

R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20



DOCUMENTO TÉCNICO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN FINCA “ALAMILLO”

T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)

PROPIEDAD:

MARÍA JOSÉ PRADOS VELASCO

MAYO 2025

www.grupowats.com

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 1/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K5Q433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DOCUMENTO TÉCNICO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".

T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)

CONTROL DEL DISEÑO							
Nombre archivo:							
Edición	Redactado		Revisado		Aprobado		Descripción
	Iniciales	Fecha	Iniciales	Fecha	Iniciales	Fecha	
01	AAO	05/25	FHA	05/2025	FHA	05/2025	

DOCUMENTO TÉCNICO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



RECEPCIÓN	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

ÍNDICE

1. INTRODUCCION	4
2. ORDEN DE ENCARGO	5
3. OBJETO	5
4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	6
4.1. RECUPERACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL TALUD	6
4.2. DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACIÓN	7
5. OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE	8
6. DOCUMENTOS	9
7. PRESUPUESTO ACTUACIONES EN ZONA DE DPMT	10

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. Situación de la zona	4
Figura 2. Localización de la zona de actuación	5
Figura 3. Superficie de zona de ocupación de DPMT	8

PLANOS

	FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	11/06/2025 10:59	PÁGINA 3/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K5Q433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

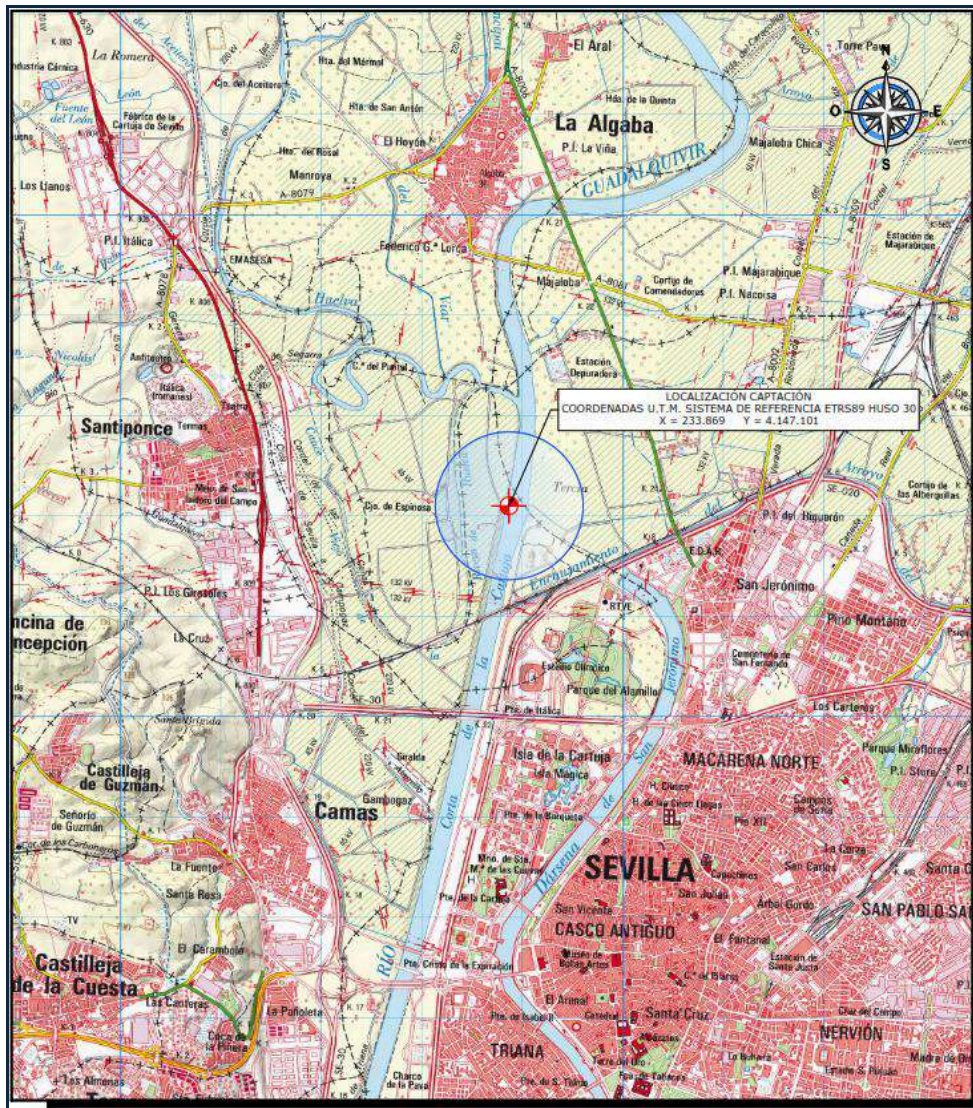
DOCUMENTO TÉCNICO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO". T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



