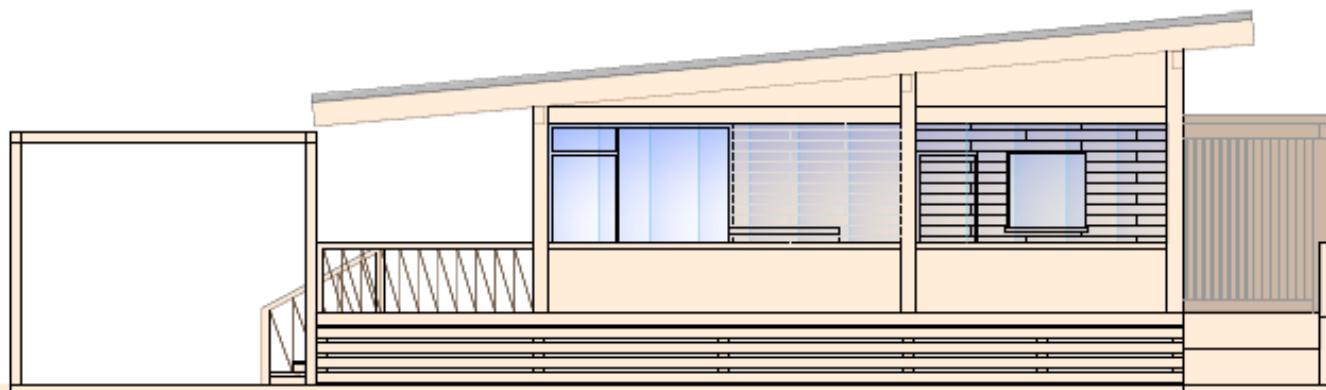


**MEMORIA BÁSICA DE ADAPTACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO TIPO  
CHIRINGUITO “PATRIOT” PARA LA PERMANENCIA TODO EL AÑO  
EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE**



PROMOTOR: **UNMISTAKABLE CAPITAL S.L.**

CONSULTORA: **ESTERO NATURAL**

**MARZO 2022**



ESTERO NATURAL S.L.  
CIF: B72355373  
C/ Tierra y Libertad 4, 15 CP: 11510  
(Puerto Real, Cádiz)

**MEMORIA BÁSICA DE ADAPTACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO TIPO  
CHIRINGUITO “PATRIOT” PARA LA PERMANENCIA TODO EL AÑO  
EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE**

Contenido

1	CONSIDERACIONES PREVIAS.....	3
2	ASPECTOS CONSTRUCTIVOS MÁS REVELANTES.....	3
3	MEDIDAS ANTES FENÓMENOS CLIMÁTICOS ADVEROS.....	5

## 1 CONSIDERACIONES PREVIAS

En base al Estudio de Dinámica Litoral Básico y Cambio Climático y sus conclusiones finales (véase Estudio de Dinámica Litoral), realizado para la instalación desmontable lote 4 CH2 en Rota (Cádiz), denominado "PATRIOT" en condiciones climáticas y meteorológicas normales, a priori, las posibles incidencias del entorno no afectarían de forma negativa a la permanencia de la instalación. Teniendo en cuenta que:

- El Estudio de Dinámica Litoral y Cambio Climático realizado es BÁSICO y ANEXO al proyecto técnico, tal y como exige la normativa.
- Los datos del estudio de Dinámica Litoral y Cambio Climático, son estadísticos y estimativos, sumado a la imprevisibilidad de catástrofes meteorológicas, procesos costeros y otras incidencias relacionadas por lo que resulta imposible asegurar afirmativamente, la no incidencia de aspecto negativos en condiciones meteorológicas o climáticas fuera de las condiciones normales.
- La seguridad y calidad estructural de la instalación, dependerá del proyecto técnico de la instalación presentado a las administraciones por parte del interesado, y no, del Estudio de Dinámica Litoral y Cambio Climático anexo a dicho proyecto.

No obstante, se menciona a continuación los aspectos constructivos más importantes encontrados en el proyecto técnico PROYECTO BÁSICO DE ESTABLECIMIENTO EXPENDEDOR DE COMIDAS Y BEBIDAS (TIPO CHIRINGUITO) CNC-CH2 COS, PLAYA DE LA COSTILLA (ROTA) que afecta a la seguridad y permanencia del establecimiento ante procesos costeros:

## 2 ASPECTOS CONSTRUCTIVOS MÁS REVELANTES

### Requisitos básicos relativos a la Seguridad

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para los locales que nos ocupan son principalmente: **resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.**

Atendiendo a la tabla 3.1 de la Sección 6 de DB-SI, la resistencia al fuego de los elementos estructurales del edificio será:

En el conjunto del edificio: R 90 (Pública concurrencia, en plantas sobre rasante, con altura de evacuación menor de 15m).

