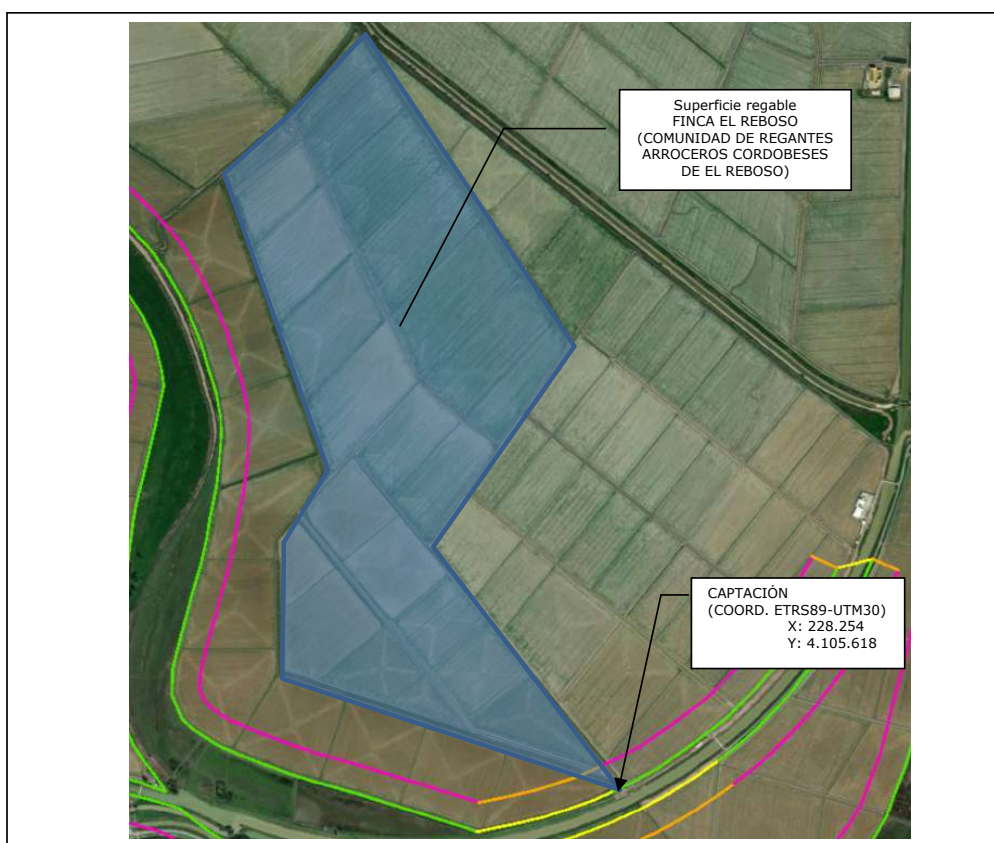


**PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN  
LA FINCA "EL REBOSO", SITA EN LA MARGEN DERECHA DEL BRAZO DE  
PINEDA (RÍO GUADALQUIVIR), PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE  
(MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS),  
HITO MD-369E (REF.: DL-46-SEVILLA\_D-34-M-f),  
T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).**



**PROMOTOR:**


**COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DE EL REBOSO**

SEVILLA, JUNIO DE 2025

R E C E P C I Ó N	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b> <small>Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla</small>	
	<b>202507528086 - 21/06/2025</b> <small>REF: DL-48</small>	
	<small>Registro Telemático  Delegación Territorial de  Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en  Sevilla</small>	<b>Hora</b> 12:33:13

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF: DL-48-SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

## MEMORIA

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 2/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

## INDICE

<b>1.</b>	<b>ENCARGO.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>ANTECEDENTES .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>CARACTERÍSTICAS DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE.....</b>	<b>5</b>
3.1	Identificación de la finca y titular.....	5
3.2	Datos del proyecto .....	5
3.3	Situación geográfica de la captación de aguas .....	5
3.4	Características de la toma .....	6
<b>4.</b>	<b>CONDICIONANTES DEL MEDIO .....</b>	<b>7</b>
4.1	Condicionantes legales.....	7
4.2	Leyes, Reglamentos y Normas de Aplicación .....	7
4.3	Condicionantes físicos .....	8
<b>5.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA DE CAPTACION EXISTENTE .....</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>PRESUPUESTO .....</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>CONCLUSIONES FINALES.....</b>	<b>10</b>

## 1. ENCARGO

Se redacta el presente trabajo, titulado "**PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46-SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)**", por encargo de , con , como presidente de la **COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DE EL REBOSO**, con , propietaria de la finca objeto del citado proyecto de legalización, y dirección a efectos de cuantas notificaciones deriven del presente proyecto en

La redacción del presente proyecto se encarga al Ingeniero Agrónomo,

## 2. ANTECEDENTES

Actualmente, la finca "El Reboso" tiene una concesión de aguas públicas, con número de expediente concesional **del Organismo de cuenca de referencia , correspondiente a una captación directa sobre la margen izquierda del Brazo del Este (Punta de los Hatos Bajos), en el T.M. de La Puebla del Río (Sevilla), para el abastecimiento de riego por superficie de 164,6800 hectáreas de arroz, con un volumen máximo anual de 1.811.480 m3.**

La finca "El Reboso" perteneciente a la **COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DE EL REBOSO**, se sitúa en el Término Municipal de la Puebla del Río, provincia de Sevilla.

Los datos catastrales, de las parcelas con superficie regable autorizada por la citada concesión desde la captación de referencia (coordenadas ETRS89-UTM30; X: 228.254 m; Y: 4.105.618 m), son las siguientes (se incluyen las fichas catastrales en el **ANEXO 1**):

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46-SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

Provincia	Localidad	Polígono	Parcela	Referencia Catastral
Sevilla	La Puebla del Río	47	6	41079A047000060000JR
Sevilla	La Puebla del Río	47	7	41079A047000070000JD
Sevilla	La Puebla del Río	48	3	41079A048000030000JG
Sevilla	La Puebla del Río	48	4	41079A048000040000JQ

Con fecha **4 de abril de 2025**, se recibe una comunicación, del *Servicio Provincial de Costas en Sevilla* y con referencia ES/41/05/2023 (se incluye copia en el **ANEXO 1**), en el que se requiere a la propiedad de la finca de referencia que presente la solicitud de concesión de ocupación del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT) de la superficie que ocupa la captación de agua existente en la margen izquierda del Brazo del Este junto al *hito MD-369E* del deslinde de referencia DL-46-SEVILLA (D-34-M-f), conforme a lo previsto en los artículos 64 y siguientes de la Ley de Costas, otorgando un plazo de dos meses para su entrega en la *Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía*, órgano competente para el otorgamiento de la concesión según lo dispuesto en el Real Decreto 62/2011, de 21 de enero, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral.

Con este documento se pretende dar respuesta al citado requerimiento de documentación, justificando la ocupación del DPMT y las características de la captación de aguas de referencia.

### 3. CARACTERÍSTICAS DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE

A continuación, se incluye un resumen de las características de la captación de aguas de referencia y del presente proyecto de legalización, realizado para la solicitud de concesión de ocupación del Dominio Público Marítimo-Terrestre de referencia.

#### 3.1 Identificación de la finca y titular

- Denominación: finca "El Reboso"
- Titular: **Comunidad de Regantes Arroceros Cordobeses de El Reboso**
- Domicilio:
- Uso actual: Uso Agrícola (riego).

#### 3.2 Datos del proyecto

El presente proyecto de legalización, lo redacta:

- **Ingeniero Redactor:**

#### 3.3 Situación geográfica de la captación de aguas

- **Cuenca Hidrográfica:** Guadalquivir.
- **Cauce:** Brazo del Este.
- **Término Municipal:** La Puebla del Río.
- **Provincia:** Sevilla.
- **Comunidad autónoma:** Andalucía.

