

USOS GLOBALES Residencial Densidad Baja Densidad Media - Baja Densidad Media Densidad Alta Densidad Muy Alta Turístico			Productivo Industrial Terciario/Industrial Terciario			Dotacional Espacios Libres Públicos Infraestructuras Equipamientos SG Portuario Estatal SG Portuario Autonómico SG Vialero		
AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO Carreteras Estatales Límite de Explanación Dominio Público N-351 y A-7 Zona de Servidumbre Zona Límite a la Edificabilidad * Zona de Alección			Recursos Hídricos (SNUEP-RH) SNUEP-RH D.P.H. Cautelar Servidumbre DPH Cautelar (5 m) Servidumbre de Policía DPH Cautelar (100 m) Ministerio de Defensa (MD) Servidumbre zona legama de seguridad Instalaciones Militares Servidumbre zona cercanía de seguridad Instalaciones Militares			Recursos Costas Ribera del Mar Dominio Público Marítimo Terrestre Servidumbre de Tránsito Servidumbre de Tránsito alternativo provisional Servidumbre de Protección Línea de Influencia		
Carreteras Autonómicas Dominio Público A-383 Servidumbre Zona de No Edificación ** Zona de Alección			Vías Pecuarias VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuerón 37,61 m 11022001 VP2 Cordel del Puente Mayorca 37,61 m 11022002 VP3 Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003			Deslindeada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar Sin deslindar		

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
USOS Y DENSIDADES GLOBALES

Escala: Gráfica

Excmo. Ayuntamiento de
LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN AÑO 2024)

Nº Plano:
OE.UG.00

Fdo. José Seguí Pérez - Arquitecto Director

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANAMIENTO
www.estudiosegui.com

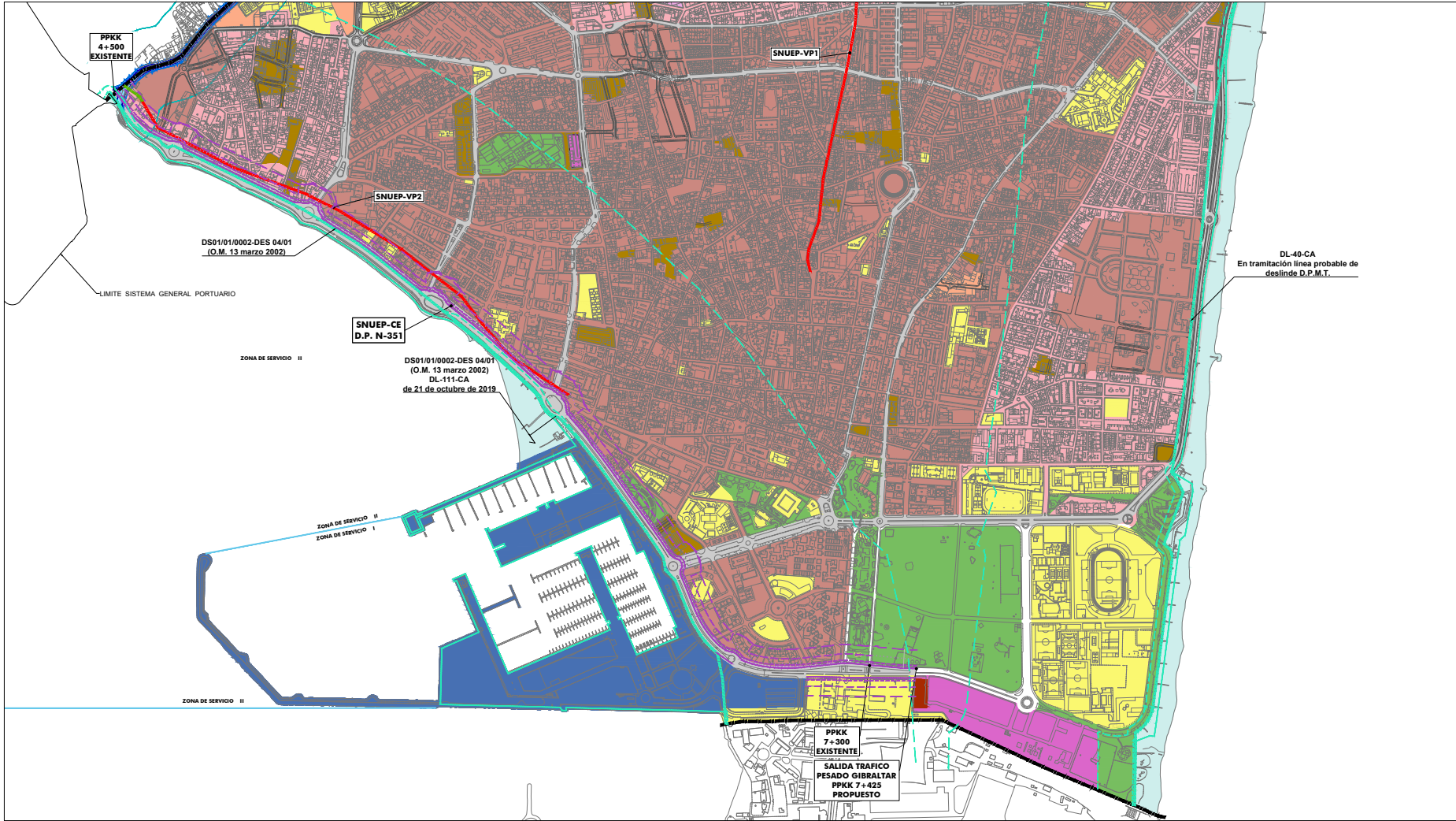
Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarfirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE
23/04/2025
PÁG. 177

