



## ÍNDICE

### 1. MEMORIA JUSTIFICATIVA

- 1.01. AGENTES
- 1.02. OBJETO DEL PROYECTO
- 1.03. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 1.04. ANTECEDENTES
- 1.05. NORMATIVA APLICADA
- 1.06. JUSTIFICACIÓN OCUPACIÓN DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- 1.07. IDENTIFICACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE A OCUPAR O UTILIZAR
- 1.08. ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO
- 1.09. JUSTIFICACIÓN DE LA NO NECESIDAD DEL ESTUDIO DINAMICO DEL LITORAL
- 1.10. PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL DE LA TERRAZA EXISTENTE
- 1.11. CONCLUSIÓN

### 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.01. SUSTENTACIÓN DE LA TERRAZA
- 2.02. SISTEMA ESTRUCTURAL
- 2.03. SISTEMA ENVOLVENTE
  - 2.03.01. Fachadas
  - 2.03.02. Cubierta
- 2.04. SISTEMA ACABADOS
  - 2.04.01. Vidrios
  - 2.04.02. Pintura
- 2.05. SISTEMA ACONDICIONAMIENTO INSTALACIONES
  - 2.05.01. Instalación saneamiento
  - 2.05.02. Instalación abastecimiento
  - 2.05.03. Instalación contra incendios
  - 2.05.04. Instalación eléctrica

### 3. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 1                |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|   |
|---|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES<br/>COLEGIO DE CÁDIZ</b> |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>   |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ  |
| FECHA: 10/05/2018   |
| VISADO N°: 2340 / 2018  |

#### 4. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

#### 5. PLANOS

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Localización conforme al vigente P.G.O.U.   | E 1:5.000 |
| 2. Situación establecimiento hostelero   | E 1:2.000 |
| 3. Emplazamiento terrazas exteriores restaurantes en deslinde del dominio público marítimo terrestre. Estado proyectado  | E 1:250   |
| 4. Planta Distribución, Replanteo y Alzado Principal a calle Pórtico de Bajo de Guía Terraza Exterior. Estado proyectado | E 1:150   |
| 5. Alzado lateral a calle Pórtico de Bajo de Guía y Sección Longitudinal. Estado proyectado                              | E 1:100   |

VISADO COPITI Cadiz  
2340 / 2018

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 2                |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|  |
|--|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |

## 1. MEMORIA JUSTIFICATIVA

VISADO COPITI Cádiz  
2340 / 2018

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 3                |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|  |
|--|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |

## 1.01. AGENTES

**PROYECTO:** Básico de Ocupación y Uso del Dominio Público Marítimo Terrestre Terraza Exterior del Restaurante Virgen del Carmen

**EMPLAZAMIENTO:** Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24  
11.540 - Sanlúcar de Barrameda - Cádiz

**PETICIONARIO:** D. Secundino García Domínguez  
N.I.F. nº: 48.885.530 - L  
Domicilio: Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24  
11.540 - Sanlúcar de Barrameda - Cádiz

**AUTOR PROYECTO:** D. José Ángel Hernández Pérez  
Ingeniero Técnico: Colegiado 1.517  
Teléfonos: 956365675 - 657807055  
Correo electrónico: jhp1517@copiticadiz.com  
Domicilio: Plaza de las Infantas, Edificio Infanta Isabel, Local 32.  
Localidad: 11.540 - Sanlúcar de Barrameda - Cádiz

## 1.02. OBJETO DEL PROYECTO

El presente Proyecto Básico de Ocupación y Uso del Dominio Público Marítimo Terrestre para Terraza Exterior del Restaurante Virgen del Carmen se redacta en cumplimiento del procedimiento de tramitación de concesiones para la utilización del dominio público marítimo - terrestre y sus determinaciones vienen a cumplir lo recogido en la Ley de Costas de 28 de julio de 1998, en el Real Decreto 876/2.014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Costas, para el desarrollo y ejecución de dicha Ley y en la Ley 2/2013 de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988 de Costas.

Todo ello, con miras a informar a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en su Delegación Provincial de Cádiz, a la Demarcación de Costas de Andalucía Atlántica de Cádiz perteneciente al Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, Gerencia Municipal de Urbanismo del Excelentísimo

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 4                |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |



Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda y demás Organismos Competentes, y previo a los trámites reglamentarios, poder obtener los permisos y autorizaciones para la ocupación y uso del dominio público marítimo terrestre.

### 1.03. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Como hemos comentado anteriormente la terraza exterior existente se sitúa en la calle Pórtico de Bajo de Guía, en pleno barrio de Bajo de Guía, justo enfrente de la fachada del propio restaurante en el término municipal de Sanlúcar de Barrameda.

### 1.04. ANTECEDENTES

La terraza estará formada por una estructura metálica a dos aguas mediante pilares metálicos de acero conformado en frío de sección rectangular, soldados en su base a las placas de anclaje de acero laminado que se empotrarán en el suelo mediante tornillos roscados.

Como largueros de unión entre las cabezas de los pilares se emplearán el mismo material de los pilares metálicos, perfiles metálicos de acero conformado en frío de sección rectangular a modo de dinteles, los cuales quedarán soldados en las cabezas de los pilares. Sobre estos dinteles descansan unas correas que serán las encargadas de recibir, los toldos de tela que se pueden replegar y plegar mediante un sistema cuerdas y poleas.

La terraza contará con un canalón de PVC en su fachada principal, para recoger las aguas pluviales, las cuales vierte directamente a la calle, a nivel del suelo, a través de bajante de PVC.

En el frontal y en los laterales, la terraza contará con una lona de coronación, de color claro, con la imagen corporativa del establecimiento y publicidad de algunas bebidas, mientras que en el frente y laterales cuenta con cerramientos de lona plegados a modo de toldo, pudiendo desplegarse, quedando la terraza cerrada.