- **Situación del punto de captación:**

A.- Hito del deslinde: **MD-369E (DL46-SEVILLA; D-34-M-f)**

B.- Coordenadas UTM (ETRS89, HUSO30) del hito:

X: 228.254 m                      Y: 4.105.618 m

**C.- Superficie de ocupación del DPMT estimada: 113,22 m<sup>2</sup>**



**Imagen 1:** Localización del punto de captación. Finca El Reboso.

### 3.4 Características de la toma

- **Tipología de la toma:** toma directa sobre lecho de río.
- **Cota de fondo del Brazo del Este en el punto de toma:** 0 m.s.n.m.
- **Cota media terreno en estación de bombeo:** 1,80 m.s.n.m.
- **Estación de bombeo:** bomba axialsumergida sustentada por chasis metálico autoportante formado por perfiles UPN 160 de acero tipo S-275 JR (ver detalle en plano nº5).
- **Caudal de trabajo de la bomba:** 1000 l/s.
- **Presión nominal:** 25 m.c.a.
- **Accionamiento de la bomba:** motor eléctrico de 70 CV a 1450 r.p.m.

#### 4. CONDICIONANTES DEL MEDIO

##### 4.1 Condicionantes legales

Una vez establecidos la ubicación de la captación, en el término municipal de la Puebla del Rio, provincia de Sevilla (polígono 47 parcela 9005 perteneciente al DPMT), según Las Normas Subsidiarias de la Puebla del Río, el suelo de la parcela donde se encuentra este punto de toma está calificado como suelo no Urbanizable de carácter natural o rural.

##### 4.2 Leyes, Reglamentos y Normas de Aplicación

Según la legislación vigente en planeamiento urbanístico, podemos detallar los siguientes elementos:

- 1.- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía.
- 2.- Plan de Ordenación del Territorio del ámbito de Doñana.
- 3.- Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla.
- 4.- Normas Subsidiarias Municipales Aprobadas el 18 de febrero de 1985 y Posteriores Modificaciones.
- 5.- Adaptación parcial de las Normas Subsidiarias a la LOUA.
- 6.- Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Según la legislación vigente respecto a Medio Ambiente:

- 1.- Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- 2.- Ley 22\_1988 de Costas.
- 3.- Real Decreto 62/2011, de 21 de enero, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral.

Según normativa no urbanística:

- 1.- Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- 2.- Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- 3.- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- 4.- Real Decreto 2661/1.998 de 11 de diciembre por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural.
- 5.- Real Decreto 997/2002 de 27 de septiembre, por el que se aprueba la Norma de Construcción Sismorresistente.

Principalmente se ubica de forma restrictiva en una zona de Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT). Esta zona se encuentra catalogada dentro de la Zonificación para la Gestión del DPMT de la Junta de Andalucía, por el **perfil de Lebrija nº1 y escenario 5**, conocido como "**Punta de los Hatos Altos**". donde se permite la instalación de infraestructuras hidráulicas para captación de aguas mediante la figura de "**Uso Autorizable Previo Estudio**", al igual que las infraestructuras autorizadas. Se adjunta Ficha en el **ANEXO 2**.

### 4.3 Condicionantes físicos

En cuanto a los condicionantes físicos de la presente captación de aguas, nos encontramos fundamentalmente con los siguientes:

- En cuanto al **acceso a la finca**, se cuenta con un camino perfectamente acondicionado y con anchura suficiente para el acceso de camiones de gran tonelaje, por el que se accede a la carretera SE-9017.
- La topografía de la zona es muy llana, teniendo especial relevancia que la captación de aguas se encuentra en una zona de marismas. Esto influye de forma directa en el diseño de las instalaciones y concretamente a la cimentación prevista, teniendo

que disponer una protección de la margen del canal mediante empalizada de hincos de eucalipto y cimentación mediante encepados sobre pilotes de eucalipto.

## 5. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA DE CAPTACION EXISTENTE

La captación de agua existente en la finca "El Reboso", objeto de este proyecto de legalización, se compone de:

A.- Estructura metálica autoportante.

La estructura metálica autoportante construida para la sustentación y anclaje de la bomba, está formada por perfiles UPN 160 de acero tipo S-275 JR, soldados formando un chasis rectangular de 4 x 1,5 metros, donde se apoya, de forma transversal un bastidor metálico formado por perfiles UPN 80 en el que se fija la bomba (ver detalles en **PLANO 5**).

B.- Sistema de bombeo

El sistema de bombeo instalado está compuesto por una **bomba axial de 70 CV**, que suministra un caudal teórico de **1000 l/s a una presión de 25 m.c.a.** Este tipo de bombas está especialmente indicada para elevar grandes caudales de agua a bajas y medias alturas, en elevaciones de agua de río, riego, desagües de lagos, arrozales, desecación de terrenos, refrigeración centrales eléctricas, agua marina, etc.

C.- Tubería de impulsión

La conducción que parte de la obra de toma mediante una tubería de impulsión, tiene un diámetro nominal 500 mm, de acero al carbono y 5 mm de espesor. Esta tubería alimenta el sistema de riego por gravedad de la finca.

## 6. PRESUPUESTO

Para la valoración económica de la captación de aguas existente en la finca "El Reboso" se han utilizado bases de precios de construcción del año 2003, al ser en esta fecha cuando se realizaron las obras de referencia.

RECEPCIÓN	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b>	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202507528086 - 21/06/2025	REF.: DL-46-SEVILLA_D-34-M-f)
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 12:33:13

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46-SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

Por tanto, la valoración económica del **PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46-SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA)**, asciende a la expresada cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRECE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS, IVA NO INCLUIDO (4.813,94 €, iva no incluido)**.


**7. CONCLUSIONES FINALES**

**El presente proyecto cumple las disposiciones de la Ley de Costas y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación, como preceptúa el artículo 44.7 de la Ley de Costas y el artículo 96 de su Reglamento de desarrollo.**

Con lo expresado anteriormente y los documentos que se acompañan, se espera haber dado clara y exacta idea de las instalaciones de captación de aguas existente, y como consecuencia obtener, si se cree a bien, la concesión de ocupación en terrenos del Dominio Público Marítimo Terrestre en la zona del Brazo del Este (margen izquierdo, Punta de los Hatos Bajos), hito MD-369E (ref.: DL-46-Sevilla\_D-34-M-F), T.M. de la Puebla del Río (Sevilla).

**Sevilla, junio de 2025.**


El Ingeniero Agrónomo

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 11/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

R E C E P C I Ó N	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b> <small>Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla</small>	
	21/06/2025 12:33:13 07528086 - 21/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	<b>Hora</b> 12:33:13

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46 SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

## ANEJOS

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO - -		21/06/2025 12:31	PÁGINA 12/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

## ANEJOS A LA MEMORIA

### Anejo N°1:

#### Documentación administrativa.

- 1.1. Ficha catastral de la parcela.
- 1.2. Datos SIGPAC.
- 1.3. Organismos Públicos. Requerimiento de documentación.

### Anejo N°2:

#### Identificación de la zona de ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) en el Sistema de Gestión de la Zona de Servidumbre de Protección del DPMT de la Junta de Andalucía. ESCENARIO N°5.

### Anejo N°3:

#### Reportaje fotográfico.

R E C E P C I Ó N	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b> <small>Delegación de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla</small>	
	21/06/2025 12:33:13 07528086 - 21/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	<b>Hora</b> 12:33:13

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46 SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

## ANEJO N°1

### DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 14/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41079A047000070000JD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