1. INTRODUCCION

La finca "Alamillo", situada en el término municipal de Santiponce (Sevilla), se emplaza en la margen derecha del río Guadalquivir. Actualmente, está finca de riego, se beneficia de una concesión de aguas públicas con captación autorizada en el río Guadalquivir.

Figura 1. Situación de la zona



Las coordenadas UTM (ETRS89; Huso30) de la ubicación de la captación son las siguientes:

X: 233.869; Y: 4.147.101

2. ORDEN DE ENCARGO

La propiedad de la finca tiene a bien encargar a la empresa WATS Técnicas de Ingeniería, S.L., con C.I.F B- [REDACTED] y domicilio en C. [REDACTED] (Sevilla), la redacción del presente **DOCUMENTO TÉCNICO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO". T.M. SANTIPONCE (SEVILLA).**

3. OBJETO

En el presente documento técnico se definen las infraestructuras necesarias para la captación de agua en el río Guadalquivir, situadas en Dominio Público Marítimo-Terrestre en el término municipal de Santiponce (Sevilla).

Tal definición, se lleva a cabo para solicitar la autorización administrativa de **ocupación de terrenos de Dominio Público Marítimo-Terrestre**, solicitud en la que se debe incluir un documento técnico que considere las necesidades a satisfacer y los factores de todo orden a tener en cuenta, explicando y justificando debidamente en su conjunto y en sus partes la solución adoptada.

En el presente documento se describen y valoran económicamente las infraestructuras temporales proyectadas, ubicadas en el Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT).

Figura 2. Localización de la zona de actuación



4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Se define la ocupación del dominio público marítimo-terrestre (DPMT) en el río Guadalquivir, margen derecha, la **infraestructura de captación de aguas del río existente, y reacondicionando el talud en una zona de acceso**, deteriorado por las recientes avenidas.

La captación en el río Guadalquivir, dispone de un grupo motor-bomba que impulsa el agua a través de una conducción de PEAD 200 mm de diámetros, destinada al riego en la finca "Alamillo", ubicada en el término municipal de Santiponce (Sevilla).

4.1. RECUPERACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL TALUD

Como parte de las actuaciones se encuentra la recuperación y el acondicionamiento de un tramo de talud con objeto **de restaurar las condiciones originales**, en un área de 6 metros de ancho y 46 metros de largo, dando así accesibilidad al cauce y permitir la correcta ejecución de la infraestructura de captación de agua para la finca "Alamillo".

Actualmente, **el talud presenta un estado de deterioro significativo** como consecuencia de las últimas lluvias y avenidas registradas en el río, con evidentes signos de erosión y pérdida de perfil debido al arrastre de sedimentos y materiales sueltos. En este sentido, se propone **la aportación controlada de material de préstamo, que permita restablecer la geometría original** del talud y garantizar su funcionalidad y situación previa.

Además, debido a que el acceso actual se encuentra obstruido por un cerramiento en otro punto del margen, se hace necesaria la habilitación de un nuevo tramo en una zona contigua, de características similares, que permita el acceso para la ejecución y posterior mantenimiento de la infraestructura de captación.

