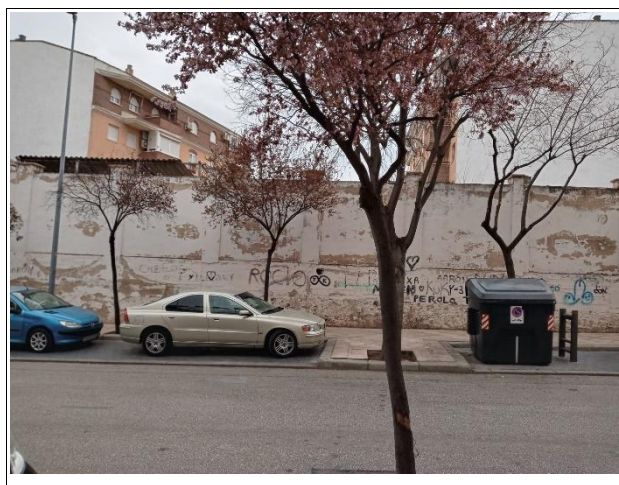
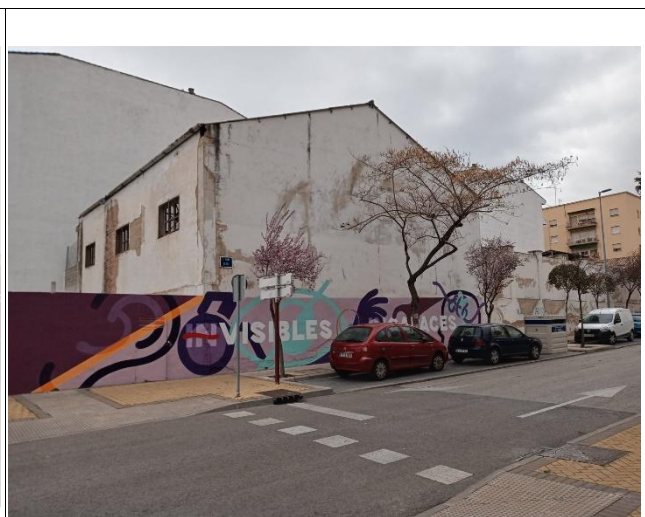
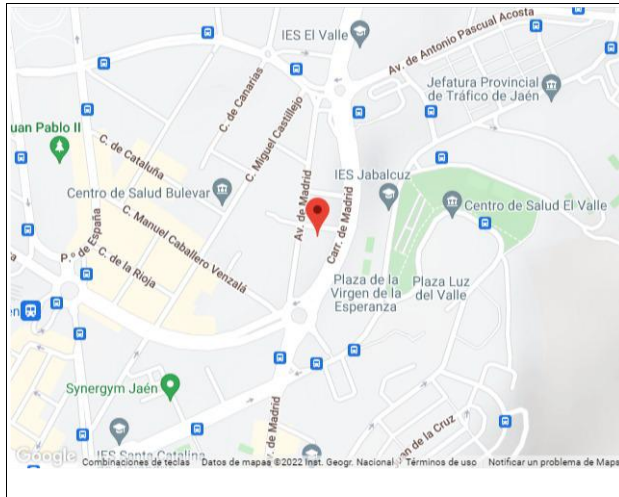
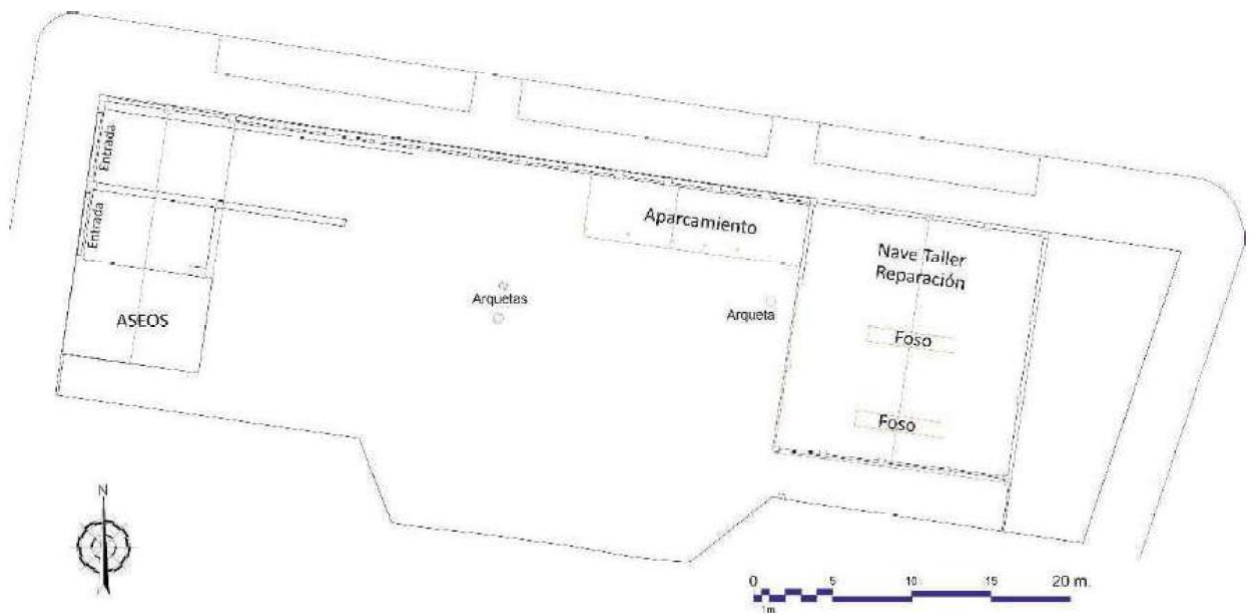


LOTE 18.- SOLAR EN AVDA DE MADRID, nº 78 MUNICIPIO DE JAÉN.	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	La parcela presenta una morfología poligonal con forma ligeramente rectangular y topografía plana. Presenta fachada a 3 alineaciones o fachadas a vía pública. SUPERFICIES: Registralmente se identifica una superficie de parcela de 1.278 m² frente a los 1.389 m² catastrados. EDIFICACIONES Sobre la parcela existe unas edificaciones destinadas a almacenamiento, con una antigüedad de 1960 y una superficie construida según catastro de 481 m² y con un mal estado de conservación. AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS El solar se encuentra en la Zona Arqueológica de Marroquíes Bajos (ZAMB). Posible localización en el subsuelo de construcciones arqueológicas conservadas bajo el suelo. Se ha redactado un proyecto de Intervención arqueológica preventiva mediante sondeos, cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a 534.185,16 €. Posteriormente se ha realizado una prospección con georradar en la parcela, que no ha podido descartar la posible localización en el subsuelo de construcciones arqueológicas conservadas. Fruto de estos trabajos, la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Jaén concluye en su resolución que previo al futuro proyecto de construcción, deberá realizarse una nueva actividad arqueológica de excavación en extensión en la totalidad de la parcela.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	REGISTRO DE LA PROPIEDAD JAEN Nº 1 FINCA DE JAEN 1 Nº: 19121 Código Registral Único: 23014000231723
REFERENCIA CATASTRAL:	1019401VG3811N0001RU
N.º INVENTARIO	1000009389
TIPO 1ª SUBASTA:	2.097.325,68 €
TIPO 2ª SUBASTA:	1.572.994,26 €
FIANZA:	104.866,28 €







Planta de la parcela