

R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	202599909485667 - 24/07/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 10:57:24



**DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA  
CANALIZACIÓN DEL DESAGÜE  
PRINCIPAL DE LA FINCA  
“LA COMPAÑÍA”**

**T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)**

PROMOTOR:

**INVERSIONES EBYS, S.L.**

**JULIO 2025**

www.grupowats.com

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		24/07/2025 10:56	PÁGINA 1/23
VERIFICACIÓN	FjXBIA33FBS89NGWQ7TSU3YXZ3BD6B	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



# ÍNDICE

1. INTRODUCCION Y JUSTIFICACIÓN .....	3
2. ORDEN DE ENCARGO .....	4
3. OBJETO .....	4
4. DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES .....	5
5. OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE .....	7
6. DOCUMENTOS .....	7
7. PRESUPUESTO .....	8

## LISTADO DE IMAGÉNES

Figura 1. Situación de la actuación proyectada. ....	3
Figura 2. Localización de la zona de actuación .....	4
Figura 3. Detalle de la actuación a realizar. ....	6
Figura 4. Vista en planta de la zona de actuación .....	6

## ANEJO N.º 1. ESTUDIO BIONÓMICO

### PLANOS

- Plano 01. Situación
- Plano 02. Localización
- Plano 03. Plano confrontación
- Plano 04. Detalle de actuaciones
- Plano 05. Replanteo de la zona de ocupación

### PRESUPUESTO

**DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA CANALIZACIÓN DEL DESAGÜE PRINCIPAL DE LA FINCA LA COMPAÑÍA T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).**



**1. INTRODUCCION Y JUSTIFICACIÓN**

La finca “La Compañía” se sitúa en la margen izquierda del río Guadalquivir, término municipal de Puebla del Río (Sevilla), ubicándose la parcela de actuación con los siguientes datos catastrales: Polígono 24, Parcela 1.