FIRMADO POR
VERIFICACIÓN

PK2jmNCRKvXNMAJ5BCU2NMWL9RVJ58





USOS GLOBALES Residencial Densidad Baja Densidad Media - Baja Densidad Media Densidad Alta Densidad Muy Alta Turístico		Productivo Industrial Terciario/Industrial Terciario		Dotacional Espacios Libres Públicos Infraestructuras Equipamientos SG Portuario Estatal SG Portuario Autonómico SG Vialrio		AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO Carreteras Estatales Límite de Explanación Dominio Público N-351 y A-7 Zona de Servidumbre Zona Límite a la Edificabilidad Zona Límite a la Edificabilidad * Zona de Aliección		Recursos Hídricos (SNUEP-RH) SNUEP-RH D.P.H. Caulaetar Servidumbre DPH Caulaetar (5 m) Servidumbre de Policía DPH Caulaetar (100 m) Ministerio de Defensa (MD) Servidumbre zona segura de seguridad Instalaciones Militares Servidumbre zona cercana de seguridad Instalaciones Militares		Recursos Costas Ribera del Mar Dominio Público Marítimo Terrestre Servidumbre de Tránsito Servidumbre de Tránsito alternativo provisional Servidumbre de Protección Línea de Influencia		Carreteras Autonómicas Dominio Público A-383 Servidumbre Zona de No Edificación ** Zona de Aliección		Vías Pecuarias VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuerón 37,61 m 11022001 VP2 Cordel del Puente Mayorca 37,61 m 11022002 VP3 Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003		Deslindeada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar Sin deslindar		* En N-351 en tramitación ** En A-383 Conforme plano de Información IA-11 (1) Ver anexo Estado de vías pecuarias		Término Municipal		Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN AÑO 2024)		Nº Plano: 1 OE.UG.01 Fdo. José Seguí Pérez, Arquitecto Director ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANTEAMIENTO www.estudiosegui.com		ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: USOS Y DENSIDADES GLOBALES Escalas Impresión: A3-1:10.000 / A1-1:5.000	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	-------------------	--	---	--	--	--	--	--