Por último, a nivel de instalaciones, la terraza cuenta con iluminación central, climatización mediante aspersores de agua nebulizada y recogida de aguas pluviales.

Las dimensiones máximas de la terraza serán de 17,56 metros de longitud, paralelo a la fachada y 4,48 metros de anchura, perpendicular a la fachada, lo que nos da una superficie construida total de **69,94 m<sup>2</sup>**.

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 5                |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|   |
|---|
|  <p>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE<br/>INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES<br/>COLEGIO DE CÁDIZ</p> |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>   |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ  |
| FECHA: 10/05/2018   |
| VISADO N°: 2340 / 2018  |

VISADO COPITI Cadiz  
2340 / 2018

## 1.05. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Para la realización, tramitación, funcionamiento y mantenimiento del proyecto, se han tomado como base los siguientes Reglamentos y Normas:

- Real Decreto 876/2.014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- Ley 2/2.013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Real Decreto 105/2.008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Real Decreto 1.627/1.997, de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las Obras de Construcción.
- Ley 31/1.995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, B.O.E. número 269 de 10 de noviembre.
- Ley 22/1998, de 28 de julio, Costas.
- Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo, según Orden de 9 de marzo de 1.971.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Plan General de Ordenación Urbana de Sanlúcar de Barrameda.

## 1.06. JUSTIFICACIÓN OCUPACIÓN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

Según se establece en el Real Decreto 876/2014 por el que se aprueba el Reglamento General para el desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988 de Costas, toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo - terrestre estatal con obras e instalaciones no desmontables estarán sujetas a previa concesión otorgada por la Administración del Estado, artículo 64 de la Ley de Costas.

Asimismo, conforme a la Ley 2/2013 de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988 de Costas, se solicita el otorgamiento de la concesión sobre el dominio público marítimo terrestre por un plazo de 10 años.

En la justificación de la ocupación del Dominio Público Marítimo - Terrestre es preciso resaltar los siguientes aspectos.

|  |   |
|--|---|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 6               |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copitcadiz.com |



## Gastronomía y Restauración

No cabe duda el auge, con el que cuenta actualmente la gastronomía, tanto en televisión, redes sociales, etc., por ello y basado en un conocimiento de las materias primas que nos ofrece el Río Guadalquivir, la terraza sirve como un espacio destinado a la implantación de un modelo de restauración basado en la continua innovación y entre cuyos objetivos se encuentra, transmitir y comunicar a las personas que acuden al restaurante, el valor y la potencialidad del medio marino, como fuente de recursos.

De forma indisoluble a la terraza, el restaurante cuenta con una cocina, motor de propuestas gastronómicas, donde se aprovecha y poner en valor el medio ambiente y el mundo marino de la zona, pescado fresco y especialmente el reconocido langostino de Sanlúcar de Barrameda, siendo a su vez instrumento para la formación de nuevos conocimientos y profesionales.

## Turismo

Sanlúcar de Barrameda situada junto a la desembocadura del río Guadalquivir, tiene en su entorno natural, en su clima y en las ancestrales costumbres de su gente, numerosos tesoros para dar a conocer a los que nos visitan. Uno de los más conocidos por todos es su riqueza gastronómica.

El deslumbrante devenir histórico de la ciudad se origina con la mezcla de hábitos culturales, y por tanto culinarios, de aquellos pueblos que vinieron de ultramar hace siglos, fenicios, romanos y árabes aportaron ingredientes a la cocina autóctona, que ya se proveía de lo peces y las aves de nuestro privilegiado contexto geográfico.

La reconquista cristiana incentivó la producción del vino, que tras siglos de sabio quehacer, se consumió en la admirable diversidad de vinos actuales entre los que destaca la singular Manzanilla. Unos caldos que son, a la vez, perfectos acompañantes de nuestros tradicionales platos, o condimento de sus ricas salsas.

No quedó ahí la evolución gastronómica, ya que tras convertirse en uno de los principales puertos de comercio americano y ser sede de numerosas expediciones ultramarinas, como lo ejemplifica la gesta de la Primera Vuelta al Mundo, Sanlúcar vuelve a ver enriquecidos sus fogones con todos la variedad de especias, frutas y hortalizas que llegaron a nuestras costas antes que a muchos otros lugares del Viejo Mundo. Los pimientos, tomates y patatas dieron su definitivo impulso a la gastronomía tanto a la gastronomía local como a la producción agrícola, ya que, quizás por ser

|  |   |
|--|---|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 7               |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copitcadiz.com |

|  |
|--|
|  <p><b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br/>COLEGIO DE CÁDIZ</p> |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |

nuestra tierra uno de los primeros lugares en que éstos desembarcaron de América, aquí se han cultivado, y con rotundo éxito, hasta nuestros días.

Este esplendor sobre los manteles siempre estuvo condicionado a nuestra manera de entender la vida. La actitud de los pueblos bendecidos por el benigno clima del sur de España es cercana a la sociabilidad, por cuanto el desarrollo de las actividades sociales se hace en la calle.

La extensa oferta gastronómica de Sanlúcar se basa en tres importantes pilares: los productos de su huerta, los de sus bodegas, y las capturas de nuestro mar.

El pescado y el marisco de Sanlúcar, y de entre ellos el langostino, posee una fama que ha trascendido nuestras fronteras. Este éxito se debe a sus propias cualidades de sabor y textura, así como a la sencilla manera de efectuar su cocción y presentación.

En Sanlúcar tienen tanta fama los propios productos como los platos elaborados con éstos, conformando su base culinaria ricos guisos de auténtico sabor marinero como la raya a la naranja agria, el rape al pan frito, la sopa de galeras, etc.

Estos platos se riegan generalmente con nuestro vino local, la Manzanilla, así como otros tipos de vino de mesa, que son de menor graduación y más pálido color pero de singular sabor.

