

R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	202599909573495 - 28/07/2025	
	DT Sevilla DS Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 10:20:35



# DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A PASARELA-MIRADOR EN FINCA “LA COMPAÑÍA”

## T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)

PROMOTOR:

**INVERSIONES EBYS, S.L.**

**JULIO 2025**

www.grupowats.com

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		28/07/2025 10:20	PÁGINA 1/31
VERIFICACIÓN	FjXBIKW59PNEXA08S9L4VRLH8VCSX3	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

## ÍNDICE

1. INTRODUCCION Y JUSTIFICACIÓN .....	3
2. ORDEN DE ENCARGO.....	4
3. OBJETO .....	4
4. DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES.....	5
5. OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE .....	7
6. DOCUMENTOS .....	7
7. PRESUPUESTO.....	8

### LISTADO DE IMAGÉNES

Figura 1. Situación de la actuación proyectada. ....	3
Figura 2. Localización de la zona de actuación .....	4
Figura 3. Detalle de la actuación a realizar. ....	5
Figura 4. Vista en planta de la zona de actuación .....	6

### ANEJO N.º 1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

#### PLANOS

- Plano 01. Situación
- Plano 02. Localización
- Plano 03. Plano confrontación
- Plano 04. Detalle de actuaciones
- Plano 05. Replanteo de la zona de ocupación

#### PRESUPUESTO



## 2. ORDEN DE ENCARGO

La propiedad de la finca “La Compañía” tiene a bien encargar a **WATS Técnicas de Ingeniería, S.L.**, con C.I.F B-91725879 y domicilio en C/ Las Cruzadas nº 7 C.P 41004, Sevilla, la redacción del presente **INFORME PARA LA SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE LA PASARELA-MIRADOR EN FINCA “LA COMPAÑÍA” EN TERRENOS EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).**

## 3. OBJETO

El presente informe tiene por objeto definir la infraestructura para la protección de ribera en la finca “La Compañía”, situadas en Dominio Público Marítimo-Terrestre en el Término Municipal de La Puebla del Río (Sevilla).

Tal definición, se lleva a cabo para solicitar la concesión administrativa de ocupación de terrenos de Dominio Público Marítimo-Terrestre, a fin de implantar medidas para proteger de la erosión el talud natural, así como reponer la superficie de terreno dañada y erosionada por el río y la prevención de accidentes, la pasarela proporciona una superficie horizontal, continua y antideslizante, lo cual reduce drásticamente el riesgo de accidentes.

A lo largo del tiempo se ha ido generando un proceso de erosión y debilitamiento del talud natural del terreno, en una franja de superficie de la finca “La Compañía”. Esta erosión se debe al oleaje generado por el paso de los barcos, así como las subidas y bajadas de nivel de la lámina de agua con las mareas. Siendo necesario implantar actuaciones que detengan el proceso de erosión y repongan tanto el terreno como la vegetación que se han visto afectados.

Se redacta el presente documento para justificar la viabilidad de la ejecución de las obras en la zona de DPMT.

Figura 2. Localización de la zona de actuación

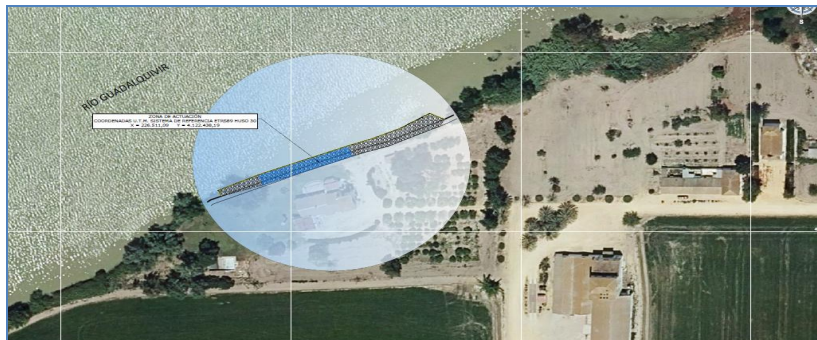




Figura 4. Vista en planta de la zona de actuación



El elemento anterior, está en Dominio Público Marítimo Terrestre, ocupando una superficie de 352 m<sup>2</sup> que incluye el perímetro de seguridad de un metro.