**Figura 1. Situación de la actuación proyectada.**

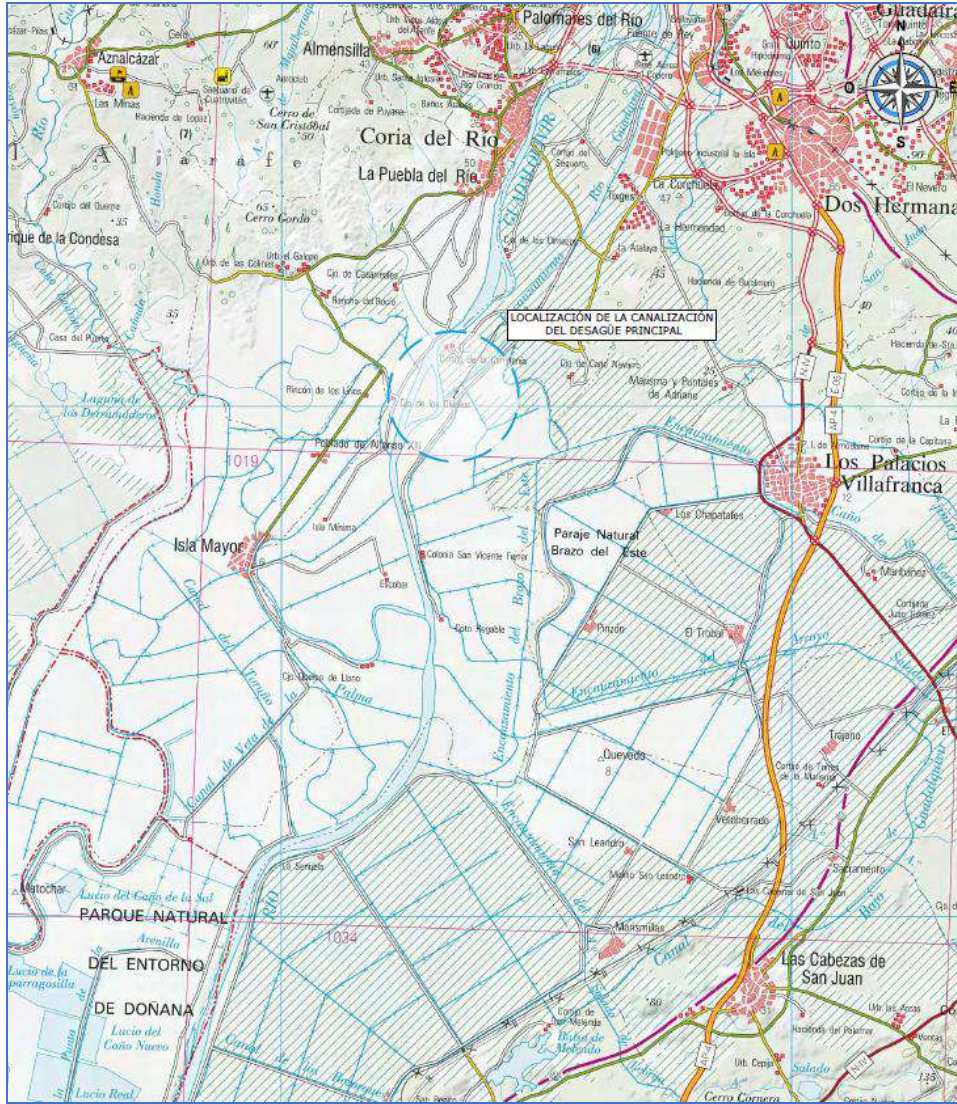




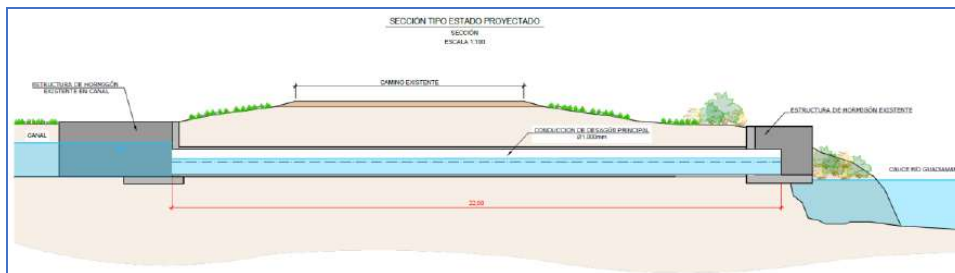




Figura 3. Detalle de la actuación a realizar.



Figura 4. Vista en planta de la zona de actuación



El elemento anterior, está en Dominio Público Marítimo Terrestre, ocupando una superficie de 72 m<sup>2</sup> que incluye el perímetro de seguridad de un metro.

## 5. OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE

Según planos de replanteos de la ocupación de terrenos de DPMT en la margen derecha del nuevo cauce del río Guadaíra, la superficie realmente ocupada por las infraestructuras e instalaciones, de la tubería de conexión del desagüe principal de la finca La Compañía hacia el río es la siguiente:

- Total superficie ocupación DPMT: 72,00 m<sup>2</sup>

## 6. DOCUMENTOS

Los documentos que integran en presente informe son:

- Memoria.
  - Anejo Nº 1. Estudio Bionómico.
- Planos.

## 7. PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto para conocimiento de la administración de la infraestructura ubicada en el Dominio Público Marítimo-Terrestre.

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE (€)
PN1	TUBERIA Ø1000 mm	2.500,00
PN2	CONSTRUCCIÓN DE ARQUETA	600,00
PN3	MOVIMIENTO DE TIERRA	100,00

<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>3.200,00</b>
	21,00 % I.V.A.	672,00


<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA</b>		<b>3.872,00</b>
---------------------------------------	--	-----------------

El presupuesto de ejecución material asciende a **TRES MIL DOSCIENTOS EUROS (3.200 €)**.

El presupuesto total general asciende a **TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS (3872,00 €)**.

Sevilla, julio de 2025

Francisco Hernandis Almodóvar



Ingeniero Agrónomo

Colegiado número 2.261



R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
202599909485667 - 24/07/2025		
Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		Hora 10:57:24

# ANEJO Nº1. ESTUDIO BIONÓMICO




RECEPCIÓN	<b>JUNTA DE ANDALUCÍA</b>	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599909485667 - 24/07/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 10:57:24

# ÍNDICE

1. INTRODUCCION .....	3
2. CARACTERIZACION DEL ENTORNO .....	3
3. CARACTERIZACIÓN BIONÓMICA .....	7
4. CONCLUSIÓN .....	10

**LISTADO DE FIGURAS**

Figura 1. Situación de las actuaciones proyectadas.....	4
Figura 2. Localización de la zona de actuación .....	5
Figura 3. Detalle de las actuaciones a realizar .....	6
Figura 4. Conectividad en la ZEC Bajo Guadalquivir. Fuente Anexo III. Plan de Gestión de las Zonas Especiales de Conservación Río Guadalquivir-Tramo Medio (ES6130015), Bajo Guadalquivir (ES6150019), Tramo Inferior del Río Guadalimar y Alto Guadalquivir (ES6160010) y Río Guadalquivir Tramo Superior (ES6160013) .....	7