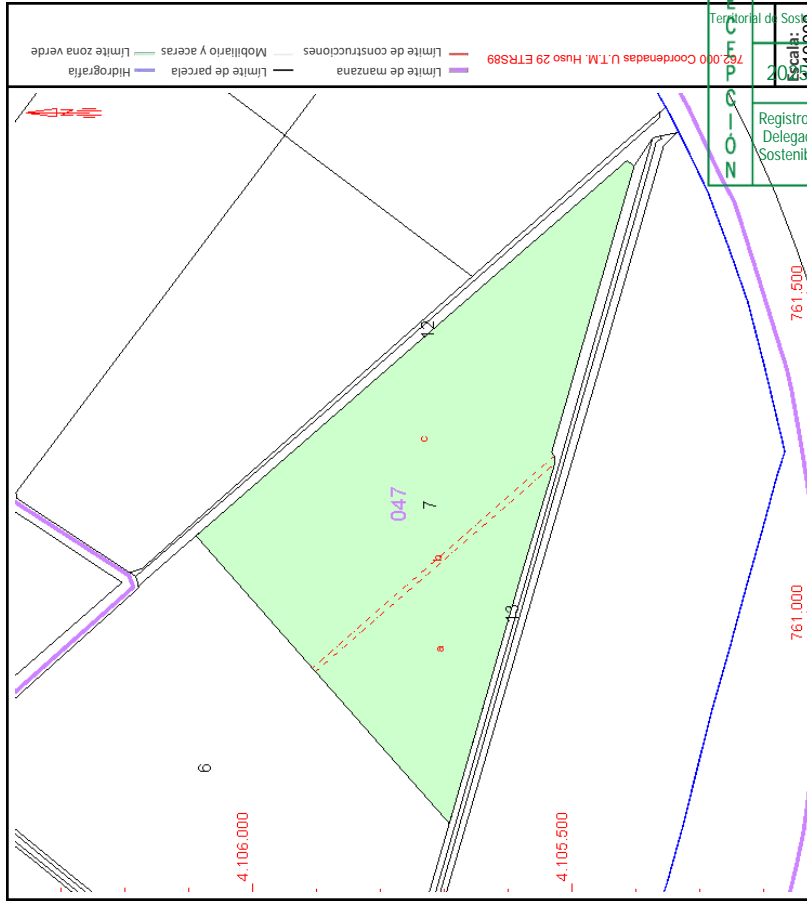
**Localización:**  
 Polígono 47 Parcela 7  
 EL REBOSO. LA PUEBLA DEL RIO [SEVILLA]

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

CULTIVO		Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento		
a	A- Arrozales regadio	02	78.176
b	I- Improductivo	00	4.204
c	A- Arrozales regadio	02	193.726

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 276.106 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 30 de Mayo de 2025

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41079A047000060000JR

GOBIERNO DE ESPAÑA  
VICERESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

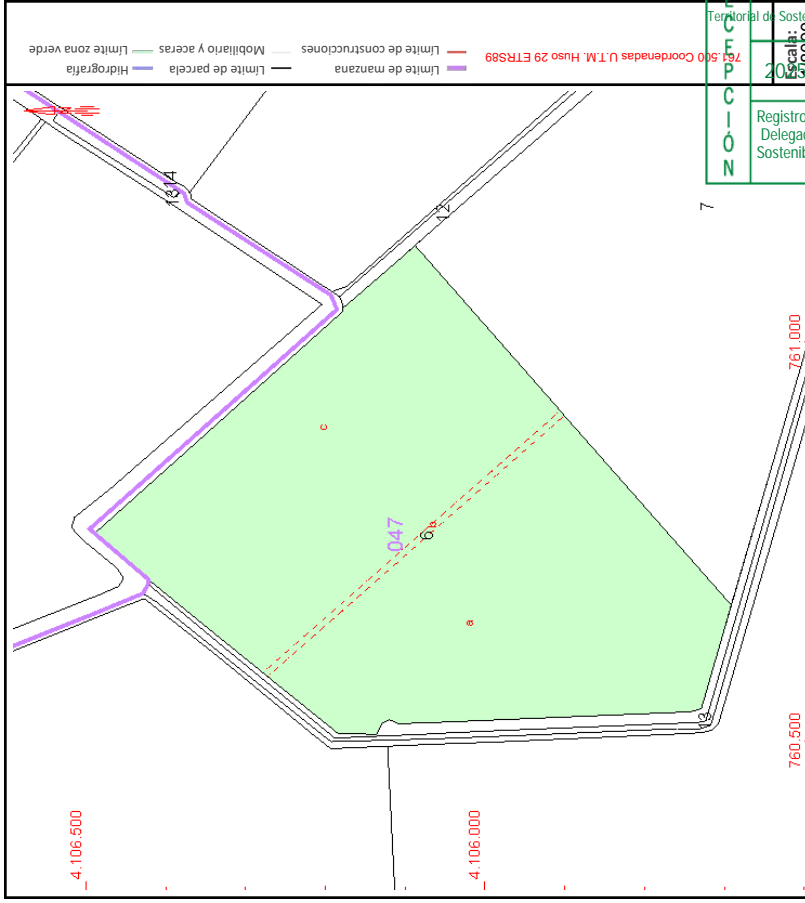
**Localización:**  
Polígono 47 Parcela 6  
EL REBOSO. LA PUEBLA DEL RIO (SEVILLA)

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	A- Arrozales regadio	01	130,861
b	I- Improductivo	00	3,946
c	A- Arrozales regadio	02	141,299

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 276.106 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 30 de Mayo de 2025

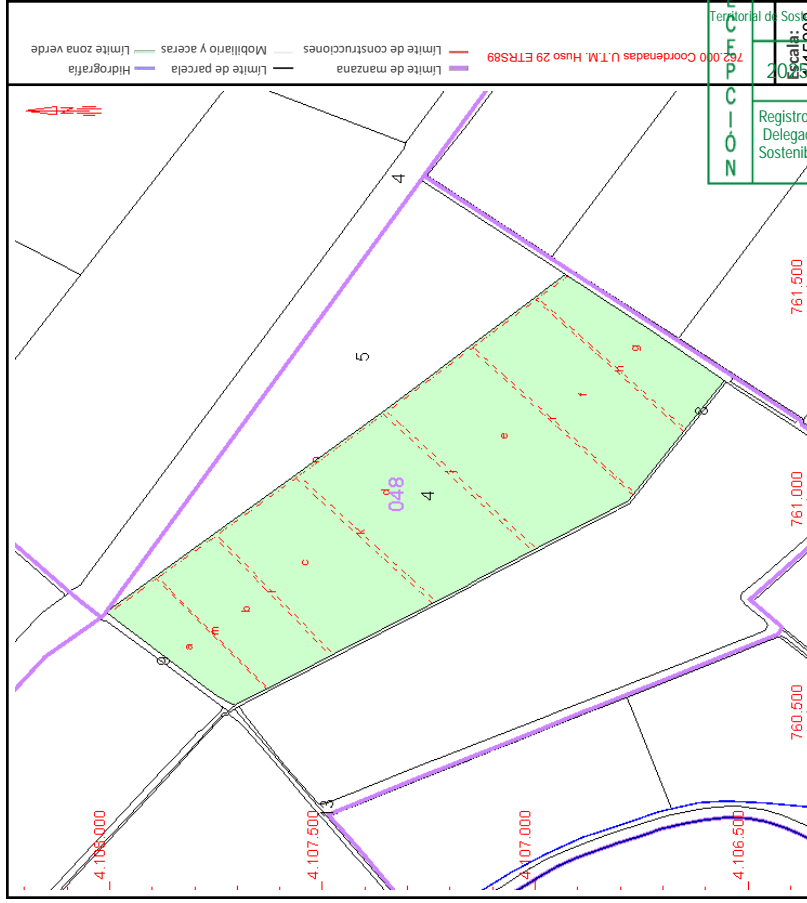
REGISTRACIÓN  
Junta de Andalucía  
Registro Delegación Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla  
9907528086 - 21/06/2025  
Hora: 12:33:13

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41079A048000040000JQ

## PARCELA

Superficie gráfica: 597.407 m2  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



**REFECCION**

Junta de Andalucía  
Registro Delegación Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla  
9907528086 - 21/06/2025  
Hora: 12:33:13

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo, 8 de Junio de 2025

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
Polígono 48 Parcela 4  
EL REBOSO NUEVO. LA PUEBLA DEL RIO [SEVILLA]

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	A-Arrozales regadío	02	40.089
b	A-Arrozales regadío	02	60.330
c	A-Arrozales regadío	02	97.531
d	A-Arrozales regadío	02	109.243
e	A-Arrozales regadío	02	120.846
f	A-Arrozales regadío	01	89.070
g	A-Arrozales regadío	02	52.169
h	I-Improductivo	00	3.106
i	I-Improductivo	00	3.475
j	I-Improductivo	00	4.651
k	I-Improductivo	00	4.107
l	I-Improductivo	00	2.798
m	I-Improductivo	00	1.738
n	I-Improductivo	00	8.254

GOBIERNO DE ESPAÑA  
VICERESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 41079A0480000300000JG

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
 Polígono 48 Parcela 3  
 EL REBOSO NUEVO. LA PUEBLA DEL RIO [SEVILLA]

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:** 44 m2  
**Año construcción:** 1973