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE
 23/04/2025
 PÁG. 277

FIRMADO POR
 VERIFICACIÓN

PK2jtmNCRKvXNMAJ5BCU2NMWML9RVJ58





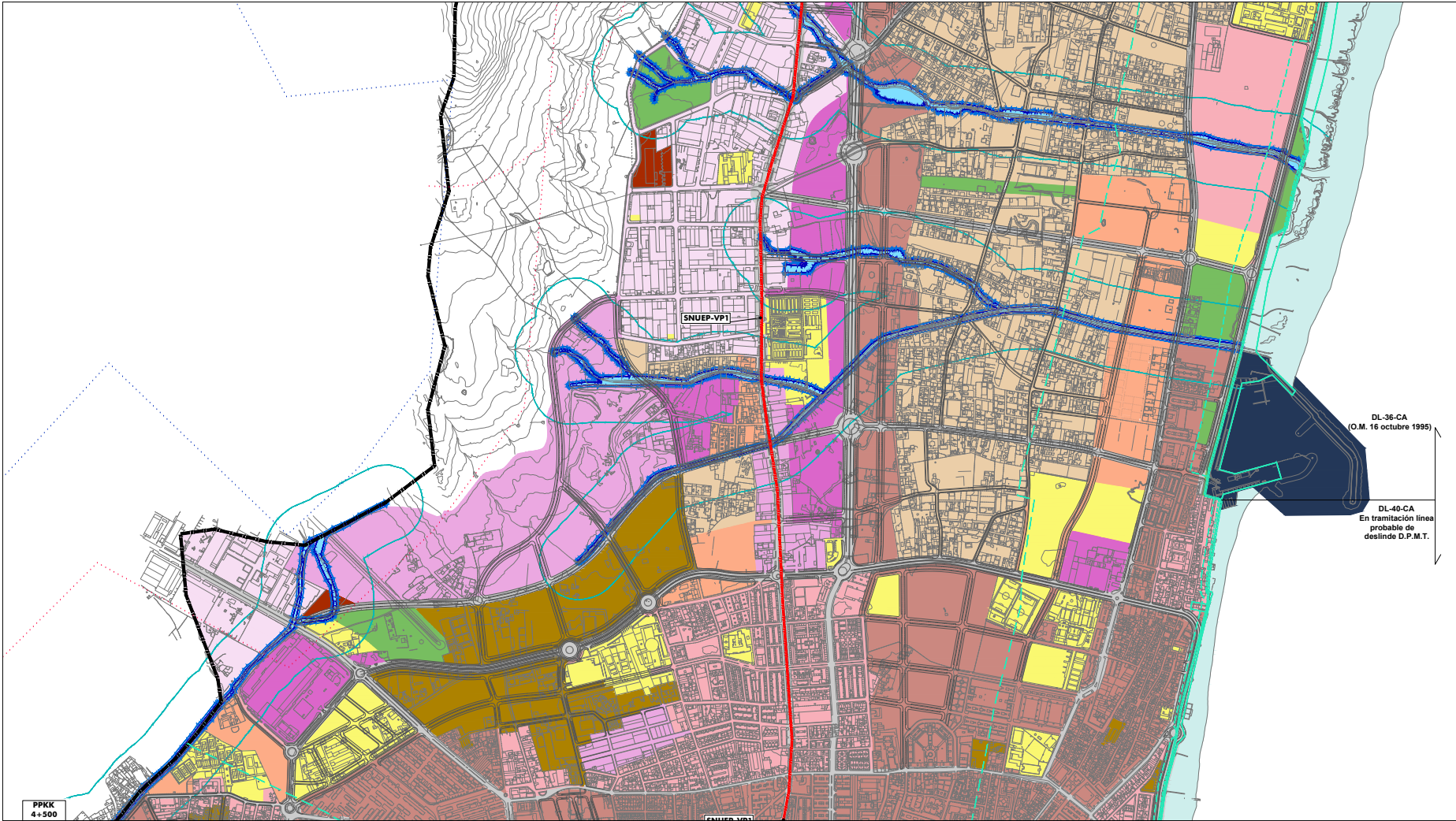
Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificafirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