Como parte de estas tareas de acondicionamiento, se contempla la retirada de cuatro ejemplares de eucaliptos situados dentro del área directa de actuación. Si bien la zona de proyecto se encuentra dentro de un Lugar de Importancia Comunitaria (LIC), cabe destacar que la densidad de vegetación presente en la ribera es considerablemente alta, por lo que la eliminación puntual de estos ejemplares no supone una merma significativa en la calidad ambiental ni en la estructura de la flora del entorno. En cualquier caso, la actuación se limitará al mínimo indispensable, respetando la cobertura vegetal adyacente y sin afectar ejemplares singulares o hábitats prioritarios.

La intervención proyectada tiene como finalidad **garantizar la seguridad, accesibilidad y viabilidad técnica de la infraestructura de captación, dentro de un enfoque de integración ambiental y restauración del margen afectado en un área de 274 m².**

4.2. DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE CAPTACIÓN

La infraestructura tiene una longitud de **81,65 m** y opera de forma continua durante la campaña de riego, manteniéndose de forma estable durante todo el año.

Elementos principales de la infraestructura:

1. **Captación y sistema de bombeo:** Se ha instalado un **grupo motor-bomba flotante en el río**, encargado de extraer el agua directamente del cauce. Este sistema incluye una **estructura flotante** para mantener la entrada del tubo a flote y evitar la aspiración de sedimentos del fondo.
2. **Conducciones:**
 - Línea de impulsión **PEAD DN200 PN16 mm** de la captación hacia la finca.

5. OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

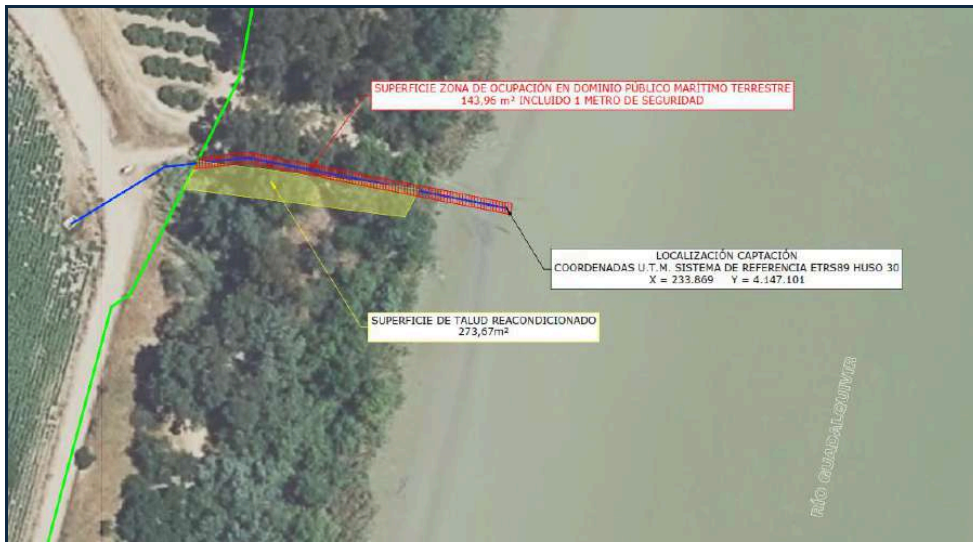
En el presente apartado se delimita la superficie que ocuparán la infraestructura dentro de la franja de Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT).

La ocupación total del Dominio Público Marítimo-Terrestre en planta de la infraestructura de captación, considerando 1 m de seguridad, es de 143,96 m²

Así, la superficie restaurada supone un área en planta de 273,67 m².

La ocupación total del Dominio Público Marítimo-Terrestre en planta de la infraestructura de captación es de 143,96 m², considerando 1 m de seguridad.