### CONSTRUCCIÓN

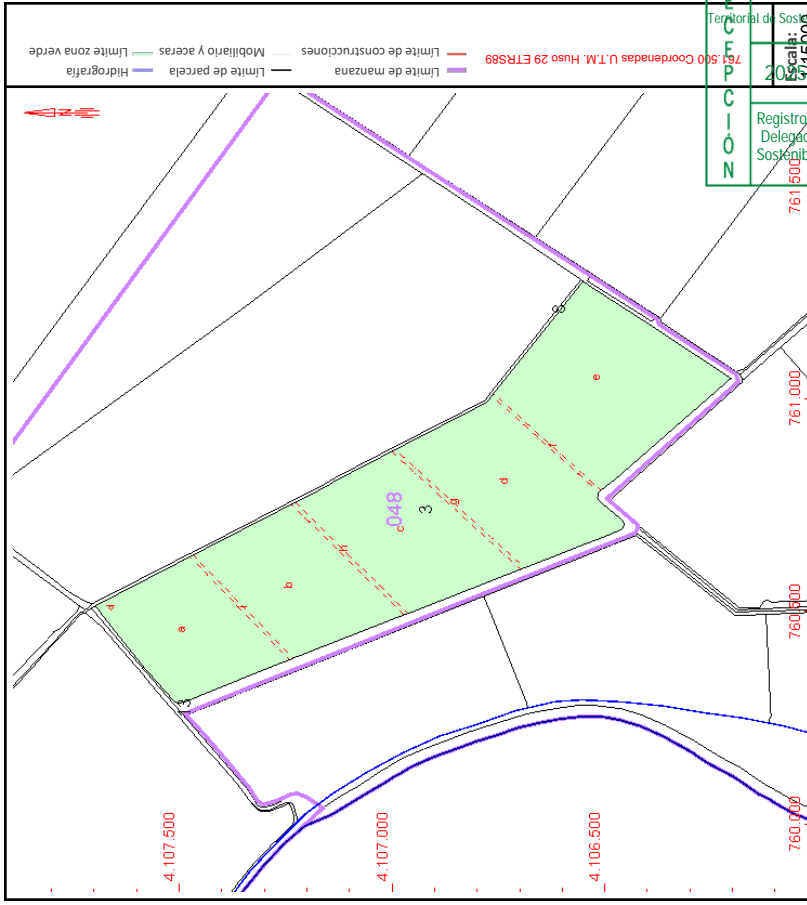
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
AGRARIO	1/00/01	44

### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	A- Arrozales regadio	02	81.535
b	A- Arrozales regadio	02	89.003
c	A- Arrozales regadio	02	97.103
d	A- Arrozales regadio	02	103.933
e	A- Arrozales regadio	02	137.953
f	I- Improductivo	00	2.299
g	I- Improductivo	00	4.031
h	I- Improductivo	00	3.679
i	I- Improductivo	00	3.042

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 522.622 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo, 8 de Junio de 2025

 <p><b>GOBIERNO DE ESPAÑA</b> <b>MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN</b></p>	<p><b>DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC</b></p> <p>Provincia: 41 - SEVILLA  Municipio: 79 - Puebla del Río (La)  Agregado: 0                      Zona: 0  Polígono: 47                      Parcela: 7  Referencia Catastral: 41079A047000070000JD</p>
---	--

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	07/2022
X: 761181.99	Fecha de la cartografía Catastral (1):	12/2/2016
Y: 4105737.21	Fecha de Impresión:	30/05/2025
DATUM WGS84	Escala aproximada de impresión:	1 : 6000
HUSO 29		



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.



Información SIGPAC vigente a fecha: 10/01/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

**A) Relativos al recinto:**

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región
1	0,6026	1,80	3	IM - IMPRODUCTIVOS			0		
2	19,1791	0,50	3	TA - TIERRAS ARABLES			100	12,21,221	9 (2)
3	7,5212	0,50	3	TA - TIERRAS ARABLES			100	12,21,221	9 (2)
4	0,3077	4,10	2	IM - IMPRODUCTIVOS			0		

2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(\*) Subvencionabilidad en pastos.

**Incidencias**

12 - Contiene otros usos sin subdividir
21 - Catastrado de arroz
221 - Tierra de cultivo explotada de regadío en alguno de los últimos 3 años

**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
IM - IMPRODUCTIVOS	0,9103	
TA - TIERRAS ARABLES	26,7003	
Superficie Total	27,6106	0





**DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC**

Provincia: 41 - SEVILLA

Municipio: 79 - Puebla del Río (La)

Agregado: 0                      Zona: 0

Polígono: 47                      Parcela: 6

Referencia Catastral: 41079A047000060000JR

Coordenadas UTM del centro	Fecha de vuelo de la foto del centrode de la parcela:	07/2022
X: 760813.95	Fecha de la cartografía Catastral (1):	12/2/2016
Y: 4106092.32	Fecha de Impresión:	30/05/2025
DATUM WGS84	Escala aproximada de impresión:	1 : 5000
HUSO 29		



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.



Información SIGPAC vigente a fecha: 10/01/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

**A) Relativos al recinto:**

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región
1	0,5392	1,60	3	IM - IMPRODUCTIVOS			0		
2	14,1000	0,50	3	TA - TIERRAS ARABLES			100	12,21,221	9 (2)
3	12,8853	0,50	2	TA - TIERRAS ARABLES			100	12,21,219,221	9 (2)
5	0,0861	2,40	2	IM - IMPRODUCTIVOS			0		

2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(\*) Subvencionabilidad en pastos.

**Incidencias**

12 - Contiene otros usos sin subdividir
21 - Catastrado de arroz
219 - Monitorización 2023: Pendiente confirmar por renovación Ortofoto
221 - Tierra de cultivo explotada de regadío en alguno de los últimos 3 años

**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
IM - IMPRODUCTIVOS	0,6253	
TA - TIERRAS ARABLES	26,9853	
Superficie Total	27,6105	0





**DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC**

Provincia: 41 - SEVILLA

Municipio: 79 - Puebla del Río (La)

Agregado: 0                      Zona: 0

Polígono: 48                      Parcela: 4

Referencia Catastral: 41079A048000040000JQ

Coordenadas UTM del centro X: 761022.36 Y: 4107280.63 DATUM WGS84 HUSO 29	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	07/2022
	Fecha de la cartografía Catastral (1):	12/2/2016
	Fecha de Impresión:	08/06/2025
	Escala aproximada de impresión:	1 : 9000



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 10/01/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

**A) Relativos al recinto:**

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región
1	1,2874	3,10	2	IM - IMPRODUCTIVOS			0		
2	58,4533	0,40	3	TA - TIERRAS ARABLES			100	21,221	9 (2)

2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(\*) Subvencionabilidad en pastos.

**Incidencias**

21 - Catastrado de arroz
221 - Tierra de cultivo explotada de regadío en alguno de los últimos 3 años

**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
IM - IMPRODUCTIVOS	1,2874	
TA - TIERRAS ARABLES	58,4533	
Superficie Total	59,7407	0

 <p><b>GOBIERNO DE ESPAÑA</b>  <b>MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN</b></p>	<p><b>DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC</b></p> <p>Provincia: 41 - SEVILLA</p> <p>Municipio: 79 - Puebla del Río (La)</p> <p>Agregado: 0                      Zona: 0</p> <p>Polígono: 48                      Parcela: 3</p> <p>Referencia Catastral: 41079A048000030000JG</p>
--	--

Coordenadas UTM del centro X: 760781.87 Y: 4106948.93 DATUM WGS84 HUSO 29	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">07/2022</td> </tr> <tr> <td>Fecha de la cartografía Catastral (1):</td> <td style="text-align: right;">12/2/2016</td> </tr> <tr> <td>Fecha de Impresión:</td> <td style="text-align: right;">08/06/2025</td> </tr> <tr> <td>Escala aproximada de impresión:</td> <td style="text-align: right;">1 : 9000</td> </tr> </table>	Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	07/2022	Fecha de la cartografía Catastral (1):	12/2/2016	Fecha de Impresión:	08/06/2025	Escala aproximada de impresión:	1 : 9000
Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela:	07/2022								
Fecha de la cartografía Catastral (1):	12/2/2016								
Fecha de Impresión:	08/06/2025								
Escala aproximada de impresión:	1 : 9000								



(1) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha: 10/01/2025

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

**A) Relativos al recinto:**

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Coef.Regadío	Incidencias	Región
1	2,8958	1,60	3	IM - IMPRODUCTIVOS			0		
3	13,6577	0,30	3	TA - TIERRAS ARABLES			100	12,14,21,221	9 (2)
4	19,8885	0,40	3	TA - TIERRAS ARABLES			100	12,14,21,219,221	9 (2)
5	8,6097	0,30	3	TA - TIERRAS ARABLES			100	12,14,21,221	9 (2)
6	7,2105	0,40	3	TA - TIERRAS ARABLES			100	12,14,21,219,221	9 (2)

2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(\*) Subvencionabilidad en pastos.