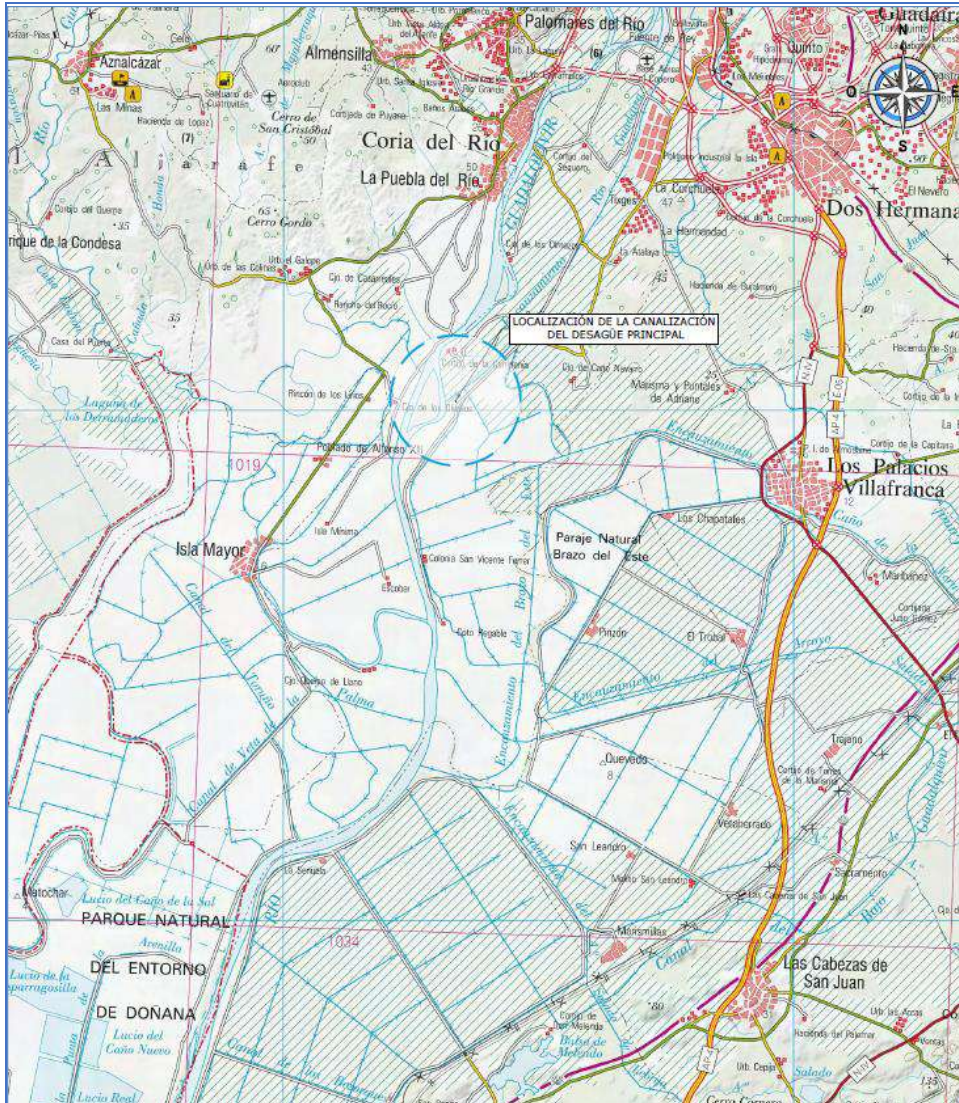
FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	24/07/2025 10:56	PÁGINA 10/23
VERIFICACIÓN	FjXBIA33FBS89NGWQ7TSU3YXZ3BD6B	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>
		



DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA CANALIZACIÓN DEL DESAGÜE PRINCIPAL DE LA FINCA LA COMPAÑÍA T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).



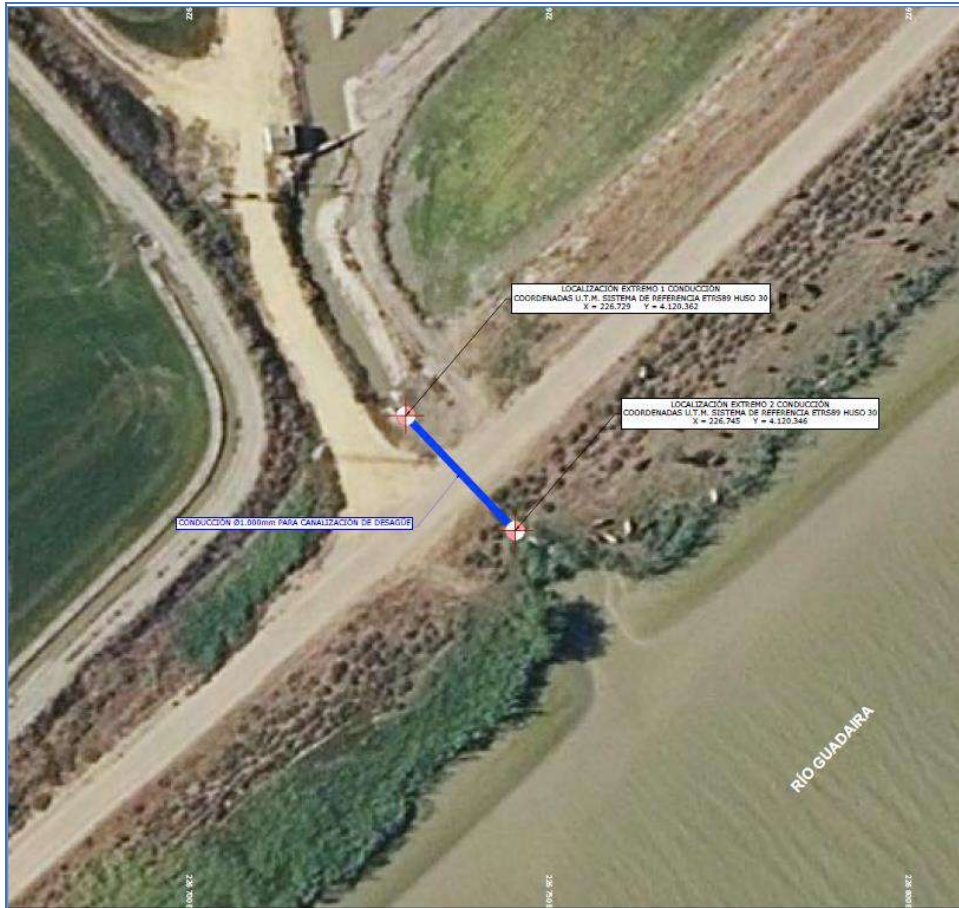
Figura 1. Situación de las actuaciones proyectadas.



DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA CANALIZACIÓN DEL DESAGÜE PRINCIPAL DE LA FINCA LA COMPAÑÍA T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).



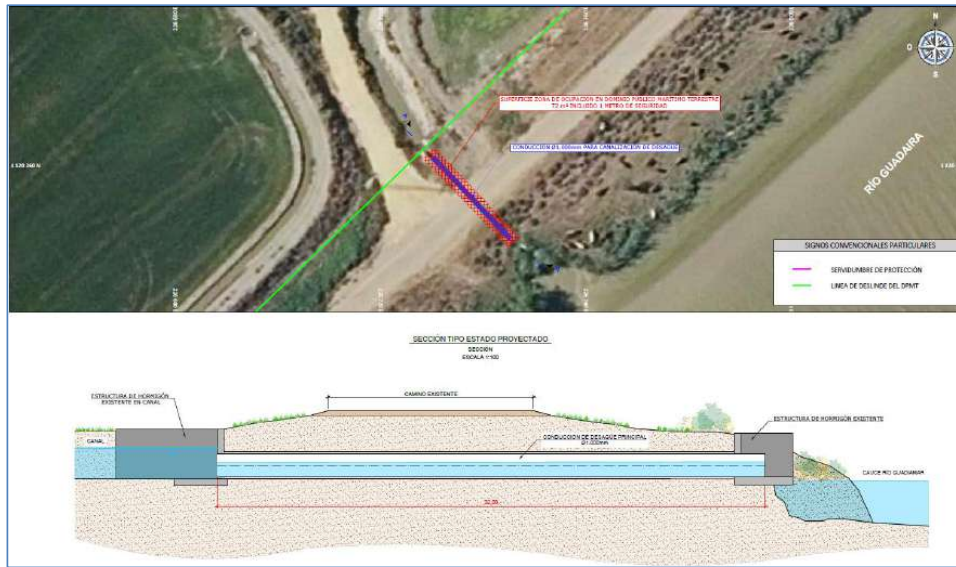
Figura 2. Localización de la zona de actuación



DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA CANALIZACIÓN DEL DESAGÜE PRINCIPAL DE LA FINCA LA COMPAÑÍA T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).



Figura 3. Detalle de las actuaciones a realizar.



### 3. CARACTERIZACIÓN BIONÓMICA

El estuario del Guadalquivir tiene una longitud aproximada de 110km, se extiende desde la presa de Alcalá del Río hasta su desembocadura en la Broa de Sanlúcar, en aguas del océano Atlántico, entre los arenales de Doñana y los acantilados pliocénicos. Es un estuario mesomareal de morfología convergente, al que los procesos morfo-hidrodinámicos naturales y las actuaciones humanas han dejado reducido a un cauce principal con numerosas cortas y algunos caños mareales. Por él, circulan la marea astronómica (dos veces al día) y las descargas fluviales (moduladas por la ocurrencia de avenidas y los desembalses para el regadío) reguladas por el sistema de presas en la cuenca del río Guadalquivir, siendo la presa de Alcalá del Río el último punto de control del caudal del río.

Las partes más bajas del valle son ocupadas por usos urbanos y agrícolas intensivos. Además, las propias márgenes del río conservan, en su curso bajo, bien poco de los hábitats característicos de ribera que podrían mantener una cierta conectividad ecológica. Los hábitats naturales están limitados a la desembocadura (marismas de Doñana) y a escasos retazos de bosques de ribera repartidos por la cuenca, pero especialmente abundantes en los tributarios de la cabecera.

**Figura 4. Conectividad en la ZEC Bajo Guadalquivir. Fuente Anexo III. Plan de Gestión de las Zonas Especiales de Conservación Río Guadalquivir-Tramo Medio (ES6130015), Bajo Guadalquivir (ES6150019), Tramo Inferior del Río Guadalimar y Alto Guadalquivir (ES6160010) y Río Guadalquivir Tramo Superior (ES6160013)**



DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA CANALIZACIÓN DEL DESAGÜE PRINCIPAL DE LA FINCA LA COMPAÑÍA T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
202599909485667 - 24/07/2025		
Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		Hora 10:57:24

Desde un punto de vista amplio, el ecosistema fluvial conjuga dos medios diferentes, el acuático y el terrestre; abarca el cauce, la zona de ribera, llanura de inundación y la zona hiporreica; integra dos grandes unidades ecológicas; una formada por el propio cauce del río y el agua que corre por él y otra formada por el entorno inmediato existente en las orillas, elementos que están relacionados e influidos por él, tanto inertes como vivos, entre ellos, el suelo, la vegetación riparia y especies de ribera, etc.