Sanlúcar posee varios barrios de gran tradición histórica que están marcados por su propia cultura gastronómica. Siendo la zona de Bajo de Guía como una de las más interesantes propuestas unificadoras del paisaje marítimo y natural de Sanlúcar y la más auténtica gastronomía marinera.

## Empleo

Por último, indicar que Sanlúcar de Barrameda se encuentra entre los municipios con un mayor índice de paro en la provincia de Cádiz, siendo la zona de Bajo de Guía un motor económico importante de la ciudad, donde el auge de la gastronomía y el turismo, generan más de doscientos empleos directos y otros tanto indirectos.

Basta decir que ese número de empleos, son unas cifras nada despreciables, en un pueblo con una tasa de paro del 34,08% según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), siendo necesaria su conservación por todos los medios posibles.

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 8                |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|  |
|--|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |

## 1.07. IDENTIFICACIÓN Y EXTENSIÓN ZONA DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE A OCUPAR O UTILIZAR

El lugar donde se encuentran nuestra terraza es el paseo Marítimo de Bajo de Guía, ubicado en el margen derecho del Río Guadalquivir, frente al Parque Nacional y Natural de Doñana, en el término municipal de Sanlúcar de Barrameda.

Las coordenadas geográficas UTM, en Huso: 29; Datum ETRS-89, del punto central de la ocupación se detallan en la tabla abajo presentada.

| Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|
| 736373,62    | 4074799,99   |

La superficie de la terraza es de **69,94 m<sup>2</sup>**, estando toda la superficie cubierta y abierta habitualmente por sus cuatro laterales, la cual a su vez sirve de antesala de acceso al propio Restaurante. A la terraza se accede por la calle Pórtico de Bajo de Guía.

Como hemos citado anteriormente la terraza existente se encuentra incluida dentro del dominio público DL-3-CA, aprobado según la orden Ministerial, publicada el 8 de septiembre de 1.993, tramo Bonanza - Cabo Noval.

A efectos urbanísticos, el restaurante se encuentra ubicado en suelo denominado por el vigente Plan General de Ordenación Urbana como "Edificación Suburbana", colindante con una trama urbana configurada por suelos destinados a zonas verdes y con suelo con denominación "Dotacional" donde se encuentra el Centro de Visitantes Fabrica de Hielo, donde se ofrece una visión general del Parque Natural Doñana, dando a conocer sus distintos aspectos, desde la flora y la fauna que compone el paisaje hasta la riqueza del ecosistema marino asociado a la desembocadura del Guadalquivir y el "IFAPA Centro Náutico Pesquero de Sanlúcar de Barrameda", perteneciente a la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía.

Finalmente a efectos patrimoniales, los edificios destinados a restaurantes con fachada a la calle Pórtico de Bajo de Guía, cuentan con una protección global.

## 1.08. ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

La terraza existente carece de instalación de abastecimiento y saneamiento, no así el local comercial destinado a Restaurante, encargado de la explotación de la misma.

|  |   |
|--|---|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 9               |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copitcadiz.com |

|  |
|--|
|  <p><b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br/>COLEGIO DE CÁDIZ</p> |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |

Así pues, el edificio comercial destinado a Restaurante cuenta con evacuación de aguas residuales, mediante red subterránea de tuberías que conectan con la red pública de alcantarillado municipal, garantizándose la correcta evacuación de dichas aguas residuales a la red municipal de alcantarillado.

También cuenta con instalación de abastecimiento con contador en fachada conectado con la red municipal de abastecimiento, garantizándose el correcto funcionamiento de la red de abastecimiento.

En ambos casos el servicio es prestado por la empresa privada de saneamiento y abastecimiento "AQUALIA".

### 1.09. JUSTIFICACIÓN DE LA NO NECESIDAD DEL ESTUDIO DINAMICO DEL LITORAL

Ninguna de las actuaciones contempladas en el presente Proyecto Básico de Ocupación y Uso del Dominio Público Marítimo Terrestre para Terraza Exterior del Restaurante Virgen del Carmen contiene previsiones de actuación en el mar o en la zona marítimo - terrestre, mas allá de la terraza existente.

El hecho de que todas actuaciones previstas se llevarán a cabo en la terraza existente, sin que se haya contemplado desarrollar transformación de estructuras, pasos de instalaciones, ninguna otra actuación en el ámbito marítimo - terrestre, permiten concluir que no se produce desde el interior de la terraza alteración de la dinámica litoral activa y que en consecuencia, no procede la redacción del "Estudio Básico de la Dinámica Litoral".

### 1.10. PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL DE LA TERRAZA EXISTENTE

Para realizar el cálculo del coste del metro cuadrado construido de terrazas, recurriremos a la "Información a usuarios y consumidores sobre estadística de los costes medios de ejecución material de los distintos tipos de obras 2018" del Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz del año 2.018 que establezcan un coste por metro cuadrado, utilizando el parámetro mas similar a terrazas exteriores en suelos urbanizados, en este caso "Aparcamientos de vehículos en terrenos urbanizados", lo que nos daría un valor promedio por metro cuadrado de:

$$40,48 \text{ Euros/m}^2 * 69,94 \text{ m}^2 = 2.831,18 \text{ Euros}$$

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 10               |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|  |
|--|
| <br><b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br><b>COLEGIO DE CÁDIZ</b> |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |

Así pues, las obras e instalaciones necesarias para llevar a cabo la legalización de la ocupación planteada, con su parte correspondiente de seguridad y salud, gestión de residuos y plan de control, nos dará un Presupuesto de Ejecución Material de **DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON DIECIOCHO CENTÍMOS**.