23/04/2025

PÁG. 3/77

FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE

PK2jmNCRKvXNMAJ5BCU2NjMwL9RVJ58

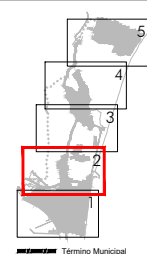


USOS GLOBALES

Residencial	Productivo	Dotacional
Densidad Baja	Industrial	Espacios Libres Públicos
Densidad Media - Baja	Terciario/Industrial	Infraestructuras
Densidad Media	Terciario	Equipamientos
Densidad Alta		SG Portuario Estatal
Densidad May Alta		SG Portuario Autonómico
Turístico		SG Vialio

AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO

Carreteras Estatales	Recursos Hídricos (SNUEP-RH)	Recursos Costas
Limite de Explanación	SNUEP-RH D.P.H. Cautelar	Ribera del Mar
Dominio Público N-351 y A-7	Servidumbre DPH Cautelar (5 m)	Dominio Público Marítimo Terrestre
Zona de Servidumbre	Servidumbre de Policía DPH Cautelar (100 m)	Servidumbre de Tránsito
Zona Límite a la Edificabilidad *	Ministerio de Defensa (MD)	Servidumbre de Protección
Zona de Aliección	Servidumbre zona segura de seguridad Instalaciones Militares	Línea de Influencia
	Servidumbre zona cercana de seguridad Instalaciones Militares	
Carreteras Autonómicas	Vías Pecuarias	
Dominio Público A-383	VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuerón 37,61 m 11022001	Deslindeada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
Servidumbre	VP2 Cordel del Puente Mayorca 37,61 m 11022002	Sin deslindar propuesta su desafectación (1)
Zona de No Edificabilidad **	VP3 Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003	Sin deslindar propuesta su desafectación (1)
Zona de Aliección		Sin deslindar



Excmo. Ayuntamiento de LA LINEA, más allá de la línea

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN AÑO 2024)

Nº Plano: **OE.UG.02**

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: **USOS Y DENSIDADES GLOBALES**

Escalas Impresión: A3-1:10.000 / A1-1:5.000

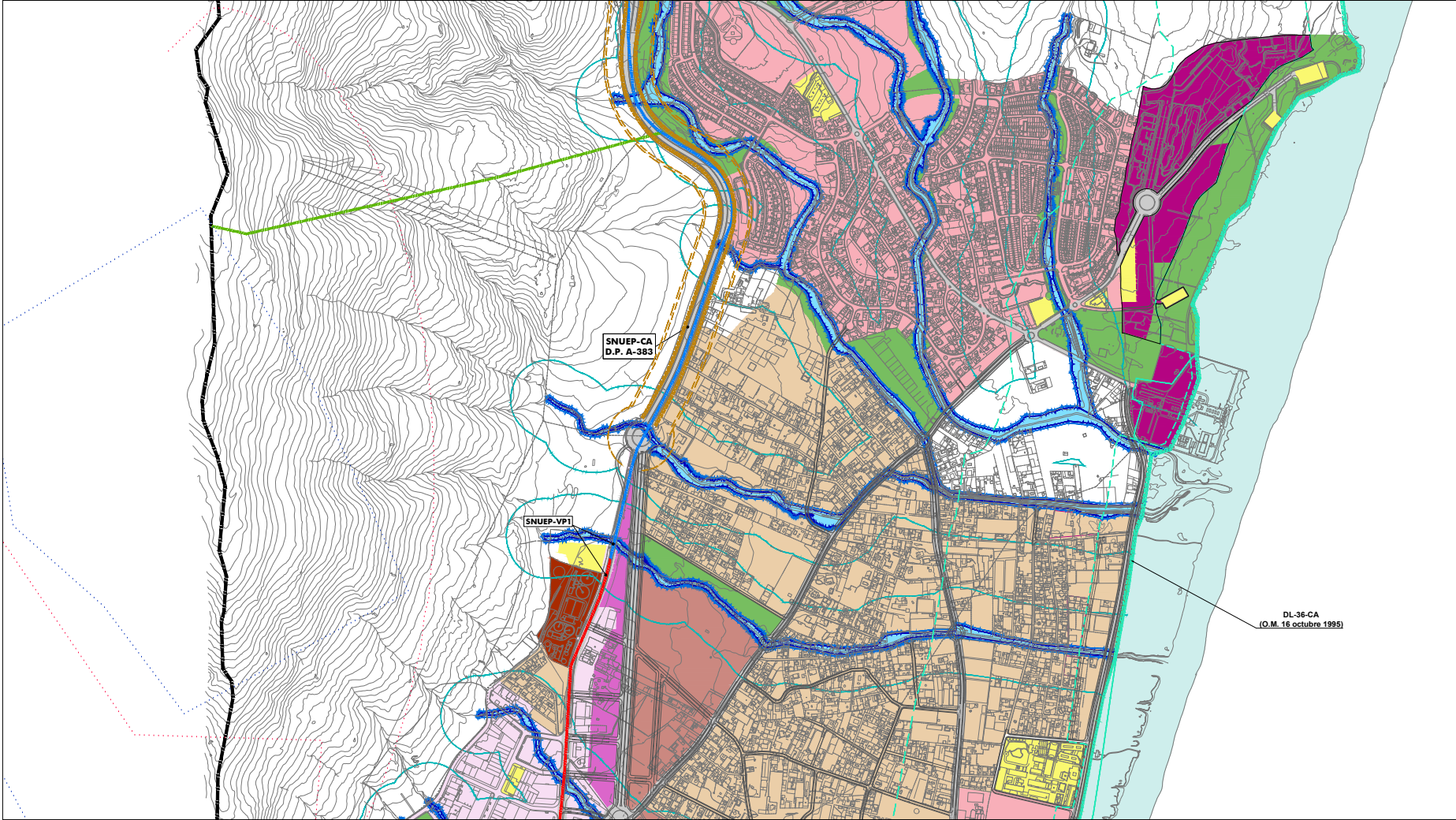
Fdo. José Seguí Pérez, Arquitecto Director