El lecho del cauce del río Guadalquivir se caracteriza por la presencia de una capa de material decantado (fangos) en el estrato superficial. Presentando el agua una gran turbidez, debido a los sólidos en suspensión que transporta.

Respecto a la **vegetación**, en la ZEC Bajo Guadalquivir, la zona norte hasta Coria del Río, hacia la mitad de la masa de agua de transición ES0513213009, se corresponde con la geoserie EH9; y, a partir de ahí, hasta unos 20 km antes de la desembocadura, se asocia a la vegetación potencial de la geoserie edafohigrófila termomediterránea gaditano-onubo-algarviense, jerezana y tingitana silicícola (EH17). Esta geoserie es propia de Andalucía occidental y del norte de África o, lo que es igual, el distrito Jerezano (sector Hispalense de la provincia Bética), los sectores Onubense litoral y Algarviense (provincia Gaditano-Onubo-Algarviense), así como el norte Marruecos (tingitana).

Esta ZEC se desarrolla sobre materiales silíceos pero con cierta influencia de la salinidad marina. Muy alterada por la actividad agrícola del hombre, la primera banda más cercana al curso del agua pertenece a la serie de las saucedas atrocinéreas, que contacta con las fresnedas. En tramos de suelos gleyzados y arcillosos puede aparecer una chopera blanca, y si los cursos de agua sufren fuertes oscilaciones de caudal y estiaje, tiene lugar la serie de los tarayales subhalófilos.

Las comunidades se suceden a lo largo de gradientes ecológicos que representan la mayor o menor tasa de encharcamiento, así como la variación de la textura y trofía del suelo. La microgeosigmasociación viene representada por comunidades pertenecientes a las clases Spartinetea y Arthrocnemetea. Las comunidades que se suceden desde el agua (comunidades menos halófilas) hasta la tierra firme (comunidades más halófilas) son: Spartinetum maritimae, Puccinellio-Sarcocornietum perennis, Halimiono-Sarcocornietum alpini, Cistancho-Arthrocnemetum fruticosi, Inulo-Arthrocnemetum macrostachyi, Polygono-Limonastretum monopetalii y, en los lindes de los esteros, la comunidad halonitrófila Cistancho-Suaedetum verae.

En ocasiones puede incluso aparecer un tarayal de Polygono-Tamaricetum africanae como formación más desarrollada.

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		24/07/2025 10:56	PÁGINA 16/23
VERIFICACIÓN	FjXBIA33FBS89NGWQ7TSU3YXZ3BD6B	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA CANALIZACIÓN DEL DESAGÜE PRINCIPAL DE LA FINCA LA COMPAÑÍA T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
202599909485667 - 24/07/2025		
Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		Hora 10:57:24

Los usos que bordean el tramo del río Guadalquivir son principalmente agrícolas, salvo en el tramo que los municipios de Coria del Río y de La Puebla del Río, estando la margen derecha integrada dentro del entorno urbano de estos municipios.

Respecto a la **fauna**, existe una gran biodiversidad. Por un lado, se caracteriza por ser la típica de ribera; pero a su vez, por la situación geográfica de la zona del Bajo Guadalquivir, aparecen un gran número de especies de aves limícolas, aves características de humedales, además de diferentes rapaces.

Entre las especies características destaca la presencia de la nutria, así como algunos anfibios, reptiles, especies de libélulas y un número importantes de peces como: la lamprea marina, el esturión o el salinete.

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		24/07/2025 10:56	PÁGINA 17/23
VERIFICACIÓN	FjXBIA33FBS89NGWQ7TSU3YXZ3BD6B	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

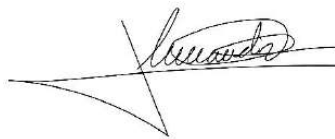
#### 4. CONCLUSIÓN

Como conclusiones al presente estudio bionómico se exponen las siguientes:

- El tramo de cauce del río Guadalquivir donde se proyectan las actuaciones, pertenece al ZEC Bajo Guadalquivir, de la RED NATURA 2000.
- Respecto a la vegetación, las comunidades se suceden a lo largo de gradientes ecológicos que representan la mayor o menor tasa de encharcamiento, así como la variación de la textura y trofía del suelo.
- Respecto a la fauna, existe una gran biodiversidad. Por un lado, se caracteriza por ser la típica de ribera; pero a su vez, por la situación geográfica de la zona del Bajo Guadalquivir, aparecen un gran número de especies de aves limícolas, aves características de humedales, además de diferentes rapaces.
- El lecho del cauce del río Guadalquivir se caracteriza por la presencia de una capa de material decantado (fango) en el estrato superficial. Presentando el agua una gran turbidez, debido a los sólidos en suspensión que transporta.
- Tras el análisis de las posibles afecciones al entorno, se considera que las actuaciones de protección del talud del cauce, no van a generar afección al espacio de la RED NATURA 2000.