### 1.11. CONCLUSIÓN

El técnico que suscribe no se responsabilizará de la estructura o de alguna obra que se pudiera realizar posteriormente a la realización del presente proyecto modificando o ampliando las condiciones primitivas, incluso cambios en la instalación de saneamiento, eléctrica o de la distribución descrita en el propio proyecto.

Y para que así conste donde proceda, y a los solos efectos de solicitar la correspondiente Ocupación y Uso del Dominio Público Marítimo durante 10 años de la Terraza Exterior Proyectada del Restaurante Virgen del Carmen, en la calle Pórtico de Bajo de Guía, 24, a nombre de Don Secundino García Domínguez, se expide el presente Proyecto Básico de Ocupación y Uso del Dominio Público Marítimo Terrestre para Terraza Exterior del Restaurante Virgen del Carmen, en Sanlúcar de Barrameda, a mayo de 2.018.

El Peticionario

El Ingeniero Técnico Industrial

Fdo.- Don Secundino García Domínguez  
Restaurante Virgen del Carmen

Fdo.- D. Jose A. Hernández Pérez  
Colegiado 1.517 del C.O.P.I.T.I. Cádiz

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Justificativa<br>Página 11               |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|   |
|---|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES<br/>COLEGIO DE CÁDIZ</b> |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>   |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ  |
| FECHA: 10/05/2018   |
| VISADO N°: 2340 / 2018  |

VISADO COPITI Cadiz  
2340 / 2018

## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

VISADO COPITI Cádiz  
2340 / 2018

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Constructiva<br>Página 12                |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|   |
|---|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES<br/>COLEGIO DE CÁDIZ</b> |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>   |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ  |
| FECHA: 10/05/2018   |
| VISADO N°: 2340 / 2018  |

## 2.01. SUSTENTACIÓN DE LA TERRAZA

Los diferentes perfiles metálicos proyectados a modo de pilar estarán sujetos al suelo mediante cuatro espirros roscados empotradas al suelo.

## 2.02. SISTEMA ESTRUCTURAL

La terraza estará formada por una estructura metálica a dos aguas mediante pilares metálicos de acero conformado en frío de sección rectangular, 120x50x2 mm., empotrados en su base mediante cuatro espirros roscados empotradas al suelo.

Como largueros de unión entre las cabezas de los pilares se empleará el mismo material de los pilares metálicos, perfiles metálicos de acero conformado en frío de sección rectangular, 120x50x2 mm., a modo de cercha, los cuales quedarán soldados en las cabezas de los pilares. Sobre estas cerchas descansarán unas correas que serán las encargadas de recibir, mediante guías de aluminio lacado en blanco, un sistema de lonas plegables.

## 2.03. SISTEMA ENVOLVENTE

### 2.03.01. Fachadas

En la parte superior del frontal, la terraza contará con una lona de coronación fija, de color claro, con la imagen corporativa del establecimiento y publicidad de algunas bebidas.

Así mismo, en su parte frontal y en su lateral derecho e izquierdo, la terraza dispondrá de un sistema de cerramiento, mediante guías de aluminio lacados en blanco, fijados a los perfiles estructurales, por donde unas lonas de cerramiento, plegada a modo de toldo, pueden desplegarse verticalmente y de forma manual, a voluntad, quedando la terraza cerrada cuando precise e independizada de las terrazas vecinas.

### 2.03.02. Cubierta

Como comentamos anteriormente, la cubierta de la terraza contará con un sistema de guías mediante perfiles de aluminio lacados en blanco, por donde discurre un sistema de toldos o lonas plegables.

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Constructiva<br>Página 13                |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|  |
|--|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |

## 2.04. SISTEMA ACABADOS

### 2.04.01. Vidrios

La terraza carece de elementos vidriados.

### 2.04.02. Pintura

Los elementos metálicos se pintarán mediante pintura al esmalte graso de color blanco, mientras que las guías de toldos se lacarán, también en color blanco, tratamientos acordes al ambiente salino donde se encuentra instalada.

## 2.05. SISTEMA INSTALACIONES

### 2.05.01. Instalación saneamiento

La terraza contará con instalación de saneamiento, consistente en canalones y bajantes que recogerán las aguas pluviales y las verterán directamente al acerado, sin canalizar.

### 2.05.02. Instalación abastecimiento

La terraza no contará con instalación de abastecimiento.

### 2.05.03. Instalación contra incendios

La terraza no contará con instalación contra incendios.

### 2.05.04. Instalación eléctrica

La terraza contará con instalación eléctrica, consistente en varios puntos de luz en la parte superior del techo de la cubierta, para el alumbrado de la misma, así como de varias tomas de corriente para la colocación de calefactores.

Sanlúcar de Barrameda, a nueve de mayo de 2.018.

El Peticionario

El Ingeniero Técnico Industrial

Fdo.- Don Secundino García Domínguez

Fdo.- D. Jose A. Hernández Pérez

Colegiado 1.517 del C.O.P.I.T.I. Cádiz

|  |   |
|--|---|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Memoria Constructiva<br>Página 14               |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copitcadiz.com |

|   |
|---|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES<br/>COLEGIO DE CÁDIZ</b> |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>   |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ  |
| FECHA: 10/05/2018   |
| VISADO N°: 2340 / 2018  |

VISADO COPITI Cadiz  
2340 / 2018

### 3. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

VISADO COPITI Cádiz  
2340 / 2018

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Estudio Económico<br>Página 15                   |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|  |
|--|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |

**SECUNDINO GARCÍA DOMÍNGUEZ - AÑO 2.018**

VENTAS EXTERIOR COMEDOR PASEO BAJO DE GUIA.