Figura 3. Superficie de zona de ocupación de DPMT



DOCUMENTO TÉCNICO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE DOMINIO
PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)




R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

6. DOCUMENTOS

Los documentos que integran el presente informe son:

- Memoria.
- Anejo 1. Estudio bionómico.
- Planos.
- Presupuestos.

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 9/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K5Q433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

7. PRESUPUESTO ACTUACIONES EN ZONA DE DPMT

A continuación, se presenta el presupuesto para conocimiento de la administración de las infraestructuras ubicadas en el Dominio Público Marítimo-Terrestre:


Capítulo	Concepto	Importe (€)
1	OBRA DE TOMA	3.947,06 €
2	CONDUCCIÓN	1.790,87 €
3	RESTAURACIÓN TALUD	1.946,37 €
4	SEGURIDAD Y SALUD	200,00 €
5	CONTROL DE CALIDAD	300,00 €
6	GESTIÓN DE RESIDUOS	200,00 €
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		8.384,30 €
21,00% IVA		1.760,70 €
PRESUPUESTO TOTAL GENERAL		10.145,00 €

El presupuesto por ejecución material asciende a **OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS (8.384,30 €)**

El presupuesto total general asciende a **DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS (10.145,00€)**

Sevilla, mayo de 2025

Francisco Hernandis Almodóvar



Ingeniero Agrónomo
Colegiado número 2.261
COIAA

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

ANEJO Nº1

ESTUDIO BIONÓMICO

CONTROL DEL DISEÑO							
Nombre archivo:			Estudio bionómico				
Edición	Redactado		Revisado		Aprobado		Descripción
	Iniciales	Fecha	Iniciales	Fecha	Iniciales	Fecha	
01	AAO	05/2025	FHA	05/2025	FHA	05/2025	

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
2. CARACTERIZACIÓN DEL ENTRONO	3
3. CARACTERIZACIÓN BIONÓMICA	4
4. CONCLUSIÓN	7

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	11/06/2025 10:59	PÁGINA 12/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K50433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/
		

1. INTRODUCCIÓN

Se elabora el presente estudio bionómico relativo a la tramitación de autorización de ocupación de terrenos en Dominio Público Marítimo-Terrestre. (DPMT).

Este estudio bionómico está referido al ámbito de actuación en la zona río Guadalquivir, situada en el término municipal de Santiponce (Sevilla).

2. CARACTERIZACIÓN DEL ENTRONO

Las actuaciones descritas se realizan en zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre, en el margen derecho del río Guadalquivir, en la localidad de Santiponce (Sevilla) y consisten en un **sistema de captación y bombeo**, compuesto por un grupo motor-bomba **flotantes** y una tubería principal para la conducción del agua.

Las márgenes del río Guadalquivir en la zona en cuestión están catalogadas como ZEC BAJO GUADALQUIVIR, perteneciente a la RED NATURA 2000.

Las coordenadas UTM (ETRS89; Huso30) de la ubicación de la captación son las siguientes:

X: 233.869; Y: 4.147.101

Figura 1. Localización

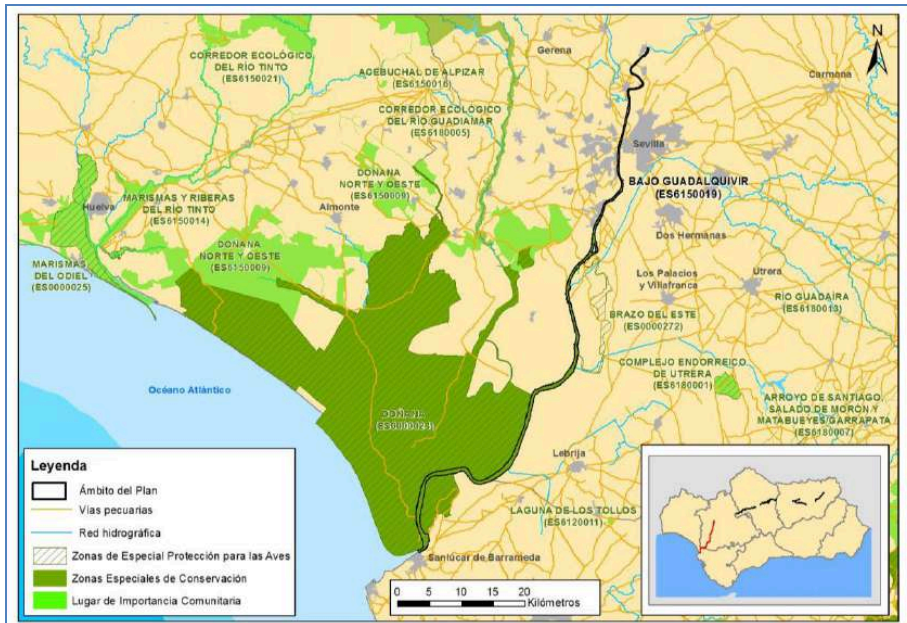


3. CARACTERIZACIÓN BIONÓMICA

El estuario del Guadalquivir tiene una longitud aproximada de 110 km, se extiende desde la presa de Alcalá del Río hasta su desembocadura en la Broa de Sanlúcar, en aguas del océano Atlántico, entre los arenales de Doñana y los acantilados pliocénicos. Es un estuario mesomareal de morfología convergente, al que los procesos morfo-hidrodinámicos naturales y las actuaciones humanas han dejado reducido a un cauce principal con numerosas cortas y algunos caños mareales. Por él, circulan la marea astronómica (dos veces al día) y las descargas fluviales (moduladas por la ocurrencia de avenidas y los desembalses para el regadío) reguladas por el sistema de presas en la cuenca del río Guadalquivir, siendo la presa de Alcalá del Río el último punto de control del caudal del río.

Las partes más bajas del valle son ocupadas por usos urbanos y agrícolas intensivos. Además, las propias márgenes del río conservan, en su curso bajo, bien poco de los hábitats característicos de ribera que podrían mantener una cierta conectividad ecológica. Los hábitats naturales están limitados a la desembocadura (marismas de Doñana) y a escasos retazos de bosques de ribera repartidos por la cuenca, pero especialmente abundantes en los tributarios de la cabecera.

Figura 2. Conectividad en la ZEC Bajo Guadalquivir. Fuente Anexo III. Plan de Gestión de las Zonas Especiales de Conservación Río Guadalquivir-Tramo Medio (ES6130015), Bajo Guadalquivir (ES6150019), Tramo Inferior del Río Guadalimar y Alto Guadalquivir (ES6160010) y Río Guadalquivir Tramo Superior (ES6160013)



DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
202599907043870 - 11/06/2025		
Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		Hora 11:00:20

Desde un punto de vista amplio, el ecosistema fluvial conjuga dos medios diferentes, el acuático y el terrestre; abarca el cauce, la zona de ribera, llanura de inundación y la zona hiporreica; integra dos grandes unidades ecológicas; una formada por el propio cauce del río y el agua que corre por él y otra formada por el entorno inmediato existente en las orillas, elementos que están relacionados e influidos por él, tanto inertes como vivos, entre ellos, el suelo, la vegetación riparia y especies de ribera, etc.

El lecho del cauce del río Guadalquivir se caracteriza por la presencia de una capa de material decantado (fango) en el estrato superficial. Presentando el agua una gran turbidez, debido a los sólidos en suspensión que transporta.

Respecto a la **vegetación**, en la ZEC Bajo Guadalquivir, la zona norte hasta Coria del Río, hacia la mitad de la masa de agua de transición ES0513213009, se corresponde con la geoserie EH9; y, a partir de ahí, hasta unos 20 km antes de la desembocadura, se asocia a la vegetación potencial de la geoserie edafohigrófila termomediterránea gaditano-onubo-algarviense, jerezana y tingitana silicícola (EH17). Esta geoserie es propia de Andalucía occidental y del norte de África o, lo que es igual, el distrito Jerezano (sector Hispalense de la provincia Bética), los sectores Onubense litoral y Algarviense (provincia Gaditano-Onubo-Algarviense), así como el norte Marruecos (tingitana).