**Incidencias**

12 - Contiene otros usos sin subdividir
14 - Superficie de cultivo que se prolonga en red viaria o fluvial
21 - Catastrado de arroz
219 - Monitorización 2023: Pendiente confirmar por renovación Ortofoto
221 - Tierra de cultivo explotada de regadío en alguno de los últimos 3 años

**C) Resumen de datos de la parcela:**

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
IM - IMPRODUCTIVOS	2,8958	
TA - TIERRAS ARABLES	49,3664	
Superficie Total	52,2622	0



Código seguro de Verificación : GEISER-528c-dfeb-be65-906a-be84-eb29-35e5-503b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Expte. : C-SE-0233-2024

**CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL  
GUADALQUIVIR**  
**Plaza de España Sector II 41071-  
SEVILLA**

Asunto : Consulta

Con fecha de 29 de Septiembre de 2024 tuvo entrada en el Registro General de esta Delegación Territorial un escrito de la Confederación Hidrológica del Guadalquivir, solicitando informe sobre las afecciones al Dominio Público Marítimo Terrestre, en relación con unas obras de Captación en el Brazo del Este, con las siguientes coordenadas:

Captación	Coordenada X UTM(ETRS89-H30)	Coordenada Y UTM(ETRS89-H30)	Término Municipal	Provincia
N.º 1	228.254	4.105.618	La Puebla del Río	Sevilla
N.º 2	228.320	4.105.659	La Puebla del Río	Sevilla

En relación a las captaciones, se informa que la Captación N.º2 cuenta con la autorización administrativa correspondiente, otorgada mediante Resolución de la Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental, Expediente N.º CNC02/14/SE/0004, de fecha 9 de marzo de 2016.

No obstante, en lo que respecta a la Captación N.º1, no se ha hallado constancia en los registros de este Departamento de ningún título habilitante que acredite su legal utilización.

En consecuencia, se insta a iniciar los trámites necesarios para la obtención de la correspondiente concesión administrativa.


De conformidad con lo dispuesto en el Decreto-ley 26/2021, de 14 de diciembre. Se recuerda que, conforme a dicha normativa, es preceptivo el empleo de las aplicaciones y plataformas informáticas establecidas por la Dirección General competente en materia de ordenación y gestión del litoral.

A tal efecto, se pone en su conocimiento que a través de la plataforma de administración electrónica de esta Consejería pueden iniciarse y tramitarse electrónicamente todas las solicitudes relacionadas con el dominio público marítimo-terrestre. Para acceder a los servicios telemáticos, es indispensable disponer de un

Avda. de Grecia, 17  
41012 - Sevilla  
T: 955 121 144  
delegación.dtse.c sma@juntadeandalucia.es



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	15/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmH2MYK9UCHZRJA4FLUAVM8M5E3	PÁG. 1/2	

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-528c-dfeb-be65-906a-be84-eb29-35e5-503b	15/10/2024 11:26:26 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE24e00078467620	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original



COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 27/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHX8BTJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



R E C E P C I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907528086 - 21/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 12:33:13

certificado digital válido, el cual permite la interacción segura con la Administración Pública y entidades privadas.

Puede obtener más información sobre la obtención de certificados digitales en el siguiente enlace:

<https://www.sede.fnmt.gob.es/certificados>

La Ventanilla Electrónica de la Administración (VEA) de esta Consejería ofrece una detallada descripción de todos los procedimientos disponibles, incluyendo el de concesiones de uso u ocupación en Dominio Público Marítimo-Terrestre:

[http://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/vea-web/accesoDirecto/VEA\\_CA/15599\\_03](http://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/vea-web/accesoDirecto/VEA_CA/15599_03)

El Jefe de Servicio de Protección Ambiental

Ricardo Olivera García

Código seguro de Verificación : GEISER-528c-dfeb-be65-906a-be84-eb29-35e5-503b | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	RICARDO OLIVERA GARCIA	15/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmH2MYK9UCHZRJA4FLUAVM8M5E3	PÁG. 2/2	

<u>ÁMBITO- PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-528c-dfeb-be65-906a-be84-eb29-35e5-503b	15/10/2024 11:26:26 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE24e00078467620	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original




COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 28/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

R E C E P C I Ó N	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b>	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	417839907528086 - 21/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 12:33:13

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46 SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

## ANEJO N°2

***Identificación de la zona de ocupación del Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) en el Sistema de Gestión de la Zona de Servidumbre de Protección del DPMT de la Junta de Andalucía. ESCENARIO N°5.***

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 29/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

# ZONIFICACIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA ZSP DE ANDALUCÍA

## FICHA DE PERFIL

**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla

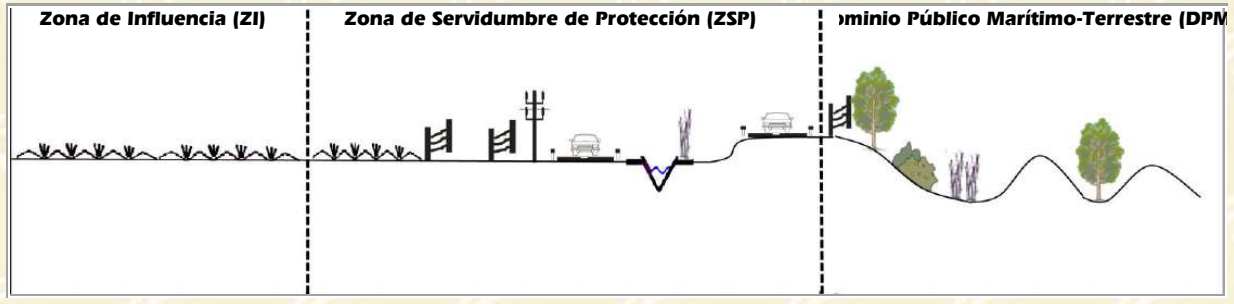
Andalucía  
202599607928086 - 21/06/2025

RECEPCION  
Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla

Hora  
12:33:13

Lebrija\_05 **Marismas del Bajo Guadalquivir. Mojón 20 de la carretera SE-9013**  
**Sevilla** **LEBRIJA**

Escenari 5 **Áreas Rurales con Usos Agropecuarios tradicionales** **DPMT Muy Sensib**



<b>Extensión de la ZSP (</b>	<b>100</b>	<b>Perspectiva desde el DPMT a la</b>	<b>Media</b>
<b>Clasificación suelo ZSP</b>	<b>No urbanizable</b>	<b>Figura Protección:</b>	<b>Sin Figura de Protección</b>
<b>Zona Servidumbre Trá</b>	<b>Practicable</b>	<b>Accesibilidad:</b>	<b>Sin accesibilidad</b>
<b>Deslinde:</b>	<b>DL-27-SE</b>	<b>Hito:</b>	<b>M_41</b>

**Edificaciones en**

**Infraestructuras e**  Viario

---

**Edificaciones en ZSP**

**Infraestructuras en ZSP**  Viario, Tendido eléctrico

**Cerramientos en ZSP**  Entre parcela

**Cultivos en ZSP**  Sin determinar

**Equipamientos deportivos e**

---

**ZSP/DPMT**

**Fauna**   Aves terrestres

**Vegetació**   Árboles, Herbáceas, Vegetación de ribera

**Recursos**

**Residuos**   Basuras

---

**Tipo de DPMT:** Ribera fluvial

**Equipamientos en DP** Otros (Cerramiento que impide el acceso al DPMT)

**Ocupación del DPMT**  Cerramiento que impide el acceso al DPMT




noviembre 2009

R E C E P C I Ó N	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b> <small>Delegación de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla</small>	
	<small>21/06/2025 12:33:13</small>	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	<b>Hora</b> <small>12:33:13</small>