**HABER**

**700** VENTA DE MERCADERIAS 178.520,00 €

**INGRESOS 178.520,00 €**

**DEBE**

**602** COMPRAS DE APROVISIONAMIENTOS 89.260,00 €

**623** OTROS SERVICIOS PROFESIONALES 5.230,00 €

**626** SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES 140,00 €

**628** SUMINISTROS 2.840,00 €

**629** OTROS SERVICIOS 325,00 €

**640** SALARIOS 25.830,00 €

**642** SEGURIDAD SOCIAL 10.332,00 €

**GASTOS 133.957,00 €**

TOTAL INGRESOS ..... 178.520,00 €

TOTAL GASTOS ..... 133.957,00 €

**BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS ..... 44.563,00 €**

VISADO COPITI Cadiz  
2340 / 2018

|  |   |
|--|---|
| Promotor: D. Secundino García Dominguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Estudio Económico<br>Página 16                  |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copitcadiz.com |

|   |
|---|
| <br><b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>   |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ  |
| FECHA: 10/05/2018   |
| VISADO N°: 2340 / 2018  |

## 4. FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

VISADO COPITI Cádiz  
2340 / 2018

|  |   |
|--|---|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Fotografías<br>Página 17                        |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copitcadiz.com |

|  |
|--|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |



Vista aérea de la zona ocupada por la terraza



VISADO COPITI Cadiz  
2340 / 2018

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Fotografías<br>Página 18                         |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|   |
|---|
| <br><b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>   |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ  |
| FECHA: 10/05/2018<br>VISADO N°: 2340 / 2018   |



VISADO COPITI Cadiz  
2340 / 2018

Promotor: D. Secundino García Domínguez  
Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar

Fotografías  
Página 19

Estudio de Ingeniería  
Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda

956365675 - 657807055  
jhp1517@copitcadiz.com

|  |
|--|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |



Promotor: D. Secundino García Domínguez  
Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar

Fotografías  
Página 20

Estudio de Ingeniería  
Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda

956365675 - 657807055  
jhp1517@copiticadiz.com

|  |
|--|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |

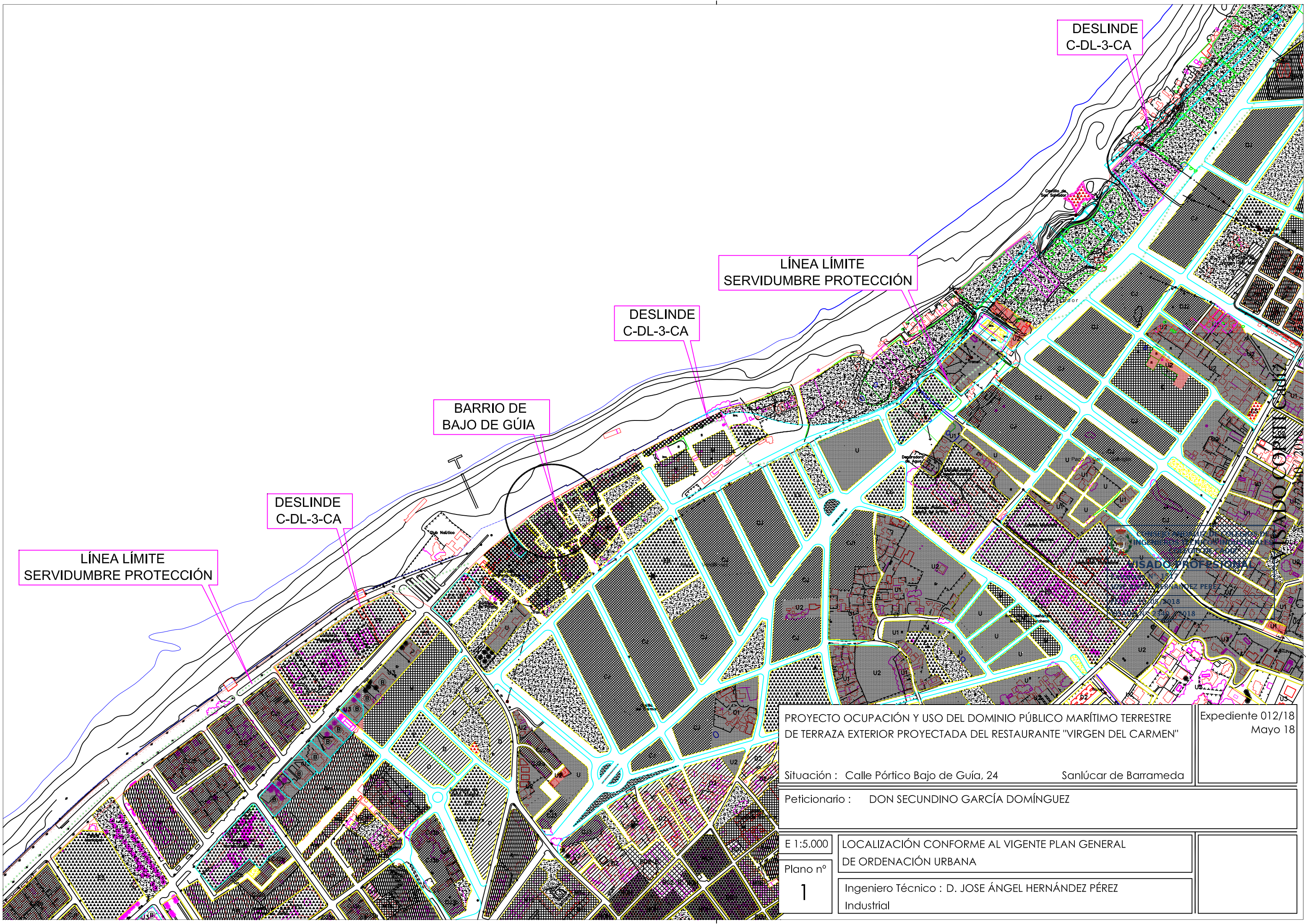
**VISADO COPITI Cadiz**  
2340 / 2018

## 5. PLANOS

VISADO COPITI Cadiz  
2340 / 2018

|  |  |
|--|--|
| Promotor: D. Secundino García Domínguez<br>Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 de Sanlúcar | Planos<br>Página 21                              |
| Estudio de Ingeniería<br>Plaza de Las Infantas, 32 - Sanlúcar de Barrameda               | 956365675 - 657807055<br>jhp1517@copiticadiz.com |

|  |
|--|
|  <b>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES</b><br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| <b>VISADO PROFESIONAL</b>  |
| Colegiado N°: 1517<br>JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ   |
| FECHA: 10/05/2018  |
| VISADO N°: 2340 / 2018   |



