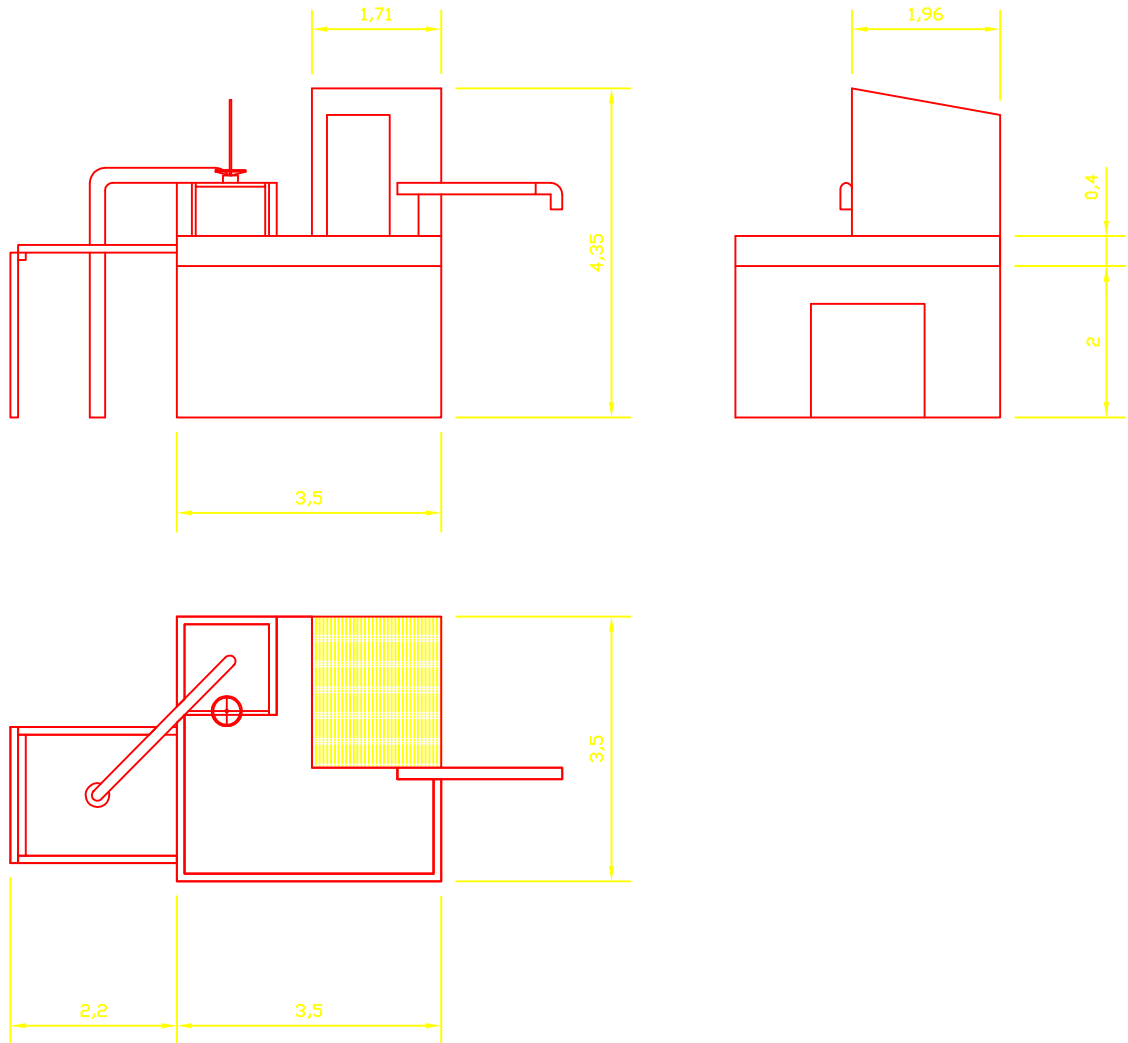


ESCALA:
1:1000

FECHA:
OCT 2023

Nº:

5



PROYECTO DE REGULARIZACIÓN DE CASETA DE BOMBEO DE ACHIQUE.

D-3-VI-1-4 ZRBG; X: 229872; Y: 4108176 UTM USO 30 ETRS89.

ESCALA:
1/100

FECHA:
OCT 2023

PROMOTOR:

Comunidad de Regantes Las
Marismas del Guadalquivir.

INGENIERO AGRONOMO:

Antonio José Reyes Maya.
Col. 1.770 COIAA.

PLANTA Y ALZADO DE CASETA DE BOMBEO.

FIRMA:

Nº:

6