Sevilla, julio de 2025

Francisco Hernandis Almodóvar



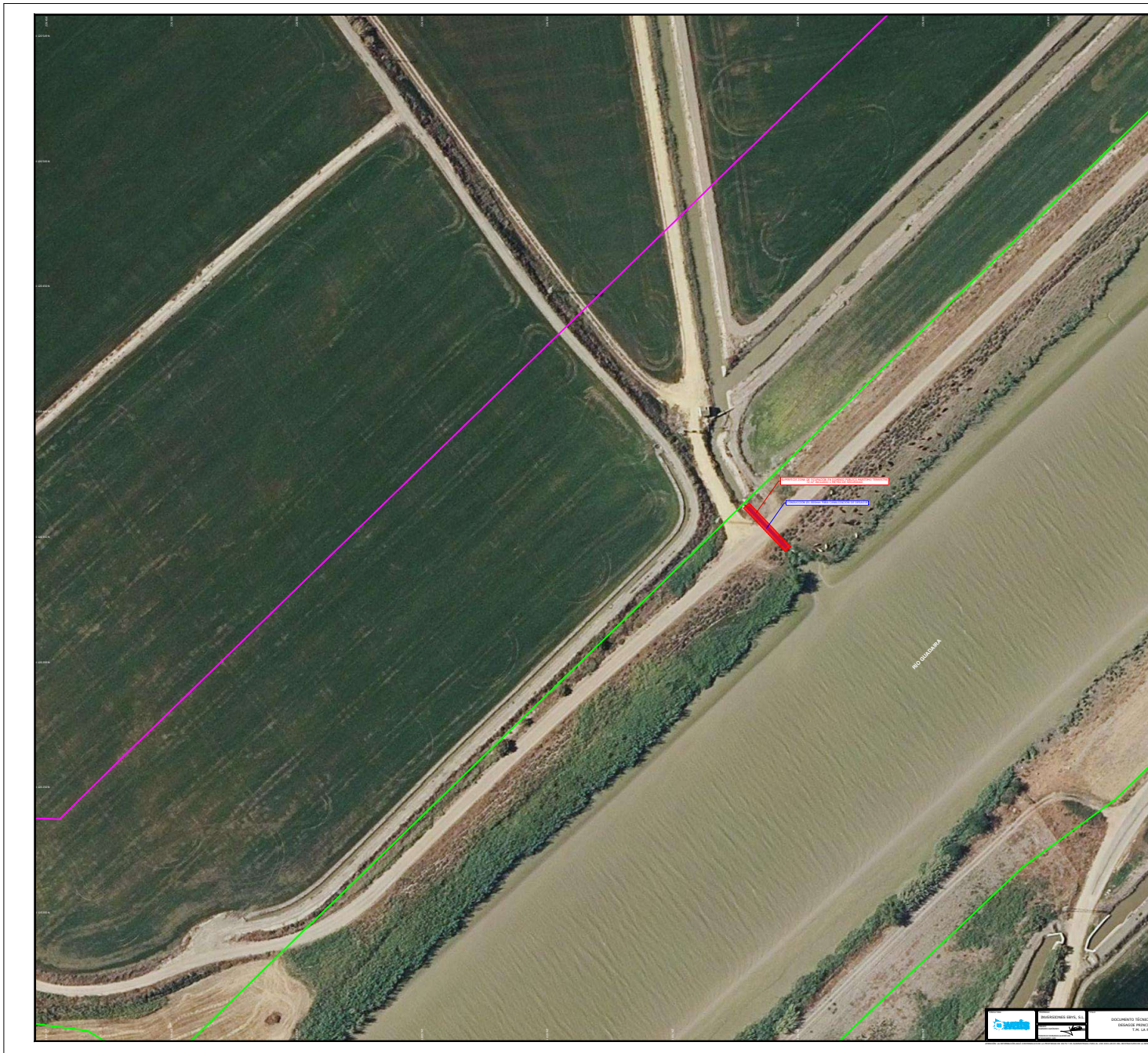
Ingeniero Agrónomo  
Colegiado número 2.261  
COIAA