## 5. OCUPACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE

En el presente apartado se describirá qué infraestructura invade el Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPTM). La actuación que se define se ubica en zona de DPMT:

- Plataforma de madera de 42x6 metros.

La ocupación total del Dominio Público Marítimo-Terrestre en planta es de 352 m<sup>2</sup>, considerando 1 m de seguridad a cada lado de las estructuras sin invadir la superficie de agua.

## 6. DOCUMENTOS

Los documentos que integran en presente informe son:

- Memoria.
  - Anejo N°1. Reportaje Fotográfico
- Planos.
- Presupuesto.

## 7. PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto para conocimiento de la administración de la infraestructura ubicada en el Dominio Público Marítimo-Terrestre.

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE (€)
PN1	PASARELA-MIRADOR	11.688,56
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>11.688,56</b>
	21,00 % I.V.A.	2.454,60
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA</b>		<b>14.143,16</b>

El presupuesto de ejecución material asciende a **ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS (11.688,56 €)**.

El presupuesto total general asciende a **CATORCE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS (14.143,16 €)**.

Sevilla, julio de 2025

Francisco Hernandis Almodóvar



Ingeniero Agrónomo

Colegiado número 2.261



R E C E P T I Ó N	<b>JUNTA DE ANDALUCÍA</b>	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599909573495 - 28/07/2025	
	DI Sevilla DS Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	<b>Hora</b> 10:20:35

**ANEJO Nº 1**

**REPORTAJE FOTOGRÁFICO**



# ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO .....	3

## LISTADO DE FIGURA

Figura 1: Zona de actuación .....	3
Figura 2: Zona de actuación .....	4
Figura 3: Zona de actuación .....	4
Figura 4: Zona de actuación .....	5
Figura 5: Zona de actuación .....	5
Figura 6: Zona de actuación .....	6
Figura 7: Zona de actuación .....	6
Figura 8: Zona de actuación .....	7
Figura 9: Zona de actuación .....	7
Figura 10: Zona de actuación .....	8

## 1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran las imágenes realizadas durante la visita realizada a la captación de la propiedad en la margen izquierda del río Guadalquivir en la finca "La Compañía", en el término municipal de La Puebla del Río (Sevilla), el día 14 de julio de 2025.

## 2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Figura 1: Zona de actuación



Figura 2: Zona de actuación



Figura 3: Zona de actuación





**Figura 4: Zona de actuación**



**Figura 5: Zona de actuación**



**DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA PROTECCIÓN DE RIBERA EN FINCA "LA COMPAÑÍA". T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).**



**Figura 6: Zona de actuación**



**Figura 7: Zona de actuación**



DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA PROTECCIÓN DE RIBERA EN FINCA "LA COMPAÑÍA". T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

Figura 8: Zona de actuación



Figura 9: Zona de actuación



Figura 10: Zona de actuación





R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599909573495 - 28/07/2025	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 10:20:35