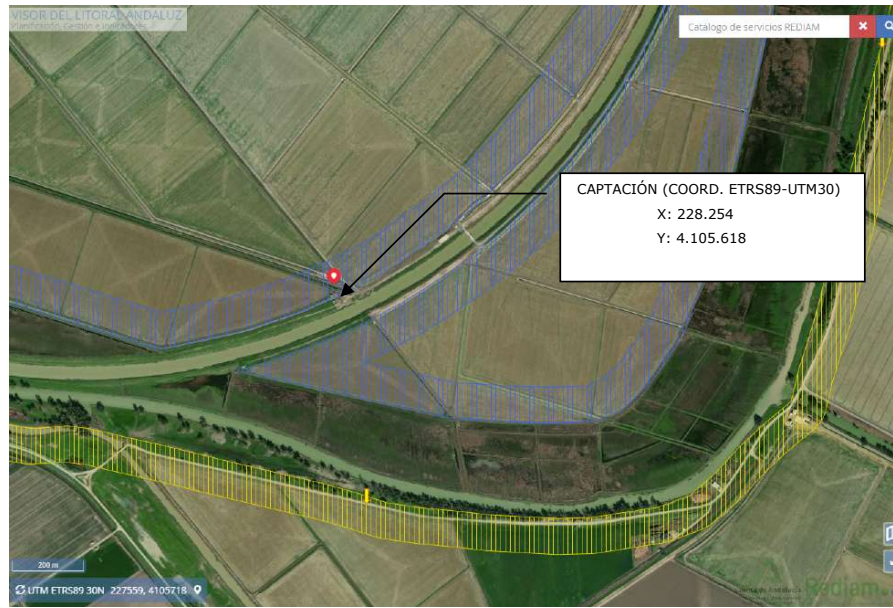
PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46 SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

## ANEJO Nº3

### REPORTAJE FOTOGRÁFICO

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 31/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF. DL-46-SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).



**Fotografía 1:** Localización del punto de captación. Finca El Reboso.



**Fotografía 2:** Superficie de regable. Finca El Reboso.



PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46 SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).



**Fotografía 3:** Captación de aguas y empalizada de defensa de margen del Brazo del Este.


COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 33/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

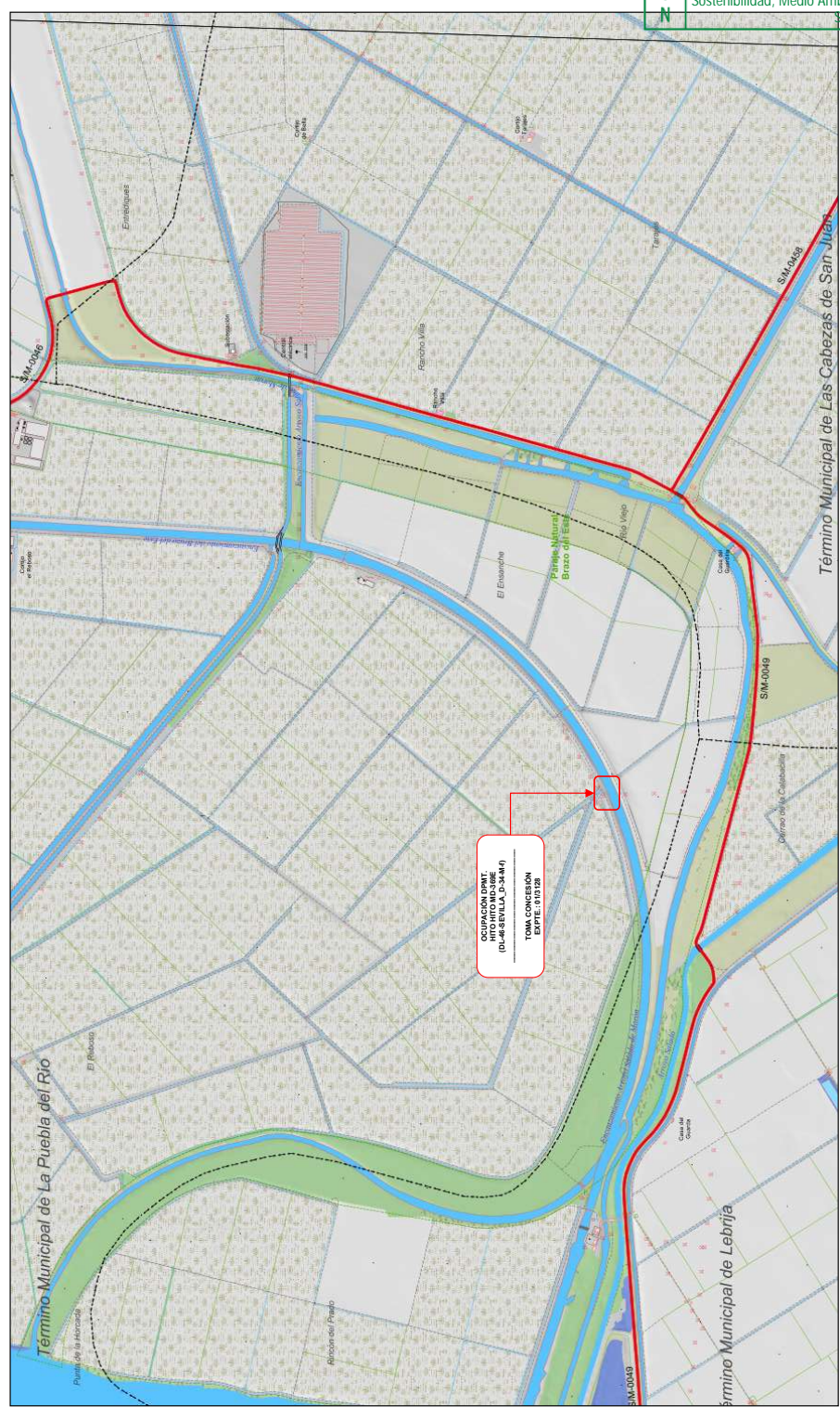
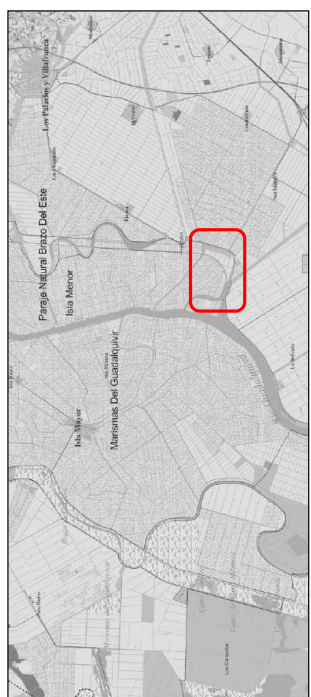


R E C E P C I Ó N	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b> <small>Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla</small>	
	21/06/2025 12:33:13 07528086 - 21/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	<b>Hora</b> 12:33:13

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46 SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).

## PLANOS

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO - -		21/06/2025 12:31	PÁGINA 34/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



**OCCUPACIÓN DOWR**  
 (D-46-SEVILLA\_0-34-M-f)  
 TOMA CONCESIÓN  
 EXPTELEFUTURO

El Ingeniero Agrónomo: \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

PLANO:  
1. SITUACIÓN

**PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOZO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46-SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA.)**





