



PROYECTO

LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA 30 KV PARA
EVACUACIÓN DE LAS PLANTAS SOLARES
FOTOVOLTAICAS DENOMINADAS BAJO
GUADALQUIVIR Y BAJO GUADALQUIVIR II.
TÉRMINO MUNICIPAL DE DOS HERMANAS
(SEVILLA)

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS
AFECTADOS

Relación de Bienes y Derechos Afectados

RDS_24_043-LAMT_00 | LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA 30 KV PARA EVACUACIÓN DE LAS PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS DENOMINADAS BAJO GUADALQUIVIR Y BAJO GUADALQUIVIR II.

TÉRMINO MUNICIPAL DE DOS HERMANAS (SEVILLA)



1 RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

1.1/ LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela					Conductores		Apoyos			Ocup. Temp. (m ²)	Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Paraje	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Vuelo (ml)	Serv. Vuelo (m ²)	Ud.	Nº	Sup. Ocup. (m ²)			
6	Hacienda Doña Ana S.L.	Dos Hermanas	Montelirio	40	3	41038A04000003	26	286	1	1	159	405	645	Olivos regadío
7	Gestión Empresarial Gonzar S.L	Dos Hermanas	Montelirio	40	34	41038A04000034	72	1.099						Labor o labradío regadío
8	Diputación De Sevilla	Dos Hermanas	Varios	40	9003	41038A04009003	77	1.268					3.693	Vía de comunicación de dominio público
9	Gestión Empresarial Gonzar S.L	Dos Hermanas	Montelirio	40	35	41038A04000035	979	11.046	4,5	2-3-4-5-6	494	1.014	3.094	Olivar - labor o labradío seco - labor o labradío regadío
10	Gestión Empresarial Gonzar S.L	Dos Hermanas	Montelirio	40	37	41038A04000037	69	778	0,5	6	18		447	Labor o labradío regadío
11	Gestión Empresarial Gonzar S.L	Dos Hermanas	Montelirio	40	39	41038A04000039	132	2.033					426	Labor o Labradío seco
12	Diputación De Sevilla	Dos Hermanas	Varios	40	9001	41038A04009001	5	56					435	Vía de comunicación de dominio público
13	Rodríguez Jiménez María Luisa	Dos Hermanas	Plantina	20	80	41038A02000080	260	3.111	1	7	127	191	244	Labor o Labradío seco
14	Ayuntamiento De Dos Hermanas	Dos Hermanas	Varios	20	9002	41038A02009002	13	142						Vía de comunicación de dominio público
15	Noguera Espinosa, Pilar	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	20	112	41038A02000112	539	6.923	4	8-9-10-11	496	1.274	2.829	Labor o labradío regadío
16	Ayuntamiento De Dos Hermanas	Dos Hermanas	Varios	20	9001	41038A02009001	52	767					1.881	Vía de comunicación de dominio público
17	Noguera Espinosa, Pilar	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	20	13	41038A02000013	62	775	1	12	159	405	316	Labor o labradío regadío

Relación de Bienes y Derechos Afectados

RDS_24_043-LAMT_00 | LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA 30 KV PARA EVACUACIÓN DE LAS PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS DENOMINADAS BAJO GUADALQUIVIR Y BAJO GUADALQUIVIR II.

TÉRMINO MUNICIPAL DE DOS HERMANAS (SEVILLA)



1.2/ LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN

Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela					Zanja		Dispositivos necesarios			Ocup. Temp. (m ²)	Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Paraje	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (m)	Ocupación Subsuelo (m ²)	Ud.	Nº	Sup. Ocup. (m ²)			
1	Fruttero Sola S.L.	Dos Hermanas	Sortes	38	36	41038A03800036	91	148	1	1	2	547		Labor o labradío regadío
2	Hacienda Doña Ana S.L.	Dos Hermanas	Doña Ana	39	3	41038A03900003	927	1.509	12	2-13	37	5.558		Olivos regadío
3	Junta De Andalucía	Dos Hermanas	Vereda Dos Hermanas-Marismas	38	9003	41038A03809003	23	43	2	14-15	6	207		Vía de comunicación de dominio público
4	Los Molinos S.L.	Dos Hermanas	Molinos	39	18	41038A03900018	621	1.023	11	16-26	37	3.783		Labor o labradío regadío
5	Ayuntamiento De Dos Hermanas	Dos Hermanas	Varios	39	9001	41038A03909001	11	18				65		Vía de comunicación de dominio público
6	Hacienda Doña Ana S.L.	Dos Hermanas	Montelirio	40	3	41038A04000003	782	1.279	12	27-38	34	4.756	645	Olivos regadío
17	Noguera Espinosa, Pilar	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	20	13	41038A02000013	25	42	1	39	2	154	316	Labor o labradío regadío
18	López Collado Juan José	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	20	99	41038A02000099	646	1.058	11	40-50	30	3.930	5	Labor o labradío regadío
19	Herruzo Noguera Carmen Herruzo Noguera Salvador Herruzo Noguera Cecilia Carmen Moyano Herruzo María Del Pilar Moyano Herruzo Esteban Echecopar Herruzo Cayetana	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	20	108	41038A02000108	362	598	8	51-58	23	1.788		Labor o Labradío secano

Relación de Bienes y Derechos Afectados

RDS_24_043-LAMT_00 | LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA 30 KV PARA EVACUACIÓN DE LAS PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS DENOMINADAS BAJO GUADALQUIVIR Y BAJO GUADALQUIVIR II.