DESLINDE  
C-DL-3-CA

LÍNEA LÍMITE  
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN

DESLINDE  
C-DL-3-CA

BARRIO DE  
BAJO DE GÚIA

DESLINDE  
C-DL-3-CA

LÍNEA LÍMITE  
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN

PROYECTO OCUPACIÓN Y USO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
DE TERRAZA EXTERIOR PROYECTADA DEL RESTAURANTE "VIRGEN DEL CARMEN"

Expediente 012/18  
Mayo 18

Situación : Calle Pórtico Bajo de Guía, 24 Sanlúcar de Barrameda

Peticionario : DON SECUNDINO GARCÍA DOMÍNGUEZ

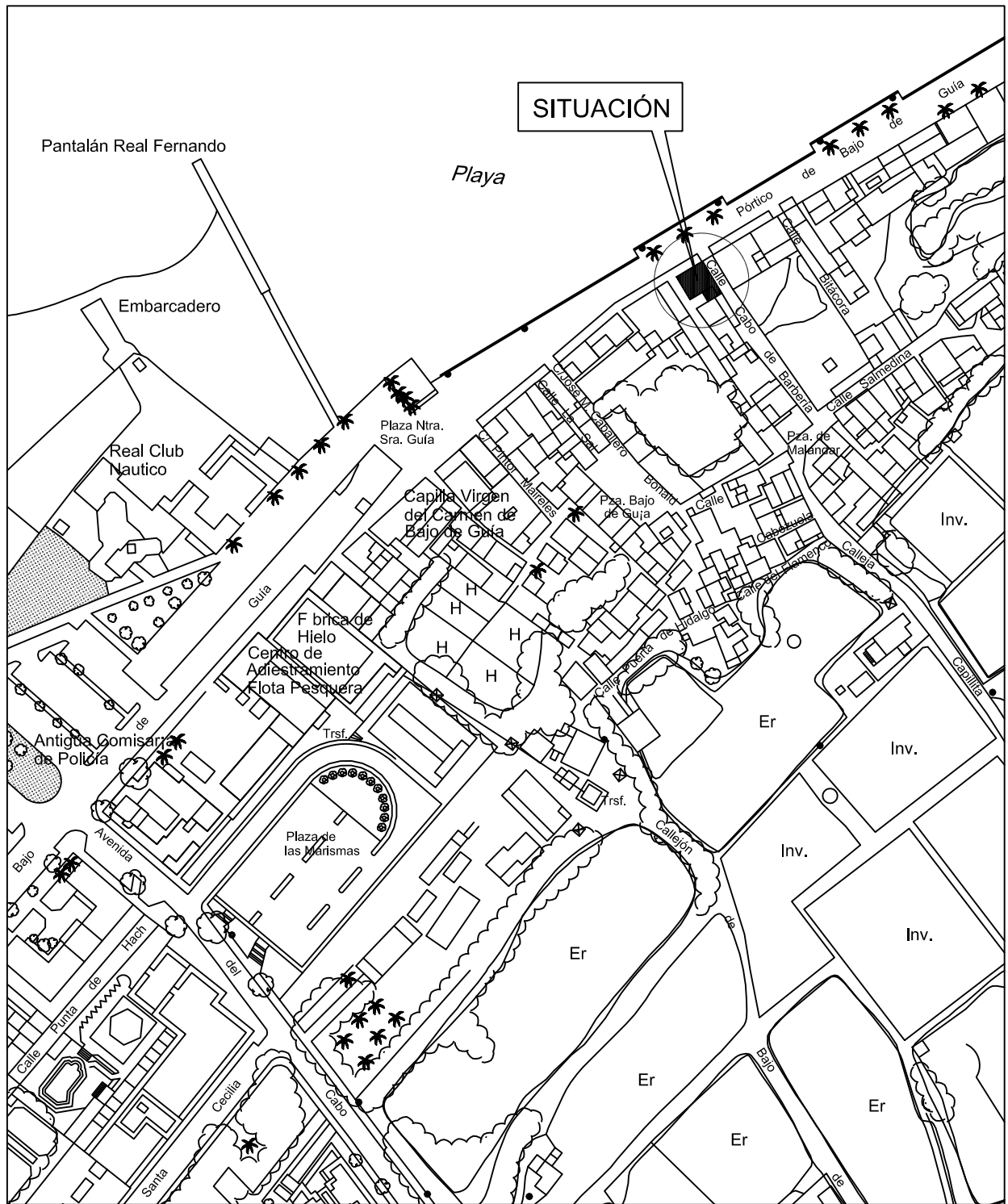
E 1:5.000

LOCALIZACIÓN CONFORME AL VIGENTE PLAN GENERAL  
DE ORDENACIÓN URBANA

Plano nº

1

Ingeniero Técnico : D. JOSE ÁNGEL HERNÁNDEZ PÉREZ  
Industrial



PROYECTO OCUPACIÓN Y USO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE TERRAZA EXTERIOR PROYECTADA DEL RESTAURANTE "VIRGEN DEL CARMEN"