Legenda

**JUNTA DE ANDALUCIA**  
 Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla

2025099907528086 - 21/06/2025

2025099907528086 - 21/06/2025

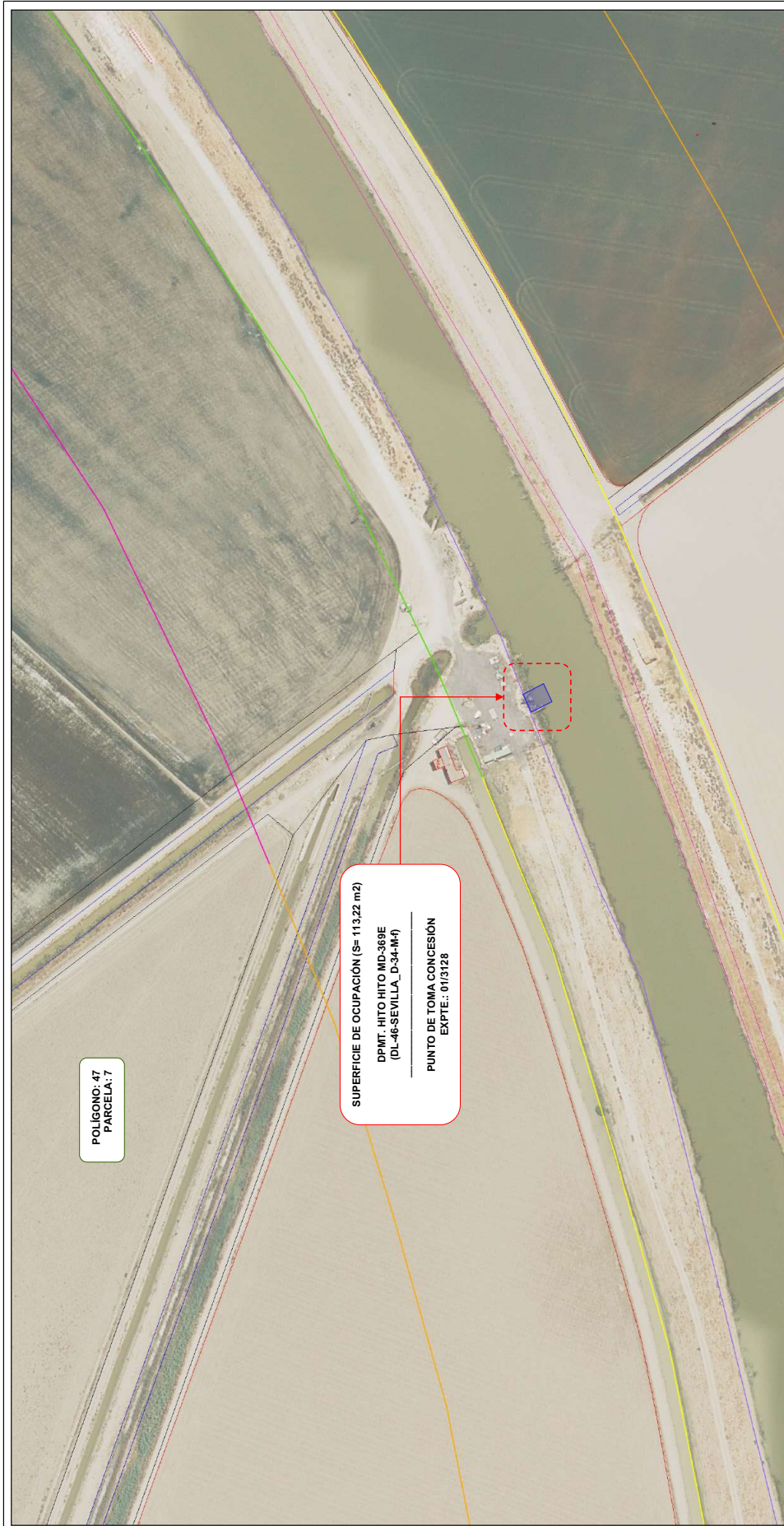
Escala: 1/100000  
 Datum: ETRS89 (UTM 30)  
 Formato: A3  
 Fecha: Junio 2025

2:33:13  
 Hora

- Límite OPAT provisional
- Límite OPAT definitivo
- Límite de ocupación
- Límite de explotación
- Límite de explotación
- Límite de explotación
- Límite de explotación
- Límite de explotación

El Ingeniero Agrónomo:  
 Fdo.:  
 PLANO:  
 2. EMPLAZAMIENTO

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46-SEVILLA, D-34-M-F), T.M. DE LA PUEBLA DEL RIO (SEVILLA).)



El Ingeniero Agrónomo:  
Fdo.:

PLANO:  
3. SUPERFICIE OCUPACIÓN DPMT (1 DE 2)

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46-SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RIO (SEVILLA).)

RECEPCIÓN	<b>JUNTA DE ANDALUCÍA</b>		
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla		
	202599907528086	21/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente Sevilla	UTM30 AAA Junio 2025	Hora 12:33:13

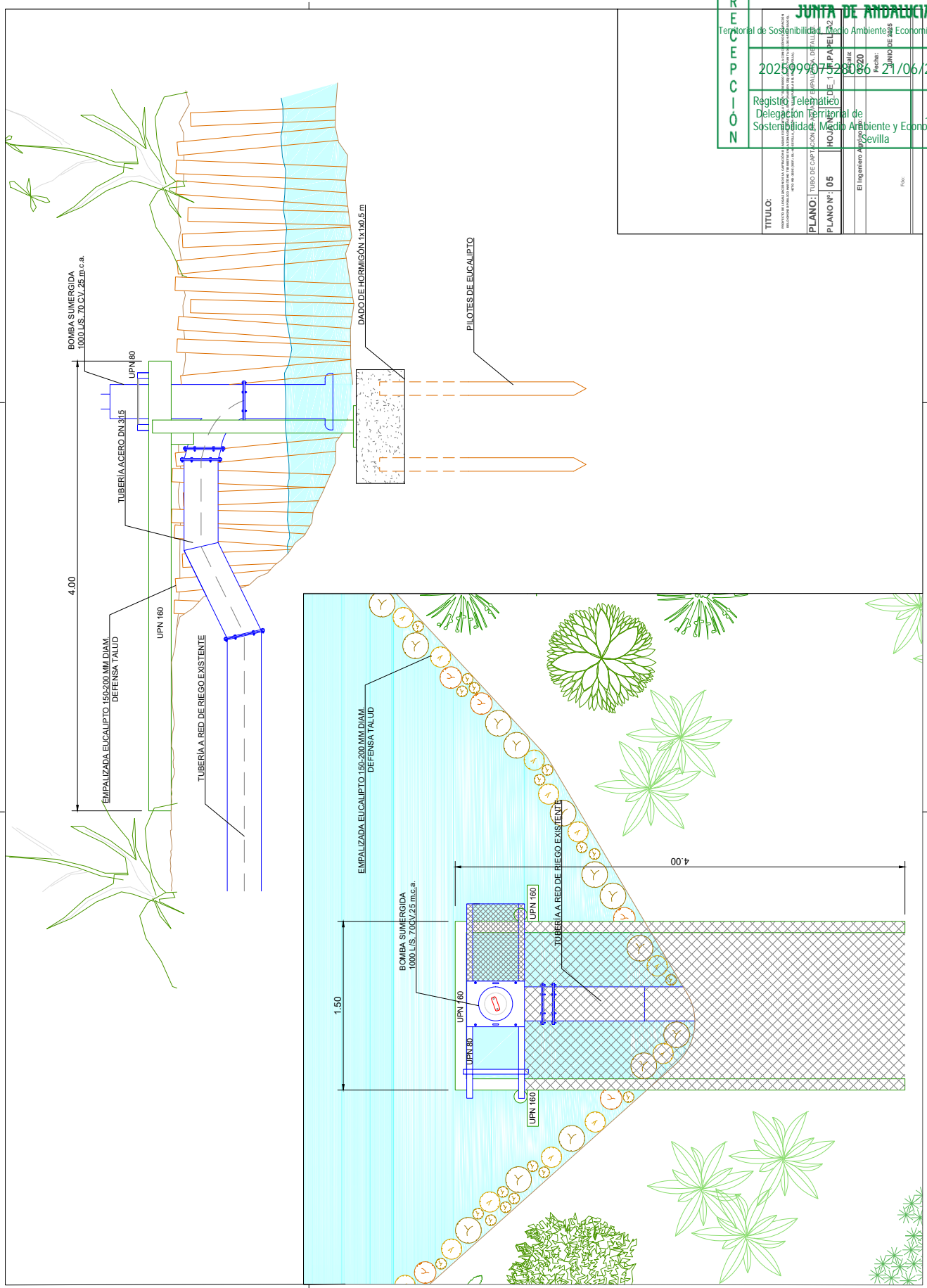


El Ingeniero Agrónomo:  
Fdo.:

PLANO:  
3. SUPERFICIE OCUPACIÓN DPMT (2 DE 2)

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46-SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RIO (SEVILLA.)