Esta ZEC se desarrolla sobre materiales silíceos pero con cierta influencia de la salinidad marina. Muy alterada por la actividad agrícola del hombre, la primera banda más cercana al curso del agua pertenece a la serie de las saucedas atrocinéreas, que contacta con las fresnedas. En tramos de suelos gleyzados y arcillosos puede aparecer una chopera blanca, y si los cursos de agua sufren fuertes oscilaciones de caudal y estiaje, tiene lugar la serie de los tarayales subhalófilos.

Las comunidades se suceden a lo largo de gradientes ecológicos que representan la mayor o menor tasa de encharcamiento, así como la variación de la textura y trofía del suelo. La microgeosigmasociación viene representada por comunidades pertenecientes a las clases Spartinetea y Arthrocnemetea. Las comunidades que se suceden desde el agua (comunidades menos halófilas) hasta la tierra firme (comunidades más halófilas) son: Spartinetum maritimae, Puccinellio-Sarcocornietum perennis, Halimiono-Sarcocornietum alpini, Cistancho-Arthrocnemetum fruticosi, Inulo-Arthrocnemetum macrostachyi, Polygono-Limonastretum monopetali y, en los lindes de los esteros, la comunidad halonitrófila Cistancho-Suaedetum verae.

En ocasiones puede incluso aparecer un tarayal de Polygono-Tamaricetum africanae como formación más desarrollada.

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 15/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K5Q433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

Los usos que bordean el tramo del río Guadalquivir son principalmente agrícolas, salvo en el tramo que los municipios de Coria del Río y de La Puebla del Río, estando la margen derecha integrada dentro del entorno urbano de estos municipios.

Respecto a la **fauna**, existe una gran biodiversidad. Por un lado, se caracteriza por ser la típica de ribera; pero a su vez, por la situación geográfica de la zona del Bajo Guadalquivir, aparecen un gran número de especies de aves limícolas, aves características de humedales, además de diferentes rapaces.

Entre las especies características destaca la presencia de la nutria, así como algunos anfibios, reptiles, especies de libélulas y un número importantes de peces como: la lamprea marina, el esturión o el salinete.

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	11/06/2025 10:59	PÁGINA 16/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K5Q433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

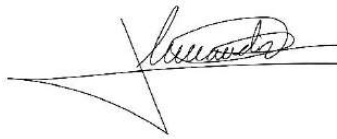
4. CONCLUSIÓN

Como conclusiones al presente estudio bionómico se exponen las siguientes:

- El tramo de cauce del río Guadalquivir donde se proyectan las actuaciones, pertenece al ZEC Bajo Guadalquivir, de la RED NATURA 2000.
- Respecto a la vegetación, las comunidades se suceden a lo largo de gradientes ecológicos que representan la mayor o menor tasa de encharcamiento, así como la variación de la textura y trofía del suelo.
- Respecto a la fauna, existe una gran biodiversidad. Por un lado, se caracteriza por ser la típica de ribera; pero a su vez, por la situación geográfica de la zona del Bajo Guadalquivir, aparecen un gran número de especies de aves limícolas, aves características de humedales, además de diferentes rapaces.
- El lecho del cauce del río Guadalquivir se caracteriza por la presencia de una capa de material decantado (fango) en el estrato superficial. Presentando el agua una gran turbidez, debido a los sólidos en suspensión que transporta.
- Tras el análisis de las posibles afecciones al entorno, se considera que las actuaciones de protección del talud del cauce, no van a generar afección al espacio de la RED NATURA 2000.