Expediente 012/18  
Mayo 18

Situación : Calle Pórtico Bajo de Guía, 24

Sanlúcar de Barrameda

Peticionario : DON SECUNDINO GARCÍA DOMÍNGUEZ

E 1:2.000

SITUACIÓN ESTABLECIMIENTO HOSTELERO

Plano nº

2

Ingeniero Técnico: D. JOSE ÁNGEL HERNÁNDEZ PÉREZ  
Industrial



CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES  
COLEGIO DE CÁDIZ

**VISADO PROFESIONAL**

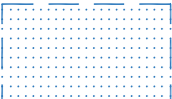
Colegiado Nº: 1517  
JOSE ANCEL HERNANDEZ PEREZ

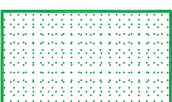
FECHA: 10/05/2018

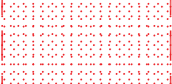
VISADO Nº: 2340 / 2018

SUPERFICIES OCUPACIÓN FRANJA SERVIDUMBRE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE






| REFERENCIA | DENOMINACIÓN      | SUPERFICIE TERRAZA   | SUPERFICIE OCUPADA SERVIDUMBRE DPMT | SUPERFICIE OCUPADA SERVIDUMBRE TRANSITO |
|------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|---|
| 1          | Virgen del Carmen | 69,94 m <sup>2</sup> | 69,94 m <sup>2</sup>                | 0,00 m <sup>2</sup>                     |

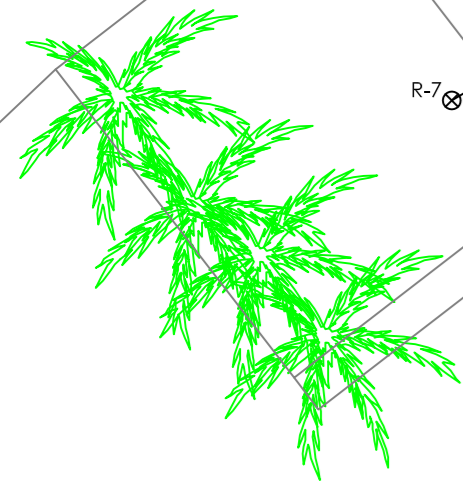
 ZONA SERVIDUMBRE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

 TERRAZA EXTERIOR DENTRO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

 TERRAZA EXTERIOR DENTRO DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO

LEYENDA ALINEACIONES

-  LÍNEA DE AGUA
-  LÍMITE INTERIOR RIBERA DEL MAR
-  LÍNEA DESLINDE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
-  LÍNEA INTERIOR SERVIDUMBRE DE TRANSITO
-  LÍNEA INTERIOR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN



Plaza Ntra. Sra. Guía

CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES COLEGIO DE CÁDIZ

**VISADO PROFESIONAL**

Colegiado N°: 1517  
 JOSÉ-ÁNGEL HERNÁNDEZ PÉREZ

FECHA: 10/05/2018  
 VISADO N°: 2340 / 2018

PROYECTO BÁSICO DE OCUPACIÓN Y USO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE LA TERRAZA EXTERIOR DEL RESTAURANTE "VIRGEN DEL CARMEN"

Expediente 012/18  
 Mayo 18

Situación: Calle Pórtico de Bajo de Guía, 24 Sanlúcar de Barrameda

Peticionario: D. SECUNDINO GARCÍA DOMÍNGUEZ

E 1:250

**EMPLAZAMIENTO TERRAZAS EXTERIORES RESTAURANTES EN DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE. ESTADO PROYECTADO**