ESTUDIO SEGUI
ARQUITECTURA Y PLANTEAMIENTO
www.estudiosegui.com

FIRMADO POR

VERIFICACIÓN





USOS GLOBALES Residencial Densidad Baja Densidad Media - Baja Densidad Media Densidad Alta Densidad Muy Alta Turístico		Productivo Industrial Terciario/Industrial Terciario		Dotacional Espacios Libres Públicos Infraestructuras Equipamientos SG Portuario Estatal SG Portuario Autonómico SG Vial		AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO Carreteras Estatales Límite de Explicación Dominio Público N-351 y A-7 Zona de Servidumbre Zona Límite a la Edificabilidad* Zona de Aliección		Recursos Hídricos (SNUEP-RH) SNUEP-RH D.P.H. Cautelar Servidumbre DPH Cautelar (5 m) Servidumbre de Policía DPH Cautelar (100 m) Ministerio de Defensa (MD) Servidumbre zona segura de seguridad Instalaciones Militares Servidumbre zona cercana de seguridad Instalaciones Militares		Recursos Costas Ribera del Mar Dominio Público Marítimo Terrestre Servidumbre de Tránsito Servidumbre de Tránsito alternativo provisional Servidumbre de Protección Línea de Influencia		Carreteras Autonómicas Dominio Público A-383 Servidumbre Zona de No Edificación** Zona de Aliección		Vías Pecuarias VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuerón 37,61 m 11022001 VP2 Cordel del Puente Mayorca 37,61 m 11022002 VP3 Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003		Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar Sin deslindar		* En N-351 En tramitación ** En A-383 Conforme plano de Información IA-11 (1) Ver anexo Estado de vías pecuarias		Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN AÑO 2024)		Nº Plano: 1 OE.UG.03 Fdo. José Seguí Pérez, Arquitecto Director ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANTEAMIENTO www.estudiogsegui.com	
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: USOS Y DENSIDADES GLOBALES Escalas Impresión: A3-1:10.000 / A1-1:5.000						ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: USOS Y DENSIDADES GLOBALES		FIRMADO POR FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE		VERIFICACIÓN PK2jtnCRKvXNMAJ5BCU2NMWML9RVJ58													