Sevilla, mayo de 2025

Francisco Hernandis Almodóvar



Ingeniero Agrónomo
Colegiado número 2.261
COIAA

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Teritorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
Registro Telemático		Hora
Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		11:00:20

PRESUPUESTO

CONTROL DEL DISEÑO							
Nombre archivo:							
Edición	Redactado		Revisado		Aprobado		Descripción
	Iniciales	Fecha	Iniciales	Fecha	Iniciales	Fecha	
01	AAO	05/2025	FHA	05/2025	FHA	05/2025	

Presupuesto

0

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 18/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K50433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)




R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

ÍNDICE

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS PARCIALES.
RESUMEN PRESUPUESTO

Presupuesto

1

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 19/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K50433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto

2

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 20/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K50433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. DOS HERMANAS (SEVILLA)

	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20	

PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 OBRA DE TOMA				
I15017W	m ² Rejilla de malla electrosoldada ME 2x2 cm Ø5 mm, B500T, colocada Rejilla de acero en malla electrosoldada de 5 mm de diámetro y retícula de 2 x 2 cm (paso de malla). Incluye su instalación en embocadura de tubos, arquetas u otros elementos estructurales; colocada en obra incluyendo solapes.	1,00	4,70	4,70
PN001	ud Suministro e instalación de Grupo Motor-Bomba 35 CV Suministro e instalación de un grupo motor-bomba de 35 CV para captar agua e impulsarla hasta la captación	1,00	3.000,00	3.000,00
ABM01	ud Boya marina alta flotabilidad. Sustentación: 612 kg. Boya marina plástica de alta flotabilidad. Capacidad de carga / sustentación de 612 kg. Incluye pasador / ojal para atar cabos o cadenas. Medidas Longitud: 138 cm Diámetro: 105 cm Diámetro del ojal: 50 mm	1,00	942,36	942,36
TOTAL CAPÍTULO 01 OBRA DE TOMA.....				3.947,06

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	11/06/2025 10:59	PÁGINA 21/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K5Q433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



**DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. DOS HERMANAS (SEVILLA)**

R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CONDUCCIÓN				
A08031	m Tubería PE100, ø 200 mm, 1,0 MPa, colocada Tubería de polietileno PE 100 de 200 mm de diámetro y 1,0 MPa de presión de trabajo y unión por soldadura a tope; incluyendo, materiales a pie de obra, montaje, colocación y prueba. No incluye las piezas especiales, ni la excavación de la zanja, ni el extendido y relleno de la tierra procedente de la misma, ni la cama, ni el material seleccionado, ni su compactación y la mano de obra correspondiente. Todo ello se valorará aparte según las necesidades del proyecto.	64,44	24,08	1.551,72
A01002	m³ Excavación mecánica zanja tuberías, terreno franco-ligero Excavación mecánica en zanjas para tuberías hasta 4 m de profundidad, con retroexcavadora, en terreno franco-ligero, medido sobre perfil.	24,86	1,92	47,73
A01006	m³ Construcción cama tuberías con arena, D<= 20 km Construcción de cama de tuberías con el material adecuado (arena), con una distancia de transporte máxima de 20 km.	2,76	23,56	65,03
A01017	m³ Relleno, compactado mecánico zanjas, material procedente propio Relleno y compactado con medios mecánicos de zanjas con material procedente de las propias excavaciones	20,72	6,10	126,39
TOTAL CAPÍTULO 02 CONDUCCIÓN.....				1.790,87

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	11/06/2025 10:59	PÁGINA 22/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K5Q433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



**DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. DOS HERMANAS (SEVILLA)**

REC E P C I O N	JUNTA DE ANDALUCIA <small>Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla</small>
202599907043870 - 11/06/2025	
Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 RESTAURACIÓN TALUD				
I04006	m² Desbroce y limpieza espesor máximo 10 cm, a> 3 m, D<= 20 m Desbroce y despeje de la vegetación herbácea, con un espesor máximo de 10 cm, incluidas las excavaciones y el transporte de la capa vegetal hasta fuera del área de ocupación de la obra, a una distancia máxima de transporte de 20 m. Precio para trabajos en caminos con ancho superior a 3 m.	273,66	0,08	21,89
I04019W	m³ Construcción terraplén 100% PN o 96% PM, a> 3 m, D<= 3 k Mezcla, extendido, riego a humedad óptima, compactación y perfilado de rasantes, para la construcción de terraplenes de tierra, por capas de espesor acorde con la capacidad del equipo y la naturaleza del terreno, incluido el transporte del agua incluido el transporte del agua de riego a una distancia máxima de 3 km. Densidad máxima exigida del 100% del Ensayo Proctor Normal o 96% del Ensayo Proctor Modificado, para caminos con una anchura superior a 3 metros. Incluido el material de relleno.	227,86	7,97	1.816,04
I10032	m³ Extendido tierras hasta 20 m Extendido de tierras, procedentes de la excavación y limpieza de cauces y desagües, hasta una distancia de 20 m, dejando el terreno perfilado en basto y con la perfección posible a realizar con lámina acoplada al tractor orugas. Medido en terreno suelto.	27,37	0,27	7,39
TAL08W	u Talado de árbol Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón, carga manual a camión y transporte de los residuos vegetales a vertedero específico, situado a una distancia no limitada.	5,00	20,21	101,05
TOTAL CAPÍTULO 03 RESTAURACIÓN TALUD.....				1.946,37

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	11/06/2025 10:59	PÁGINA 23/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K5Q433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. DOS HERMANAS (SEVILLA)

R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD				
SYS01	Seguridad y Salud			
		1,00	200,00	200,00
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....				200,00

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	11/06/2025 10:59	PÁGINA 24/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K50433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/


DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
 T.M. DOS HERMANAS (SEVILLA)

REGISTRACIÓN	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD				
CC05	Control de Calidad			
		1,00	300,00	300,00
TOTAL CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD.....				300,00

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 25/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K50433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
 T.M. DOS HERMANAS (SEVILLA)

REGISTRACIÓN	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		Hora 11:00:20

PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS				
RCD 1	Gestión RCD			
		1,00	200,00	200,00
TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.....				200,00
TOTAL.....				8.384,30

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 26/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K50433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Presupuesto

9

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 27/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K50433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. DOS HERMANAS (SEVILLA)



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
202599907043870 - 11/06/2025		
Registro Temático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		Hora 11:00:20

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	OBRA DE TOMA.....	3.947,06	47,08
02	CONDUCCIÓN.....	1.790,87	21,36
03	RESTAURACIÓN TALUD.....	1.946,37	23,21
04	SEGURIDAD Y SALUD.....	200,00	2,39
05	CONTROL DE CALIDAD.....	300,00	3,58
06	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	200,00	2,39
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		8.384,30	
	21,00% I.V.A.	1.760,70	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		10.145,00	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		10.145,00	

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS

Sevilla, mayo de 2025

Firmado digitalmente: Francisco Hernandis Almodóvar

Ingeniero Agrónomo
Colegiado número
2.261
COIAA

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 28/28
VERIFICACIÓN	FjXBIC8ZRL8K50433M55EATR4ETP2C	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

PLANOS

	FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	11/06/2025 10:59	PÁGINA 1/6
VERIFICACIÓN	FjXBIFQRP5RAKVJUSJ3BS66E2RH7Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

**DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO PARA TRAMITACIÓN DE OCUPACIÓN DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN FINCA "ALAMILLO".
T.M. SANTIPONCE (SEVILLA)**



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907043870 - 11/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 11:00:20

ÍNDICE

- 1. SITUACIÓN**
- 2. EMPLAZAMIENTO**
- 3. PLANO DE CONFRONTACIÓN**
- 4. REPLANTEO DE OCUPACIÓN DPMT**

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		11/06/2025 10:59	PÁGINA 2/6
VERIFICACIÓN	FjXBIFQRP5RAKVJUJSJ3BS66E2RH7Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			