En cubierta ligera no prevista para ser utilizada en la evacuación de los ocupantes: R 30.

Cada uno de los elementos de la estructura cumplirá el conjunto de recomendaciones indicadas en el anejo 6 de la EHE, por razones de seguridad general frente a incendios.

Cálculo de la resistencia al fuego de la estructura: R 90

## -Pilares

Resistencia al fuego de los elementos de madera.

Los pilares de madera serán revestidos en sus caras expuestas por paneles de yeso laminado resistente al fuego que le garantice una resistencia al fuego R90. Se asegurará que el tiempo de fallo del revestimiento de protección sea superior a 90 minutos.

## Cimentación

Según experiencia en zonas próximas se puede atribuir unas tensiones admisibles al terreno de 1.0 kg/cm<sup>2</sup>.

La cimentación se proyecta de acuerdo a la información geotécnica existente, y consiste en un sistema de cimentación formado por pilotes Riesgos más frecuentes:

-Inundaciones o filtraciones de agua

-Vuelcos, choques y golpes provocados por la maquinaria o por vehículos

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

-Se colocarán protectores homologados en las puntas de las armaduras de espera.

-El transporte de las armaduras se efectuará mediante eslingas, enlazadas y provistas de ganchos con pestillos de seguridad.

-Se retirarán los clavos sobrantes y los materiales punzantes

## Sistema envolvente

### Tarima

La tarima se forma a partir de una estructura de vigas, de sección 195x45 y 145x45 mm., en formato de medidas aproximadas 2.400x2.400 mm., que llevan clavadas duelas de terraza de 22mm. de espesor. Cada tarima, se apoya en las 4 esquinas, y cuenta con estructura de vigas suficiente para cumplir normativa de uso público. La fabricación de esta tarima autoportante, reduce los tiempos de montaje, en la playa, al tiempo que son un sistema muy resistente y de fiabilidad contrastada en cimentaciones elevadas a más de 3 metros de altura en otros proyectos similares.

Se realizan rampas de acceso, con pendientes según normativa de accesibilidad. Incluso con doble pasamanos en barandillas.

### Fachadas

El cerramiento exterior está construido mediante entramado ligero de madera de pino de 15x5 cms, con aislamiento interior de lana de roca y lámina antihumedad de papel respirante tipo Tyvek, revestido en el exterior en tablero fenólico ranurado y en el interior con un trasdosado directo de placas de yeso laminado hidrófugo.

### Cubiertas

Cubierta con pendiente a un agua, fabricada con vigas de madera laminada para su estructura principal y entablado de madera machihembrada con acabado en decape blanco, impermeabilizada con tela asfáltica y rematada en brezo natural decorativo.

## Solados y revestidos

Suelo interior

Pavimento de tarima de madera con ranurado anti deslizante, acabado con tonos naturales en zonas públicas y PVC Marca gerflor, de 2 mm. de espesor, antideslizante Clase 2, con curva sanitaria en zonas privadas.

Tarima en arena

Entarimado exterior fabricado en paños de 2.400x2.400 mm., con rastreles de 95x45 mm., y duelas de 95x28 mm. Duelas clavadas en cada rastrel con 2 puntas anilladas, galvanizadas, de al menos 60 mm. de largo y 2,2 mm. de diámetro. Madera de pino silvestre impregnada en sales clase de uso 4. Distancia máxima entre rastreles 450 mm.

Sistema de montaje en arena a base de tabloncillos de 145x33 mm. colocados en el perímetro de la tarima, y 4 tornillos de montaje por cada tarima, de medida 6x160 mm. galvanizado y con arandela y punta tor

### 3 MEDIDAS ANTES FENÓMENOS CLIMÁTICOS ADVEROS

El promotor de la instalación desmontable "Chiringuito PATRIOT", se comprometa a cumplir las siguientes medidas:

- 1 Cumplir con los criterios de seguridad, medio ambiental y calidad, presentes en el proyecto técnico.
- 2 Comunicar a las administraciones competentes, ante cualquier alarma sobre situaciones que puedan originar problemas de seguridad y/o prestación del servicio.
- 3 Ante efectos costeros y meteorológicos graves durante el servicio, evacuar de inmediato al personal y clientes presente en la instalación.
- 4 Desmontar la instalación ante cualquier situación que revista peligro para la prestación de este servicio o sea exigido por las administraciones competentes.