Plano n°

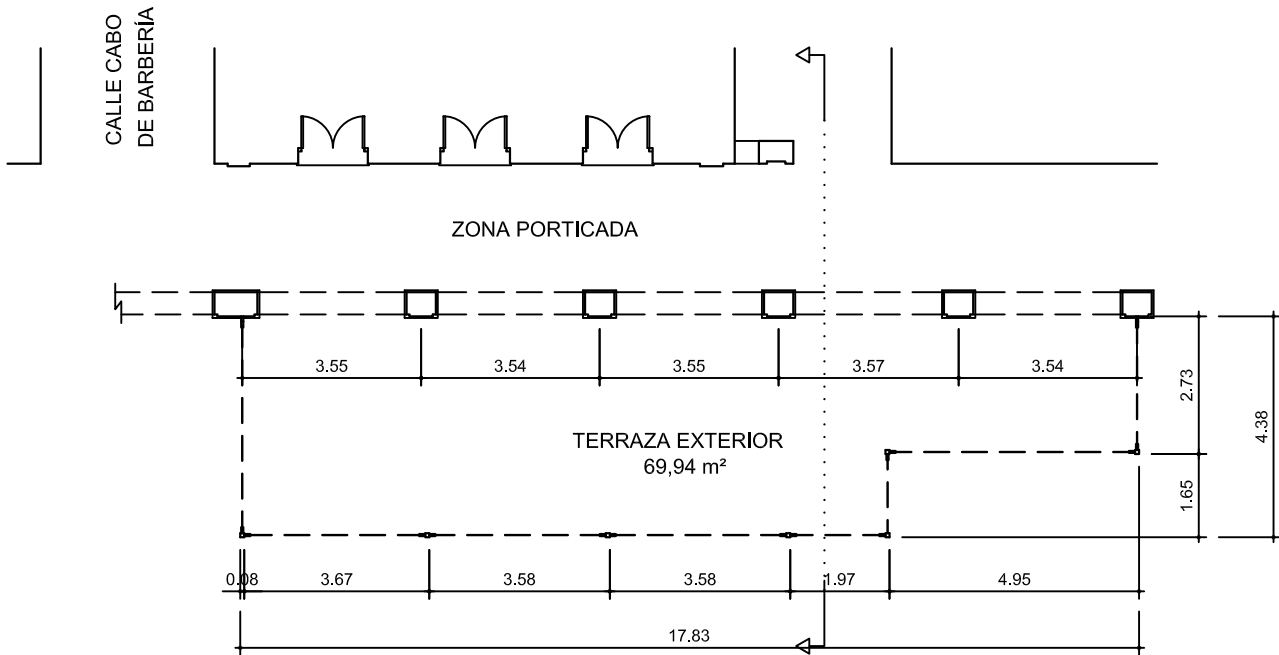
**3**

Ingeniero Técnico : D. JOSE ÁNGEL HERNÁNDEZ PÉREZ  
 Industrial

VISADO COPITI Cádiz  
 2340 / 2018

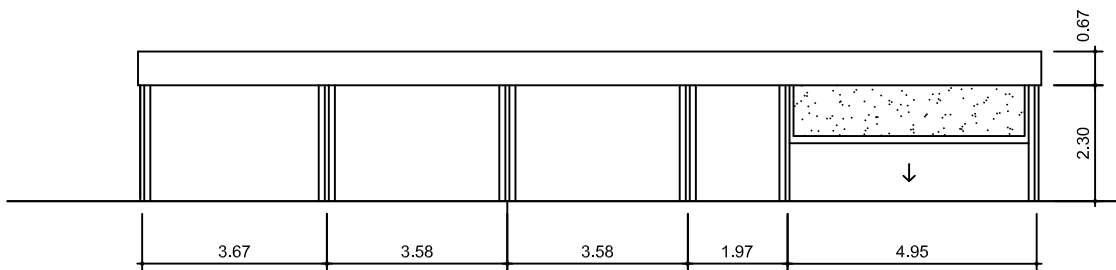
**PLANTA DISTRIBUCIÓN Y REPLANTEO.**

**ESTADO PROYECTADO**




**ALZADO PRINCIPAL A CALLE PÓRTICO DE BAJO DE GUÍA.**

**ESTADO PROYECTADO**



|  |                              |
|--|------------------------------|
| PROYECTO BÁSICO DE OCUPACIÓN Y USO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE LA TERRAZA EXTERIOR DEL RESTAURANTE "VIRGEN DEL CARMEN" | Expediente 012/18<br>Mayo 18 |
| Situación: Calle Pórtico Bajo de Guía, 24  | Sanlúcar de Barrameda        |

Peticionario : D. SECUNDINO GARCÍA DOMÍNGUEZ

|   |  |   |
|---|--|---|
| E 1:150   | <b>PLANTA DISTRIBUCIÓN, REPLANTEO Y ALZADO PRINCIPAL A CALLE PÓRTICO DE BAJO DE GUÍA TERRAZA EXTERIOR. ESTADO PROYECTADO</b> |  CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES<br>COLEGIO DE CÁDIZ |
| Plano nº<br><b>4</b>  |  |   |
| Ingeniero Técnico : D. JOSE ÁNGEL HERNÁNDEZ PÉREZ<br>Industrial |  | <b>VISADO PROFESIONAL</b><br>Colegiado Nº: 1517<br>JOSE ANGE L HERNANDEZ PEREZ  |
|   |  | FECHA: 10/05/2018   |
|   |  | VISADO Nº: 2340 / 2018  |

VISADO COPITI Cadiz  
2340 / 2018

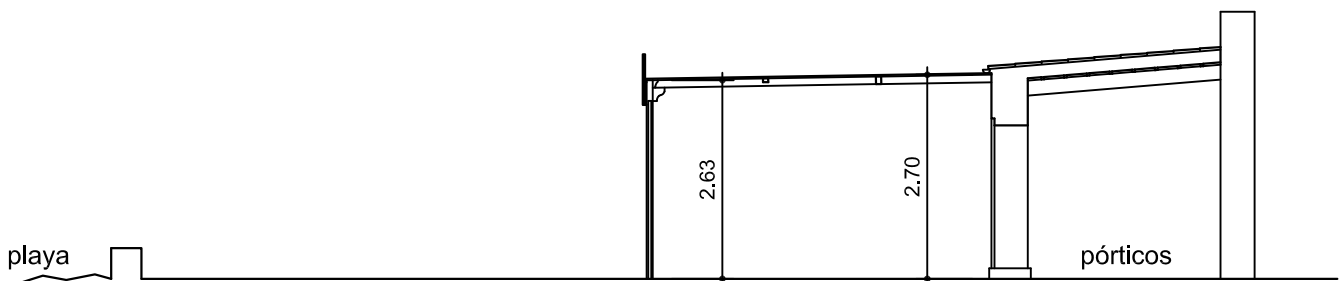
**ALZADO LATERAL A CALLE PÓRTICO DE BAJO DE GUÍA**

**ESTADO PROYECTADO**



**SECCIÓN TRANSVERSAL DE LA TERRAZA**

**ESTADO PROYECTADO**



PROYECTO BÁSICO DE OCUPACIÓN Y USO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DE LA TERRAZA EXTERIOR DEL RESTAURANTE "VIRGEN DEL CARMEN"

Expediente 012/18  
Mayo 18

Situación: Calle Pórtico Bajo de Guía, 24

Sanlúcar de Barrameda

Peticionario : D. SECUNDINO GARCÍA DOMÍNGUEZ

E 1:100

**ALZADO LATERAL A CALLE PÓRTICO DE BAJO DE GUÍA Y SECCIÓN LONGITUDINAL. ESTADO PROYECTADO**

Plano nº

**5**

Ingeniero Técnico : D. JOSE ÁNGEL HERNÁNDEZ PÉREZ  
Industrial



CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES  
COLEGIO DE CÁDIZ

**VISADO PROFESIONAL**

Colegiado Nº: 1517  
JOSE ANGEL HERNANDEZ PEREZ

FECHA: 10/05/2018

VISADO Nº: 2340 / 2018

**VISADO COPITI Cádiz**

2340 / 2018