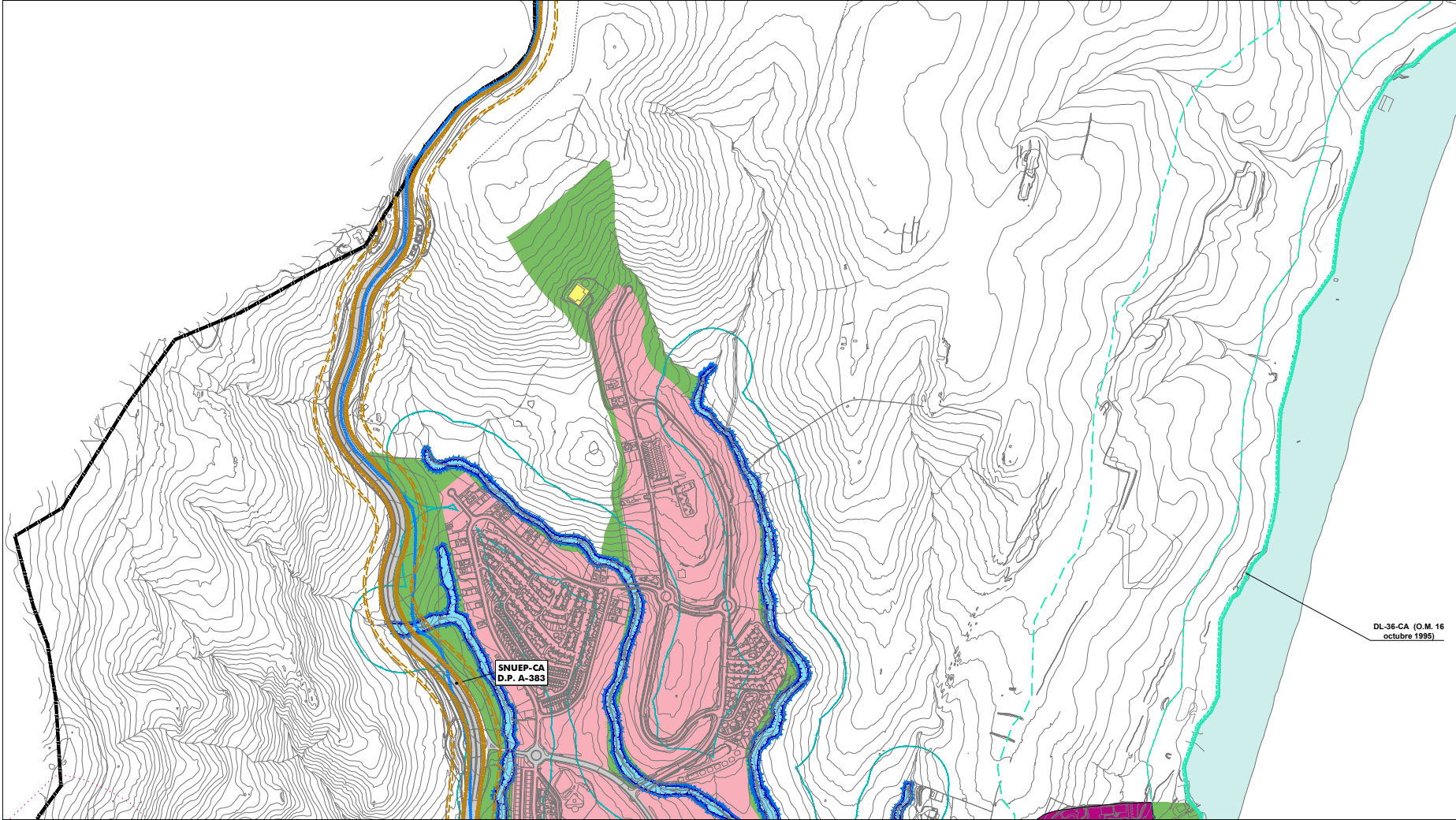
Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