TÉRMINO MUNICIPAL DE DOS HERMANAS (SEVILLA)



Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela					Zanja		Dispositivos necesarios			Ocup. Temp. (m ²)	Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Paraje	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (ml)	Ocupación Subsuelo (m ²)	Ud.	Nº	Sup. Ocup. (m ²)			
20	Inversiones Agropecuarias Coto Del Rey S.L	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	20	107	41038A02000107	353	573	4	59-62	11	2.035		Labor o Labradío seco
21	Noguera Spinosa María Rosario Fátima	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	20	106	41038A02000106	1.042	1.699	15	63-77	41	6.041		Labor o Labradío seco
22	Ayuntamiento De Dos Hermanas	Dos Hermanas	Varios	20	9003	41038A02009003	6	9				32		Vía de comunicación de dominio público
23	Ayuntamiento De Dos Hermanas	Dos Hermanas	Varios	13	9005	41038A01309005	5	8				28		Vía de comunicación de dominio público
24	Noguera Espinosa Teresa Basani 23, S.L Fambasy Inversiones 2023 S.L	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	13	29	41038A01300029	289	472	4	78-81	13	1.753		Labor o Labradío seco
25	Noguera Espinosa Rocío	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	13	27	41038A01300027	557	1.161	8	82-89	23	2.799		Labor o Labradío seco
26	Ministerio De Transporte Movilidad Y Agenda Urbana	Dos Hermanas	Dehesilla en Medio	13	9006	41038A01309006	191	841						Vía de comunicación de dominio público
27	Noguera Espinosa Rocío	Dos Hermanas	Lugar Nuevo	PL SNF-5 LA CABAÑUELA II Polígono 3		7421901TG3372S	443	1.190	7	90-96	19	1.828		Labor - Tierra arable
28	Confederación Hidrográfica Del Guadalquivir-Minst De Medi	Dos Hermanas	Varios	3	9009	41038A00309009	119	191	1	97	3	750		Hidrografía natural (río, laguna, arroyo)
29	Gil Blanco Nicolás Ingelmo Castro Rosa Gil Ingelmo Jacinto Jesús Gil Ingelmo Benito Nicolás Gil Ingelmo María Victoria Gil Ingelmo Rosa Belén	Dos Hermanas		PL SNF-3 CHARCO DEL PASTOR		7424303TG3372S	72	117	1	98	3	582		Labor o Labradío seco
30	Confederación Hidrográfica Del Guadalquivir-Minst De Medi	Dos Hermanas		PL SNF-3 CHARCO DEL PASTOR Polígono 1		7424302TG3372S	392	861	4	99-102	12	1.181		Labor - Tierra arable

Relación de Bienes y Derechos Afectados

RDS_24_043-LAMT_00 | LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA 30 KV PARA EVACUACIÓN DE LAS PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS DENOMINADAS BAJO GUADALQUIVIR Y BAJO GUADALQUIVIR II.

TÉRMINO MUNICIPAL DE DOS HERMANAS (SEVILLA)



Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela					Zanja		Dispositivos necesarios			Ocup. Temp. (m ²)	Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Paraje	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (ml)	Ocupación Subsuelo (m ²)	Ud.	Nº	Sup. Ocup. (m ²)			
31	Diputación De Sevilla	Dos Hermanas	Varios	1	9001	41038A00109001	60	174						Vía de comunicación de dominio público
32	Administrador De Infraestructuras Ferroviarias	Dos Hermanas	Varios	1	9002	41038A00109002	50	145						Vía férrea
33	Ayuntamiento De Dos Hermanas	Dos Hermanas	Varios	1	9006	41038A00109006	31	63				70		Vía de comunicación de dominio público
34	Sánchez Navarro José Díaz Flores Antonio Jesús García Ignacio Nicolas Chomyszyn Paola Silvina Parejo Murillo María Estrella Ramos Lozano José Juan Rodríguez Rodríguez Velázquez Julio González García María Ángeles Iglesias Saucedo Carmen Blanco Reina Francisco Portillo Portillo Garrido Pedro Ponce Rodríguez María Isabel García Novella Paula Jiménez Mena Juan	Dos Hermanas	Merinales	1	83	41038A00100083	337	979						Olivos secano - labor o labradío secano
35	Corporación Firthu 2015 S.L	Dos Hermanas	Merinales	1	5	41038A00100005	107	206	3	103-105	9	693		Agrios regadío
36	Corporación Firthu 2015 S.L	Dos Hermanas	Merinales	1	6	41038A00100006	73	122	2	106-107	7	467		Pastos
37	Montesa Raga S.L.	Dos Hermanas	Merinales	1	18	41038A00100018						39		Agrios regadío
38	Corporación Firthu 2015 S.L	Dos Hermanas	Merinales	1	7	41038A00100007	291	488	8	108-115	26	1.665		Agrios regadío
39	Corporación Firthu 2015 S.L	Dos Hermanas	Merinales	1	9	41038A00100009	183	297	2	116-117	7	1.030		Agrios regadío