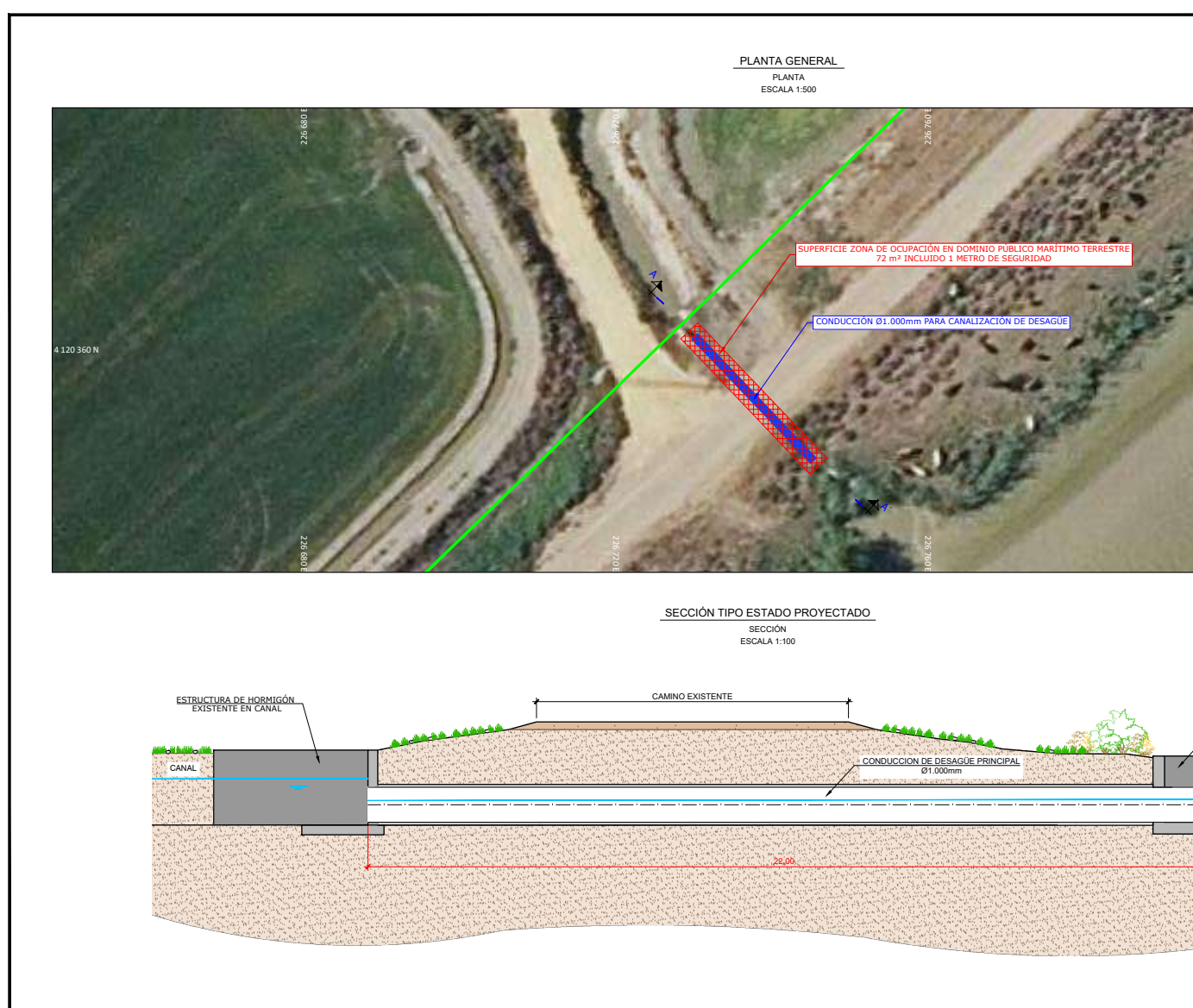




CONSULTORA 	PROPIEDAD: <b>INVERSIONES EBYS, S.L.</b>	TÍTULO: <b>DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA CANALIZACIÓN DE DESAGÜE PRINCIPAL DE LA FINCA "LA COMPAÑÍA". T.M. LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)</b>	TÍTULO DE PLANO: <b>LOCALIZACIÓN</b>		REVISIONES: Nº   FECHA 1   22/07/2025
	FIRMANDO: INGENIERO AGRÓNOMO  <b>FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR</b> Nº Colegiado: 2.281		FECHA: <b>JULIO 2025</b>	ESCALA: <b>1:500</b> <small>ORIGINAL DIN A3</small>	NÚMERO DE PLANO: <b>2</b> <small>HOJA 1 de 1</small>

