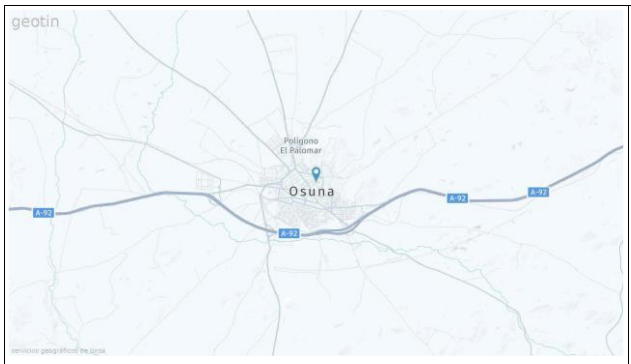
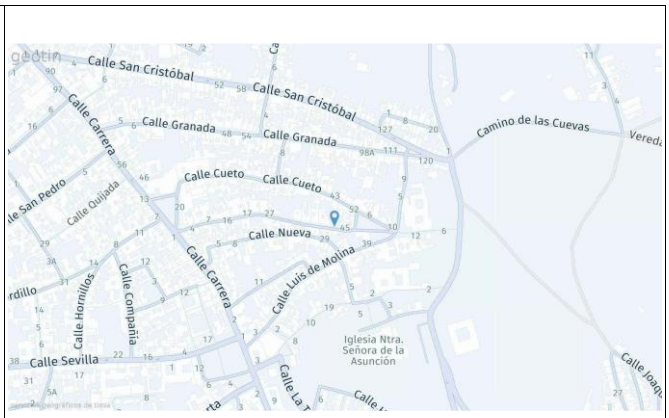
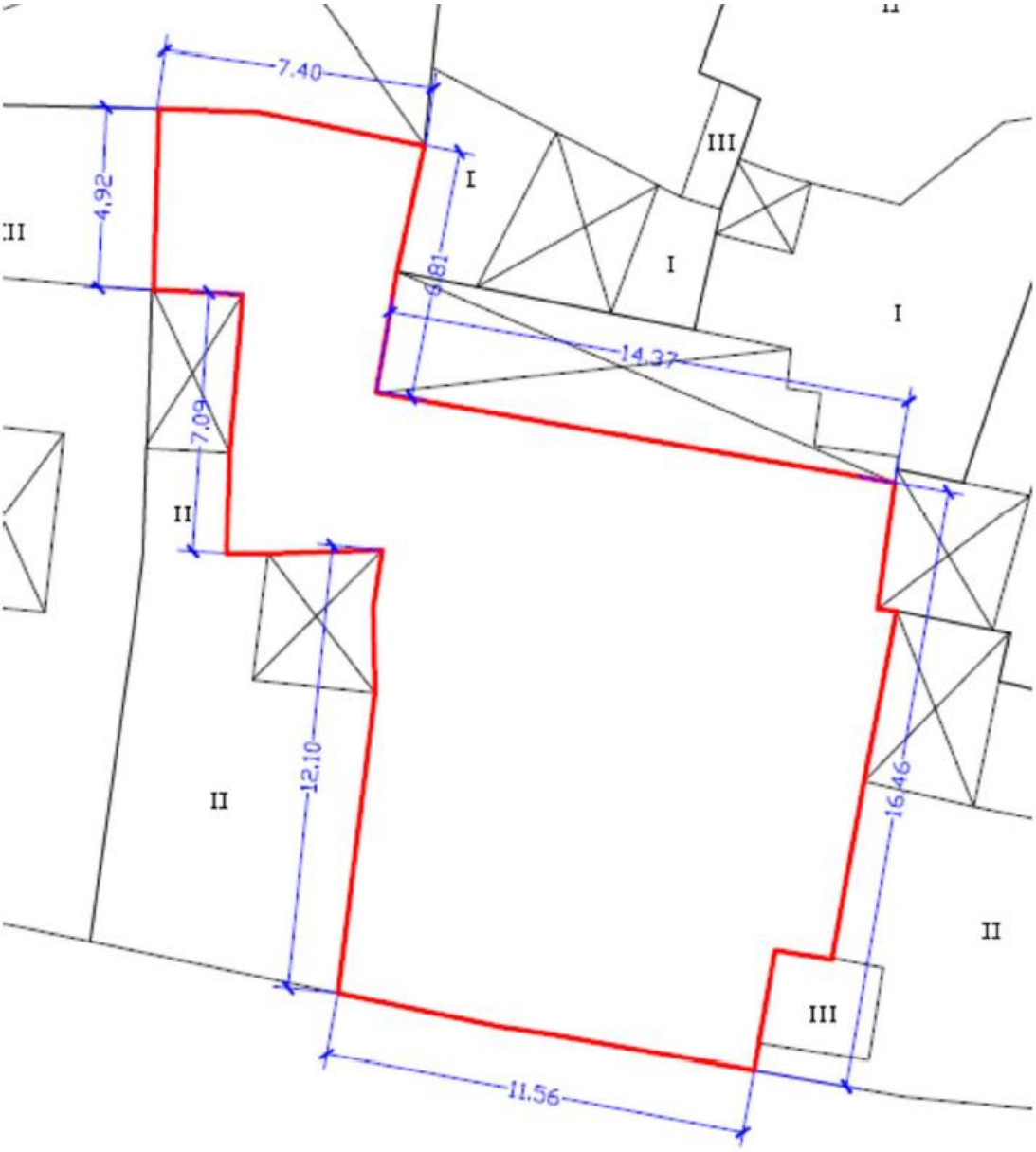
LOTE 23.- SOLAR EN CALLE ALPECHÍN, 41 EN EL MUNICIPIO DE OSUNA, PROVINCIA DE SEVILLA	
TITULAR:	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA
DESCRIPCIÓN:	Solar situado dentro del conjunto histórico de Osuna, muy próximo a la Plaza Mayor y al Ayuntamiento en zona completamente consolidada. De forma irregular y topografía prácticamente llana, con fachada hacia la calle Alpechín de unos 11,50 m (según medición catastral no comprobada in situ). Prevista por el planeamiento vigente para uso residencial de tipología viviendas entre medianeras de dos plantas alineadas a vial con patio interior CAUTELAS ARQUEOLÓGICAS: Parcela incluida en la zona A-280 "Osuna II" de bienes inmuebles de interés histórico del exterior del conjunto histórico y ciudad romana de Urso, con protección de Grado I, Nivel II: Bienes de naturaleza arqueológica APROVECHAMIENTO URBANISTICO: La edificabilidad actual está limitada a 1 m2t/m2s. No obstante se prevé el incremento de dicha edificabilidad tras la aprobación del Plan Especial del Conjunto Histórico que se encuentra en tramitación.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	FINCA DE OSUNA Nº: 10303 CÓDIGO DE FINCA REGISTRAL: 41009000128360
REFERENCIA CATASTRAL:	3537028UG1233N0001HT
N.º INVENTARIO	2000005110
TIPO 1ª SUBASTA:	113.258,78 €
TIPO 2ª SUBASTA:	84.944,09 €
FIANZA:	5.662,94 €







Medidas aproximadas sobre plano catastral.