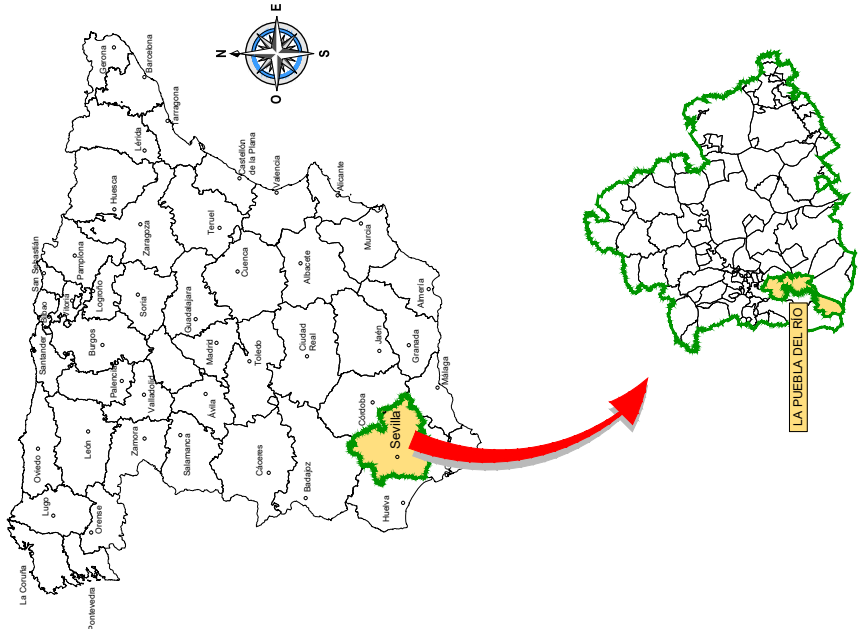
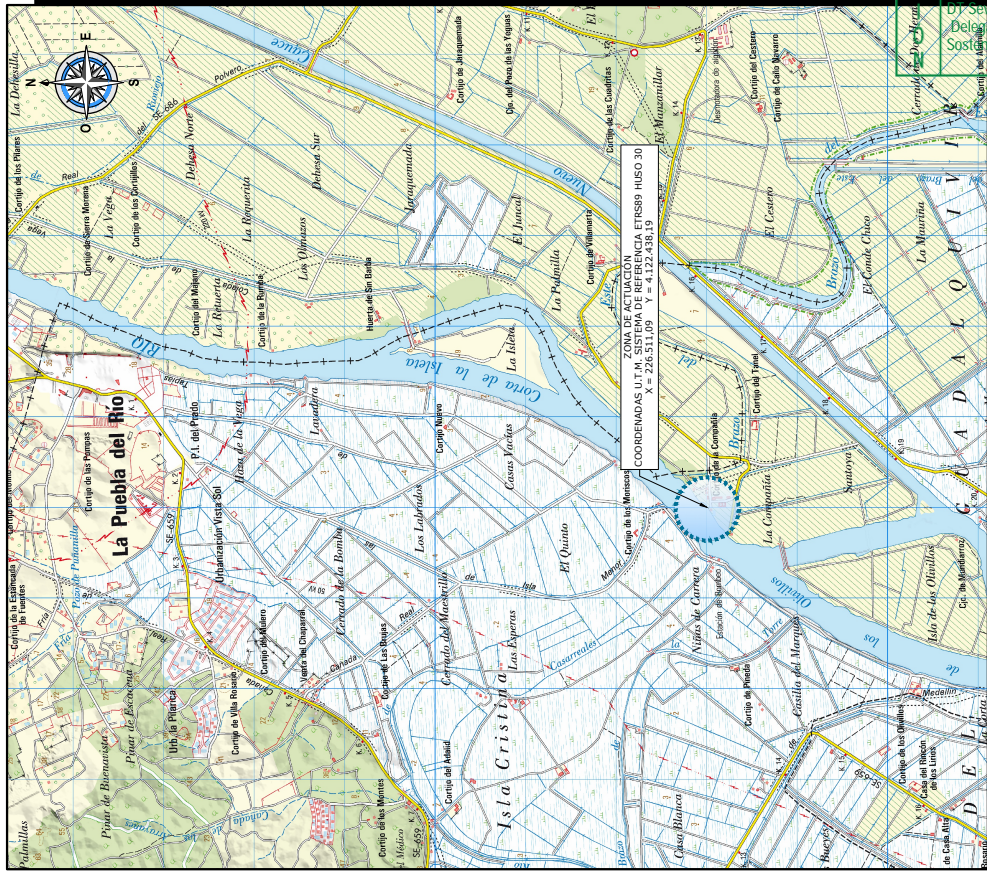
PLANOS



R E C E P T I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
202599909573495 - 28/07/2025		
Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		Hora 10:20:35

# ÍNDICE

- Plano 01: Situación
- Plano 02: Localización
- Plano 03: Plano de confrontación
- Plano 04: Detalles actuaciones
- Plano 05: Replanteo de la zona de ocupación



CONSEJERÍA	PROYECTOR	TÍTULO	FECHA	FECHA	SITUACIÓN
<b>wats</b>	INVERSIONES EBYS, S.L.	DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA PROTECCIÓN DE RIBERA EN FINCA "LA COMPAÑÍA" T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)	JULIO 2025	1:50.000	
		PROYECTO DE INVERSIÓN AMPLIACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA FINCA "LA COMPAÑÍA" EN LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)			



LOCALIZACIÓN

TÍTULO DE FINCA

ESCALA 1:1.000

FECHA JULIO 2025

PROYECTO INGENIERO ABOGADO FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR

FINCA DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA PROTECCIÓN DE RIBERA EN FINCA "LA COMPAÑÍA" T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)

PROMOTOR INVERSIONES EBYS, S.L.