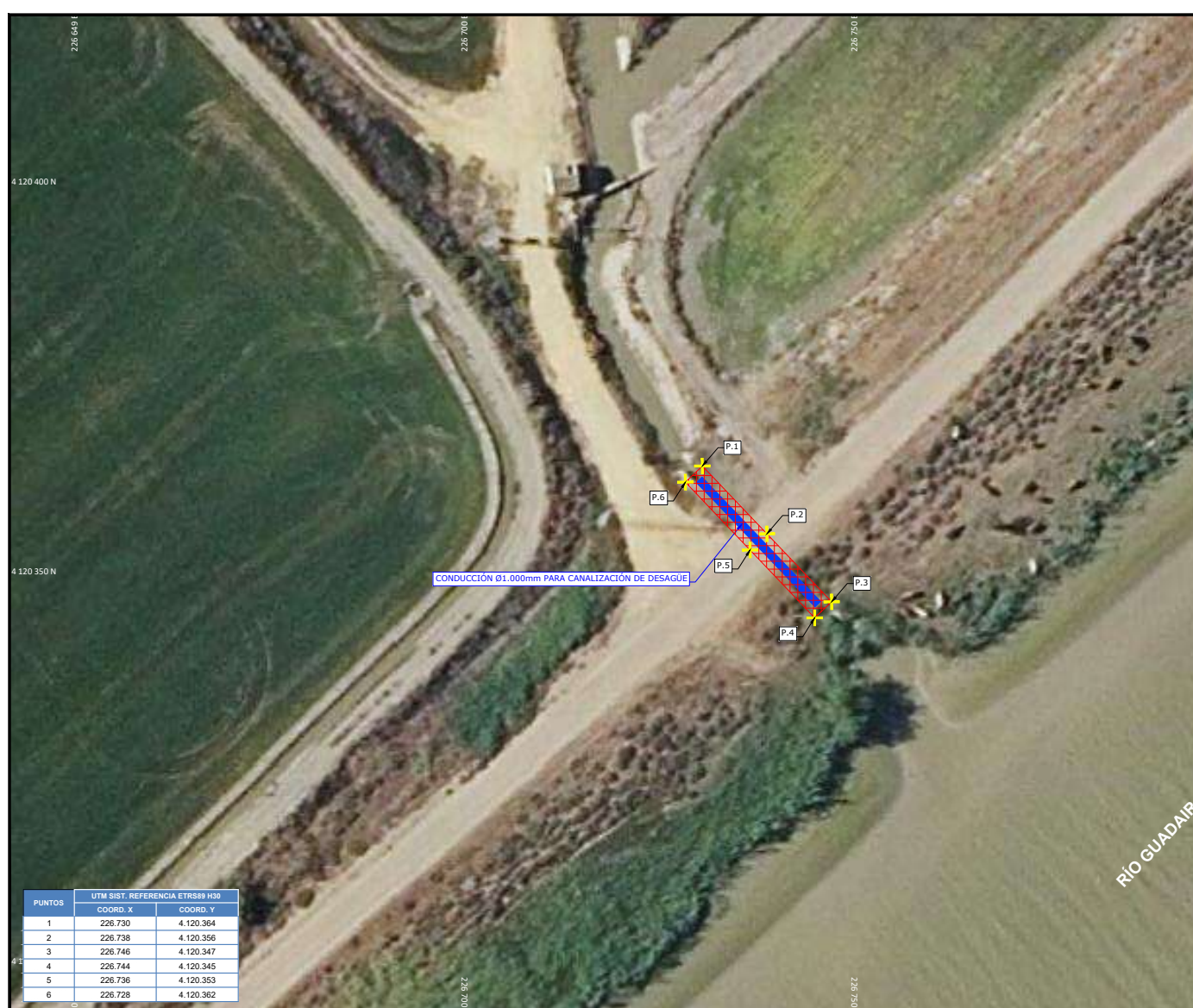
ATENCIÓN: LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA ES DE LA PROPIEDAD DE WATS Y ES SUMINISTRADA PARA EL USO EXCLUSIVO DEL DESTINATARIO DE LA MISMA. NO ESTÁ PERMITIDO HACER COPIAS DE LA TOTALIDAD O EN PARTE DE LO AQUÍ CONTENIDO, SIN LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE WATS





CONSULTORA: 	PROPIEDAD: <b>INVERSIONES EBYS, S.L.</b>	TÍTULO: <b>DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA CANALIZACIÓN DEL DESAGÜE PRINCIPAL DE LA FINCA "LA COMPAÑÍA". T.M. LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)</b>	TÍTULO DE PLANO: <b>DETALLE DE LA ACTUACIÓN</b>		REVISIONES: Nº   FECHA 1   22/07/2025
	FIRMANDO: INGENIERO AGRÓNOMO  <b>FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR</b> Nº Colegiado: 2.281		FECHA: <b>JULIO 2025</b>	ESCALA: <b>INDICADAS</b> <small>ORIGINAL DIN A3</small>	

ATENCIÓN: LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA ES DE LA PROPIEDAD DE WATS Y ES SUMINISTRADA PARA EL USO EXCLUSIVO DEL DESTINATARIO DE LA MISMA. NO ESTÁ PERMITIDO HACER COPIAS DE LA TOTALIDAD O EN PARTE DE LO AQUÍ CONTENIDO, SIN LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE WATS



PUNTOS	UTM SIST. REFERENCIA ETRS89 H30	
	COORD. X	COORD. Y
1	226.730	4.120.364
2	226.738	4.120.356
3	226.746	4.120.347
4	226.744	4.120.345
5	226.736	4.120.353
6	226.728	4.120.362

CONSULTORA 	PROPIEDAD <b>INVERSIONES EBYS, S.L.</b>	TÍTULO <b>DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA CANALIZACIÓN DE DESAGÜE PRINCIPAL DE LA FINCA "LA COMPAÑÍA". T.M. LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)</b>	TÍTULO DE PLANO <b>REPLANTEO DE LA ZONA DE OCUPACIÓN</b>	REVISIONES <table border="1"> <tr> <th>Nº</th> <th>FECHA</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>22/07/2025</td> </tr> </table>	Nº	FECHA	1	22/07/2025
Nº	FECHA							
1	22/07/2025							
FIRMANDO INGENIERO AGRÓNOMO  <b>FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR</b> Nº Colegiado: 2.281	FECHA <b>JULIO 2025</b>	ESCALA <b>1:500</b> <small>ORIGINAL DIN A3</small>	NÚMERO DE PLANO <b>5</b> <small>HOJA 1 de 1</small>					

ATENCIÓN: LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA ES DE LA PROPIEDAD DE WATS Y ES SUMINISTRADA PARA EL USO EXCLUSIVO DEL DESTINATARIO DE LA MISMA. NO ESTÁ PERMITIDO HACER COPIAS DE LA TOTALIDAD O EN PARTE DE LO AQUÍ CONTENIDO, SIN LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE WATS