Relación de Bienes y Derechos Afectados

RDS_24_043-LAMT_00 | LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA 30 KV PARA EVACUACIÓN DE LAS PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS DENOMINADAS BAJO GUADALQUIVIR Y BAJO GUADALQUIVIR II.

TÉRMINO MUNICIPAL DE DOS HERMANAS (SEVILLA)



Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela					Zanja		Dispositivos necesarios			Ocup. Temp. (m ²)	Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Paraje	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (ml)	Ocupación Subsuelo (m ²)	Ud.	Nº	Sup. Ocup. (m ²)			
40	Rodríguez Ruiz Jesús Alonso Rodríguez Ruiz Francisco Javier Rodríguez Ruiz Rosario María Rodríguez Ruiz María Dolores	Dos Hermanas	Merinales	1	76	41038A00100076	363	645	10	118-127	30	1.818		Olivos seco
41	Diputación De Sevilla	Dos Hermanas	Varios	1	9005	41038A00109005	20	58						Vía de comunicación de dominio público
42	Ayuntamiento De Dos Hermanas	Dos Hermanas	Varios	2	9004	41038A00209004	9	26						Vía de comunicación de dominio público
43	Desconocido	Dos Hermanas	Buenavista	2	48	41038A00200048	143	267	5	128-132	15	874		Pastos
44	Ayuntamiento De Dos Hermanas	Dos Hermanas	Varios	2	9003	41038A00209003	6	9				34		Vía de comunicación de dominio público
45	Rodríguez Romero Miguel	Dos Hermanas	Buenavista	2	21	41038A00200021		1				19		Olivos seco
46	Milelu S.L	Dos Hermanas	Buenavista	2	22	41038A00200022	89	149	3	133-135	8	543		Olivar
47	Gómez Teruel Consolación	Dos Hermanas	Buenavista	2	20	41038A00200020	478	787	9	136-144	28	2.674		Olivar
48	Blanco González Aurora	Dos Hermanas	Valero	2	56	41038A00200056	244	394	2	145-146	6	917		Labor o Labradío seco
49	Moreno Blanco María Moreno Blanco María Dolores Moreno Blanco Francisco Javier Moreno Blanco Iñigo José Moreno Blanco Aurora Moreno Blanco José Manuel	Dos Hermanas	Valero	2	55	41038A00200055	376	611	5	147-151	13	1.402		Labor o Labradío seco - Pastos
50	Blanco González Julián José	Dos Hermanas	Valero	2	54	41038A00200054	408	673	8	152-159	25	1.680		Olivos seco
51	Junta De Andalucía	Dos Hermanas	Varios	2	9001	41038A00209001	703	1.145	9	160-168	27	2.420		Vía de comunicación de dominio público

Relación de Bienes y Derechos Afectados

RDS_24_043-LAMT_00 | LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA 30 KV PARA EVACUACIÓN DE LAS PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS DENOMINADAS BAJO GUADALQUIVIR Y BAJO GUADALQUIVIR II.

TÉRMINO MUNICIPAL DE DOS HERMANAS (SEVILLA)



Parcela Proyecto	Titular	Datos de la parcela					Zanja		Dispositivos necesarios			Ocup. Temp. (m ²)	Servidumbre Acceso (m ²)	Uso s/catastro
		Término Municipal	Paraje	Pol. Cat.	Parc. Cat.	Ref. Catastral	Longitud (ml)	Ocupación Subsuelo (m ²)	Ud.	Nº	Sup. Ocup. (m ²)			
52	Zambruno Rubio María Concepción	Dos Hermanas	V del Pítamo	2	53	41038A00200053	187	309	4	169-172	13	1.164		Olivos secano
53	Caritas Diocesanas De Sevilla	Dos Hermanas	V del Pítamo	46	5	41038A04600005	215	541	10	173-182	33	1.246		Labor o labradío regadío
54	Villanueva Del Pitamo S.A	Dos Hermanas	V del Pítamo	46	2	41038A04600002	455	573	4	183-186	6	927		Labor o labradío regadío

Cartagena, junio de 2025

El Ingeniero Técnico Industrial
Juan Emilio Bertomeu Magraner
N.º Colegiado: 2.601 COITIA