TÍTULO:  
 TUBO DE CAPTACIÓN DE AGUA PARA EL RIEGO DE LA ZONA DE REGANTES DE LA COMUNIDAD DE REGANTES ARROCE- ROS CORDOBESES DEL REBOSO --

PLANO N.º: 05


El Ingeniero Asesor de:   
 F. B.:



R E C E P C I Ó N	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b> <small>Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla</small>	
	<small>21/06/2025 12:33:13</small>	
<small>Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla</small>		<b>Hora</b> <small>12:33:13</small>

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA CAPTACIÓN DE AGUAS EXISTENTE EN LA FINCA "EL REBOSO", PARA LA CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN LA ZONA DEL BRAZO DEL ESTE (MARGEN IZQUIERDO, PUNTA DE LOS HATOS BAJOS), HITO MD-369E (REF.: DL-46 SEVILLA\_D-34-M-f), T.M. DE LA PUEBLA DEL RÍO (SEVILLA).


## PRESUPUESTO

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO - -		21/06/2025 12:31	PÁGINA 40/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

MEDICIONES

RECEPCIÓN	<b>JUNTA DE ANDALUCÍA</b>	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
202599907528086 - 21/06/2025		
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 12:33:13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO C01 OBRA DE CAPTACIÓN EN BRAZO DEL ESTE</b>							
<b>SUBCAPÍTULO C011 EMPALIZADA DEFENSA CAUCE</b>							
C0111	m Pilote hinca diám. 200 mm. MI. Pilote de eucalipto redondo de 15 a 20 cm de diámetro y 4 m de longitud, i/hinca y carga de 50 Tm. y p.p. de transporte de equipo mecánico, replanteo y p.p. de para de equipo de pilotaje por cualquier causa. Defensa talud zona captación	1	20,00				20,00
							20,00
<b>SUBCAPÍTULO C012 ESTRUCTURA METALICA AUTOPORTANTE</b>							
C02030102A	Kg ACERO S275 EN ELEMENT. ESTRUCT. Kg. de acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm2, con o sin soldadura, ip/p de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.						
			N	LONGITUD	CANTO		
					mm		
	UPN 160		2	2,00	160,00	1,05	79,13
	UPN 160		2	1,50	160,00	1,05	59,35
	UPN 80		2	1,50	80,00	1,05	27,20
							165,68
E13JDCE040	m2 ENTR.REJI.30x30/30x3/10x2 GALV. Emparrillado formado por rejilla de pletina de acero galvanizado de 30x3/10x2 mm., formando cuadrícula de 30x30 mm., sistema manual (pletina con pletina), bastidor y ajuste a otros elementos.	1	2,00	1,50			3,00
							3,00
D05AA040	Kg ACERO LAMINADO TUBO PILARES Kg. Acero laminado A-42b en perfiles circulares para pilares, i/p.p. de despuntes y dos manos de minio, totalmente montado, según NTE-EA y NBE/EA-95. Apoyo estructura portante bomba	1	80,40				80,40
							80,40
<b>SUBCAPÍTULO C013 SISTEMA DE BOMBEO</b>							
C01302	Ud Bomba sumergida 70 CV, 1000 l/s, 5 m.c.a. (2ª mano) Ud Equipo de bombeo vertical de flujo axial, capaz de suministrar un caudal de 1000 l/s a una altura manométrica de 25 mca. Totalmente instalado y funcionando.						
							1,00
A03002	kg Pieza especial calderería chapa acero, 250<math>\leq \phi \leq 500 \text{ mm}</math> Pieza especial de chapa de acero para diámetro mayor de 250 mm y menor o igual a 500 mm, colocado y montado en obra, en terrenos de adecuada capacidad portante, sin incluir excavación, terraplén ni extendido de tierras. Tramo Salida 300 mm, esp. 4 mm	2	15,10				30,20
							30,20

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 41/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO


RECEPCION	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b>	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907528086 - 21/06/2025	
	Registro Telemático	Hora
	Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	12:33:13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C01 OBRA DE CAPTACIÓN EN BRAZO DEL ESTE</b>									
<b>SUBCAPÍTULO C011 EMPALIZADA DEFENSA CAUCE</b>									
C0111	m Pilote hinca diám. 200 mm.								
	Ml. Pilote de eucalipto redondo de 15 a 20 cm de diámetro y 4 m de longitud, i/hinca y carga de 50 Tm. y p.p. de transporte de equipo mecánico, replanteo y p.p. de para de equipo de pilotaje por cualquier causa.								
	Defensa talud zona captación	1	20,00				20,00	10,52	210,40
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C011 EMPALIZADA DEFENSA CAUCE...</b>									<b>210,40</b>
<b>SUBCAPÍTULO C012 ESTRUCTURA METALICA AUTOPORTANTE</b>									
C02030102A	Kg ACERO S275 EN ELEMENT. ESTRUCT.								
	Kg. de acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm2, con o sin soldadura, ip/p de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
			N	LONGITUD	CANTO				
					mm				
	UPN 160		2	2,00	160,00	1,05	79,13		UPN(c)*.785
	UPN 160		2	1,50	160,00	1,05	59,35		UPN(c)*.785
	UPN 80		2	1,50	80,00	1,05	27,20		UPN(c)*.785
							165,68	1,23	203,79
E13JDCE040	m2 ENTR.REJI.30x30/30x3/10x2 GALV.								
	Emparrillado formado por rejilla de pletina de acero galvanizado de 30x3/10x2 mm., formando cuadrícula de 30x30 mm., sistema manual (pletina con pletina), bastidor y ajuste a otros elementos.								
		1	2,00	1,50			3,00		
							3,00	58,50	175,50
D05AA040	Kg ACERO LAMINADO TUBO PILARES								
	Kg. Acero laminado A-42b en perfiles circulares para pilares, i/p.p. de despuntes y dos manos de minio, totalmente montado, según NTE-EA y NBE/EA-95.								
	Apoyo estructura portante bomba	1	80,40				80,40	1,05	84,42
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C012 ESTRUCTURA METALICA</b>									<b>463,71</b>

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RECEPCIÓN	<b>JUNTA DE ANDALUCÍA</b>	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907528086 - 21/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	Hora 12:33:13

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO C013 SISTEMA DE BOMBEO</b>									
C01302	Ud Bomba sumergida 70 CV, 1000 l/s, 5 m.c.a. (2ª mano)								
	Ud Equipo de bombeo vertical de flujo axial, capaz de suministrar un caudal de 1000 l/s a una altura manométrica de 25 mca. Totalmente instalado y funcionando.								
							1,00	4.000,00	4.000,00
A03002	kg Pieza especial calderería chapa acero, 250<math>\phi</math>= 500 mm								
	Pieza especial de chapa de acero para diámetro mayor de 250 mm y menor o igual a 500 mm, colocado y montado en obra, en terrenos de adecuada capacidad portante, sin incluir excavación, terraplén ni extendido de tierras.								
	Tramo Salida 300 mm, esp. 4 mm								
		2	15,10			30,20			
							30,20	4,63	139,83
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C013 SISTEMA DE BOMBEO .....</b>									<b>4.139,83</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO C01 OBRA DE CAPTACIÓN EN BRAZO DEL ESTE .....</b>									<b>4.813,94</b>
<b>TOTAL .....</b>									<b>4.813,94</b>

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 43/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			

**RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

<b>R E C E P C I Ó N</b>	<b>JUNTA DE ANDALUCIA</b>	
	Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	
	202599907528086 - 21/06/2025	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla	EUROS 4.813,94
		Hora 12:33:13

CAPITULO	RESUMEN		
C01	OBRA DE CAPTACIÓN EN BRAZO DEL ESTE.....		
-C011	-EMPALIZADA DEFENSA CAUCE.....	210,40	
-C012	-ESTRUCTURA METALICA AUTOPORTANTE.....	463,71	
-C013	-SISTEMA DE BOMBEO.....	4.139,83	
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>4.813,94</b>
	21,00% I.V.A.....		1.010,93
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>5.824,87</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>5.824,87</b>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTI-MOS

, a mayo 2025.

El promotor

La dirección facultativa

COMUNIDAD DE REGANTES ARROCEROS CORDOBESES DEL REBOSO --		21/06/2025 12:31	PÁGINA 44/44
VERIFICACIÓN	FjXBICS53GYFQ8QATWMHXB8TJA89VU	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