23/04/2025
PÁG. 4/7

FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE

FIRMADO POR
VERIFICACIÓN





USOS GLOBALES Residencial Densidad Baja Densidad Media - Baja Densidad Media Densidad Alta Densidad Muy Alta Turístico		Productivo Industrial Terciario/Industrial Terciario		Dotacional Espacios Libres Públicos Infraestructuras Equipamientos SG Portuario Estatal SG Portuario Autonómico SG Vial		AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO Carreteras Estatales Límite de Explanación Dominio Público N-351 y A-7 Zona de Servidumbre Zona Límite a la Edificabilidad* Zona de Alección		Recursos Hídricos (SNUEP-RH) SNUEP-RH D.P.H. Cautelar Servidumbre DPH Cautelar (5 m) Servidumbre de Policía DPH Cautelar (100 m)		Recursos Costas Ribera del Mar Dominio Público Marítimo Terrestre Servidumbre de Tránsito Servidumbre de Tránsito alternativo provisional Servidumbre de Protección Línea de Influencia		Carreteras Autonómicas Dominio Público A-383 Servidumbre Zona de No Edificación** Zona de Alección		Vías Pecuarias VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuerón, 37,61 m, 11022001. VP2, Cordel del Puente Mayorca, 37,61 m, 11022002. VP3, Vereda de la Sierra Carbonera, 20,89 m, 11022003.		Deslindeada 10.01.2006 (BOJA N°25 7.2.2006) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar Sin deslindar		* En N-351 En tramitación ** En A-383 Conforme plano de Información IA-11 (1) Ver anexo Estado de vías pecuarias.		Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN AÑO 2024)		N° Plano: OE.UG.04		ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: USOS Y DENSIDADES GLOBALES Escalas Impresión: A3-1:10.000 / A1-1:5.000		Fdo. José Seguí Pérez, Arquitecto Director ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO www.estudiosegui.com	
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	-----------------------	--	---	--	---	--