CONSEJERA

PROYECTOR

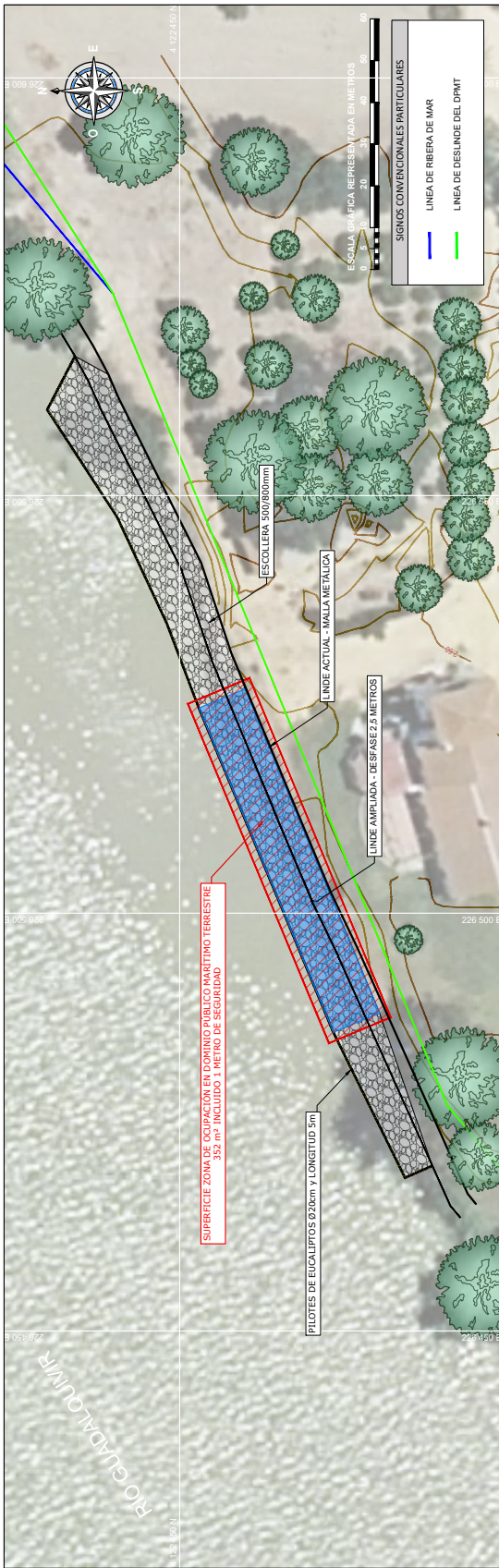
ESCALA GRÁFICA REPRESENTADA EN METROS

0 5 10 20 30 40 50 60

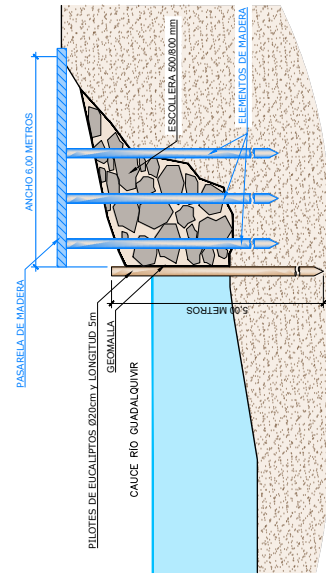




PLANTA GENERAL  
PLANTA  
ESCALA 1:500



SECCIÓN TIPO ESTADO PROYECTADO  
SECCIÓN  
ESCALA 1:100



CONSEJERÍA	<b>wats</b>
PROYECTOR	INVERSIONES EBYS, S.L.
TÍTULO	DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA PROTECCIÓN DE RIBERA EN FINCA "LA COMPAÑÍA" T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)
PROYECTO	FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR INGENIERO ARQUITECTO INFORMACIÓN 3108
FECHA	JULIO 2025
ESCALA	INDICADAS ORIGINAL/DITADA
TÍTULO DE FOLIO	DETALLES ACTUACIONES