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

23/04/2025

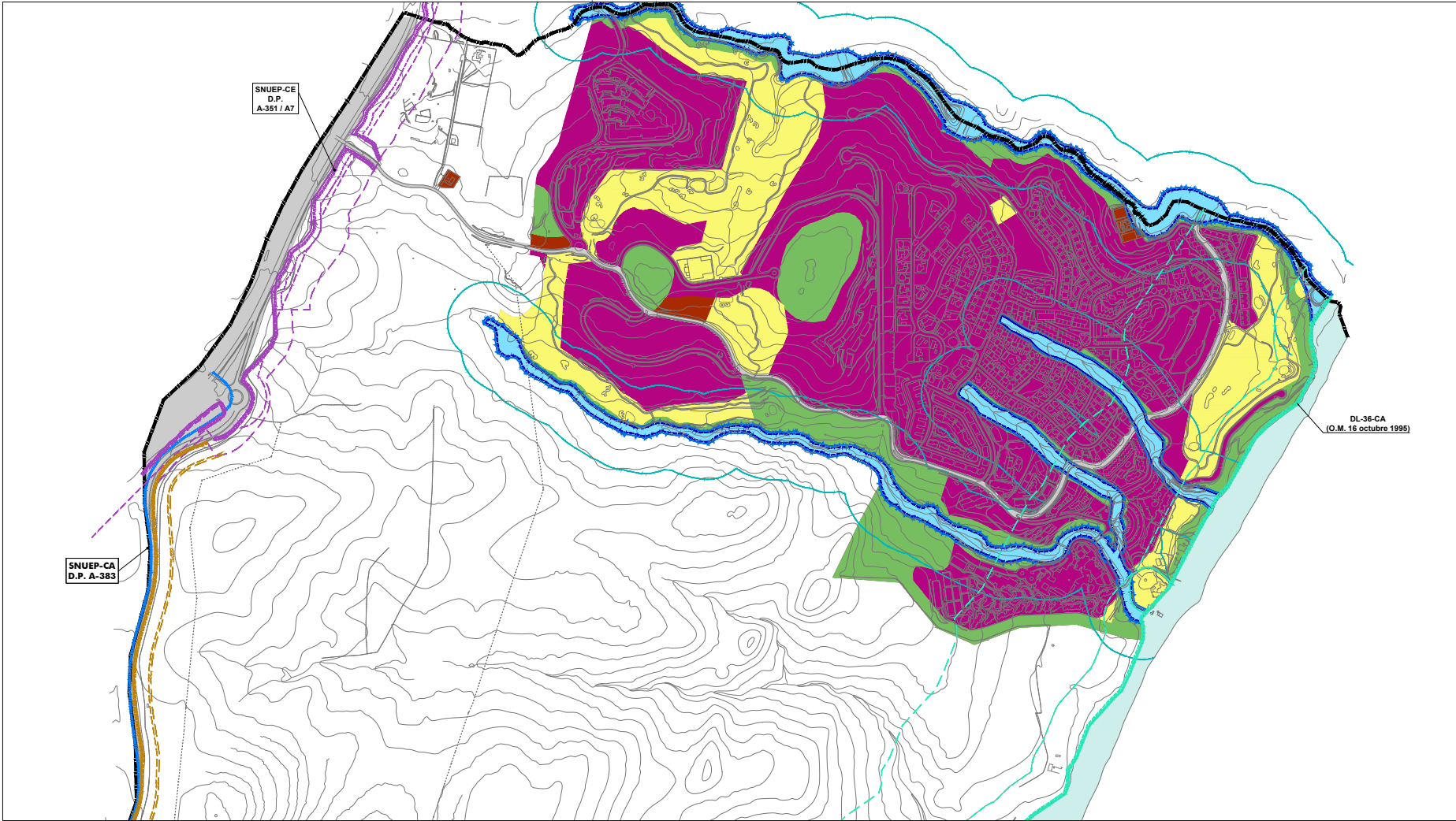
PÁG. 5/7

FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE

PK2jmNCRKvXNMAJ5BCU2NMWVLRVJ58

FIRMADO POR

VERIFICACIÓN



USOS GLOBALES Residencial Densidad Baja Densidad Media - Baja Densidad Media Densidad Alta Densidad Muy Alta Turístico		Productivo Industrial Terciario/Industrial Terciario		Dotacional Espacios Libres Públicos Infraestructuras Equipamientos SG Portuario Estatal SG Portuario Autónomo SG Vial		AFECCIONES EN CUALQUIER CLASE DE SUELO Carreteras Estatales Límite de Explicación Dominio Público N-351 y A-7 Zona de Servidumbre Zona Límite a la Edificabilidad* Zona de Aliección		Recursos Hídricos (SNUEP-RH) SNUEP-RH D.P.H. Cautelar Servidumbre DPH Cautelar (5 m) Servidumbre de Policía DPH Cautelar (100 m) Ministerio de Defensa (MD) Servidumbre zona legama de seguridad Instalaciones Militares Servidumbre zona cercana de seguridad Instalaciones Militares		Recursos Costas Ribera del Mar Dominio Público Marítimo Terrestre Servidumbre de Tránsito Servidumbre de Tránsito alternativo provisional Servidumbre de Protección Línea de Influencia		Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN AÑO 2024)	
Carreteras Autonómicas Dominio Público A-383 Servidumbre Zona de No Edificación** Zona de Aliección		Vías Pecuarias VP1 Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuerón 37,61 m 11022001 VP2 Cordel del Puente Mayorca 37,61 m 11022002 VP3 Vereda de la Sierra Carbonera 20,89 m 11022003		Deslindeada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar propuesta su desafectación (1) Sin deslindar Sin deslindar		* En N-351 En tramitación ** En A-383 Conforme plano de Información IA-11 (1) Ver anexo Estado de vías pecuarias		Escalas Impresión: A3-1:10.000 / A1-1:5.000		N° Plano: OE.UG.05 Fdo. José Seguí Pérez, Arquitecto Director ESTUDIO SEGUI ARQUITECTURA Y PLANAMIENTO www.estudiosegui.com			

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificafirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

23/04/2025

FERNANDO FERNANDEZ MONTERDE

PK2jmNCRKvXNMAJ5BCU2NMWML9RVJ58

PÁG. 6/7

FIRMADO POR

VERIFICACIÓN