ESTE DOCUMENTO TÉCNICO RELATIVO A LA PROTECCIÓN DE RIBERA EN FINCA "LA COMPAÑÍA" T.M. PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA) NO ESTÁ PERMITIDO HACE COPIAS DE LA TOTALIDAD O PARTE DE LO AGUI CONTENIDO, SIN LA EXPRESA AUTORIZACIÓN DE WATS



R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	owats	
DT Sevilla DS		Hora
Delegación Territorial de		10:20:35
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		

# PRESUPUESTO

Plan de Seguridad y Salud

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	28/07/2025 10:20	PÁGINA 24/31
VERIFICACIÓN	FjXBIKW59PNEXA08S9L4VRLH8VCSX3	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>
		

# ÍNDICE

MEDICIONES

PRESUPUESTOS PARCIALES

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Plan de Seguridad y Salud

# MEDICIONES

Plan de Seguridad y Salud

**MEDICIONES**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO PN1 PASARELA-MIRADOR</b>							
PN100	m <sup>2</sup> Pasarela de madera	1	42,00	6,00		252,00	
							252,00
E03	ml Pilotes de eucaliptos 20 cm Ø/ 5 m l	1	298,00			298,00	
							298,00
B01042	m Viga de madera de pino macizo 16x20, L< 4 m Q< 1 t	1	300,00			300,00	
							300,00
I15021	m <sup>2</sup> Malla electrosoldada ME 20x30 ø 5-5 mm, B500T, colocada	1	54,00		3,00	162,00	
							162,00
L01048	ud Cartel indicativo de riesgo 0,30x0,30 m con soporte, colocado	5				5,00	
							5,00



R E C E P C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	owats	
DT Sevilla DS		Hora
Delegación Territorial de		10:20:35
Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		

# PRESUPUESTOS PARCIALES

Plan de Seguridad y Salud

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR	28/07/2025 10:20	PÁGINA 28/31
VERIFICACIÓN	FjXBIKW59PNEXA08S9L4VRLH8VCSX3	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>
		

REC E C I Ó N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
202599400573495 - 28/07/2025		
DT Sevilla-DS		Hora
Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		10:20:35



**PRESUPUESTO**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PN1 PASARELA-MIRADOR</b>				
PN100	m <sup>2</sup> Pasarela de madera			
		252,00	25,27	6.368,04
E03	ml Pilotes de eucaliptos 20 cm Ø/ 5 m l			
		298,00	1,90	566,20
B01042	m Viga de madera de pino macizo 16x20, L< 4 m Q< 1 t			
		300,00	14,79	4.437,00
I15021	m <sup>2</sup> Malla electrosoldada ME 20x30 ø 5-5 mm, B500T, colocada			
		162,00	1,86	301,32
L01048	ud Cartel indicativo de riesgo 0,30x0,30 m con soporte, colocado			
		5,00	3,20	16,00
<b>TOTAL CAPÍTULO PN1 PASARELA-MIRADOR.....</b>				<b>11.688,56</b>
<b>TOTAL.....</b>				<b>11.688,56</b>

FRANCISCO HERNANDIS ALMODOVAR		28/07/2025 10:20	PÁGINA 29/31
VERIFICACIÓN	FjXBIKW59PNEXA08S9L4VRLH8VCSX3	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



# RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Plan de Seguridad y Salud

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
PN1	PASARELA-MIRADOR.....	11.688,56	100,00
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>11.688,56</b>	
	21,00% I.V.A. ....	2.454,60	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>14.143,16</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>14.143,16</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CATORCE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

En Sevilla, julio de 2025  
Francisco Hernandis Almodóvar



Ingeniero Agrónomo  
Colegiado nº 2261